Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 1010-2021-508207 ze dne 21. 7. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Danielem Engelem, Krajský pozemkový Úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727956826

E-mail: teplice.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená:

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel

Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

Předmětem dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna termínu předání k akceptačnímu řízení dílčí fakturační části „6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“. hlavního celku 2 „Návrhové práce“. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného se mění *Příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností*.

Dále je předmětem dodatku změna osoby zastupující Objednatele a změna e-mailového kontaktu Objednatele**.**

# Předmět a účel Dodatku smlouvy

* 1. V průběhu zpracování dílčí části „6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ Smlouvy došlo k okolnostem, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Především se jedná o změny ve vlastnictví u významných vlastníků pozemků, které zásadně ovlivňují závěrečnou fázi schvalování nového uspořádání pozemků. V konečném důsledku bude nutné dosavadní návrh nového uspořádání pozemků přepracovat a opětovně projednat s dotčenými vlastníky. Výše uvedené skutečnosti vyvolávají potřebu změny termínu dokončení dílčí části „6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ hlavního celku 2 „Návrhové práce“ stanovený Smlouvou ve znění dodatku č. 4 do 30. 9. 2025.

Na základě shora uvedené skutečnosti se v souladu s bodem 17.1 Smlouvy ve znění dodatku č. 4 mění termín předání k akceptačnímu řízení u dílčí fakturační části hlavního celku 2 v následujícím rozsahu, což je nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

* "6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“

z termínu dokončení 30. 9. 2025 na termín 31. 1. 2026.

* 1. V návaznosti na bod 2.1 tohoto dodatku se zároveň mění „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno“ tak, že je upraven termín dokončení dílčí fakturační části hlavního celku 2 označené jako „6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“.
  2. Změna v osobě zastupující Objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

*Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj*

*Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj*

**2.4** Změna e-mailového kontaktu Objednatele:teplice.pk@spu.gov.cz

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1010-2021-508207.
  2. Ostatní ustanovení vyplývající ze Smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 zůstávají v platnosti.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
     1. Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Praha

Datum: 29.09.2025 Datum: 29.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malé Chvojno** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 8)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 8)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 10 | **750,00** | 7 500,00 | 30.11.2021 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 285 | **600,00** | 171 000,00 | 28.2.2022 4) |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 90 | **600,00** | 54 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 158 | **1 900,00** | 300 200,00 | 31.7.2022 4) |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | **3 000,00** | 6 000,00 | 31.7.2022 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 373 | **350,00** | 130 550,00 | 30.11.2022 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 373 | **350,00** | 130 550,00 | 31.1.2023 4) |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **802 800,00** | **31. 1. 2023 5)** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 373 | **710,00** | 264 830,00 | 20.11.2024 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 17 | **750,00** | 12 750,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 36 | **500,00** | 18 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **1 000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **10 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 9) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 9) | ha | 1 | 5 600,00 | 5 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 9) | ha | 1 | 3 200,00 | 3 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 9) | ha | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 373 | **710,00** | 264 830,00 | 31. 1. 2026 5) |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 8 | 3 000,00 | 24 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10) | ha | 1 | 5 600,00 | 5 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10) | ha | 1 | 3 200,00 | 3 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10) | ha | 1 | 1 200,00 | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 624 410,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 373 | 400,00 | 149 200,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 149 200,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 802 800,00 Kč |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 624 410,00 Kč |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 149 200,00 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 576 410,00 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 331 046,10 Kč |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 907 456,10 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AGROPLAN, spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 29.09.2025 | | | | Datum: 29.09.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | | | *"elektronicky podepsáno"* | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková | | | | Jméno: Ing. Petr Kubů | | |
| Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |