dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 663-2022-508207 ze dne 1. 8. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 2, 415 01 Teplice

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jitkou Procházkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 824

E-mail: jitka.prochazkova2@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednateli

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednateli

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo je **změna termínů** dílčích částí hlavního celku 6.3 „Návrhové práce“, a toetapy 6.3.1 (etapy 6.3.1., 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) c)) a 6.2 stanovených v příloze ke smlouvě nazvané „Položkový výkaz činností“ – přílohy ke smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Mnichov u Lučního Chvojna. Dále je předmětem změna zástupce objednatele.

1. Předmět a účel DODATKU smlouvy

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mnichov u Lučního Chvojna, části k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna a části k.ú. Luční Chvojno.

* 1. **Podle čl. 6.3.1, písm. d) se prodlužují termíny plnění takto:**

Důvodem pro předmětné změny termínů ve smlouvě o dílo je potřeba navýšení časového harmonogramu pro zajištění inženýrsko-geologického průzkumu na základě jednání k návrhu PSZ se sborem zástupců ze dne 15. 8. 2025, a to v návaznosti na stanoviska Regionálního pracoviště Správy CHKO České středohoří ze dne 11. 7. 2025 pod čj. SR/1993/UL/2019-13 a Povodí Ohře s. p. pod čj. POH/26229/2025-2/032100 ze dne 14. 7. 2025, které obsahují především požadavky na dílčí technické úpravy jednotlivých navržených revitalizačních opatření. V rámci zmíněných stanovisek probíhala složitá jednání s dotčenými orgány státní správy, ze kterých vyplynul požadavek na zpracování inženýrsko-geologického průzkumu (dále jen „IGP“). Zpracovatel zaslal žádost o IGP dne 28.08.2025. Termín dodání IGP zpracovateli je dle zjištěného předběžného průzkumu trhu plánován do 31.12.2025. V souladu s výše uvedeným čl. 6.3.1, písm. d) a současně čl. 2.1., kdy tato změna termínu představuje vyhrazenou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, prodlužuje Objednatel termín, resp. termíny předání k akceptačnímu řízení uvedené v položkovém výkazu činností:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | Z termínu 30.09.2025 na termín 30.01.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | Z termínu 30.09.2026na termín 29.01.2027 |

Doba, o kterou se výše uvedené termíny prodlužují, byla způsobena zajištěním vyhotovení inženýrsko-geologického průzkumu včetně zajištění hydrologických dat z ČHMÚ Pobočkou Teplice.

* 1. **Změna v osobě zastupující objednatele:**

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou KPÚ pro Ústecký kraj

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

(a) Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Praha

Datum: 23.09.2025 Datum: 23.09.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková. Jméno: Ing. Petr Kubů

ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: jednatel

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Dodatek č. 4 přílohy ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Mnichov u Lučního Chvojna** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 10  | 1 500,00 | 15 000,00 | 31.7.2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 2  | 5 000,00 | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  | ha | 592 | 990,00 | 586 080,00 | 30.11.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  | ha | 20 | 990,00 | 19 800,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 77 | 2 750,00 | 211 750,00 | 31.3.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 8 | 2 750,00 | 22 000,00 | 31.3.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 611 | 399,30 | 243 972,30 | 31.7.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 611 | 399,30 | 243 972,30 | 30.9.2024  |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |   | 1 352 574,60 | 30.9.2024 |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |   |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 610 | 1 028,50 | 627 385,00 | 30. 01.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 42 | 1 210,00 | 50 820,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 75 | 605,00 | 45 375,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 35 | 6 050,00 | 211 750,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 1 | 36 300,00 | 36 300,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha  | ha | 1 | 7 199,50 | 7 199,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha  | ha | 1 | 4 114,00 | 4 114,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha  | ha | 1 | 1 542,75 | 1 542,75 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 610 | 1 028,50 | 627 385,00 | 29.01.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 24 200,00 | 48 400,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  | 100 bm | 17 | 3 025,00 | 51 425,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 7 199,50 | 7 199,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 4 114,00 | 4 114,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 542,75 | 1 542,75 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |   | 1 724 552,50 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 611 | 605,00 | 369 655,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | 369 655,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 352 574,60 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 724 552,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 369 655,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **3 446 782,10** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 723 824,24 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **4 170 606,34** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **[Obchodní firma Zhotovitele]** |
| Místo: Teplice | Místo: Praha |
| Datum: 23.09.2025 | Datum: 23.09.2025 |
|  |  |
|  |  |
| „elektronicky podepsáno“ |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková  | Jméno: Ing. Petr Kubů |
| Funkce: ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj | Funkce: jednatel |