dodatek č. 7 SMLOUVy O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Renata Smutná, Pobočka Kutná Hora

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 676

E-mail: r.smutna@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPROJEKT PSO s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: 784cctd

**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(**„Zhotovitel“**)

1. **PREAMBULE**

Předmětem Dodatku č. 7 je změna článku. 3 Cena díla a dále příloha ke smlouvě Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Důvodem uzavření dodatku byla žádost zpracovatele o navýšení měrných jednotek podle skutečnosti u etap:

6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha z 1 MJ na 5 MJ

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice ze 150 MJ na 184 MJ

Navýšení měrných jednotek se nedalo předem předpokládat. K aktualizaci PSZ došlo na základě připomínek vlastníků při projednání návrhu. Jiná délka změněné kat. hranice je výsledkem projednávání návrhu nového uspořádání s vlastníky. Dodatek č. 7 řeší změny ve smlouvě o dílo podle § 222 odst. 4 ZZVZ.

1. **PŘEDMĚT DODATKU**

Změna čl. 3 Cena Díla

Původní text dle dodatku č. 6

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 589 500,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 524 700,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH |  609 500,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 723 700,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 201 977,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **6 925 677,00 Kč** |

Text dle dodatku č. 7

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 589 500,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 564 100,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH |  609 500,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 763 100,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 210 251,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **6 973 351,00 Kč** |

Změny dle dodatku jsou uvedeny v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

- Dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-  li

dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem

v platnost.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPROJEKT PSO s. r. o.**

Místo: Praha Místo: Brno

Datum: 17.09.2025 Datum: 16.09.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno

Dodatek vyhotovila Ing. Renata Smutná

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Rohozec - Chotusice - dodatek č. 7** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 10)** | **s DPH** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 17  | **900,00** | 15 300,00 |   | 31.7.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 8  | **2 200,00** | 17 600,00 |   |
| 6.2.1.a | revize stávajicího bodového pole v rozšířeném obvodu | bod | 1  | **900,00** | 900,00 |   | 15.2.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 1100 | **600,00** | 660 000,00 |   | 31.7.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 50 | **800,00** | 40 000,00 |   |
| 6.2.2.a | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) v rozšířeném obvodu |   | 62 | **600,00** | 37 200,00 |   | 15.2.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 300 | **2 000,00** | 600 000,00 |   | 30.9.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona |  100 bm | 9 | **2 000,00** | 18 000,00 |   | 30.6.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) |  100 bm | 10 | **1 600,00** | 16 000,00 |   | 30.6.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 1150 | **500,00** | 575 000,00 |   | 31.7.2022 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1219 | **500,00** | 609 500,00 | 737 495,00 | 30.11.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 589 500,00** |  | 30.11.2023 |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1219 | **800,00** | 975 200,00 | 1 179 992,00 | 30.11.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 80 | **800,00** | 64 000,00 | 77 440,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 104 | **1 100,00** | 114 400,00 | 138 424,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 24 | **1 300,00** | 31 200,00 | 37 752,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 3 | **15 000,00** | 45 000,00 | 54 450,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | 1 |  |  |  |   |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 5 | 5 600  | 28 000,00 |   | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 200  | 3 200,00 |   | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 200  | 1 200,00 |   | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1219 | **950**  | 1 158 050,00 |   | 31.8.2025 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **20 000**  | 40 000,00 |   | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 184 | 500  | 92 000,00 |   | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |   |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 6 650  | 6 650,00 |   | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 3 800  | 3 800,00 |   | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1400 | 1 400,00 |   | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 564 100,00** |  | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 1219 | 500,00 | 609 500,00 |   | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **609 500,00** |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 589 500,00 |   |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 564 100,00 |  |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 609 500,00 |   |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **5 763 100,00** |  |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 1 210 251,00 |   |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | 6 973 351,00 |   |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  | **AGROPROJEKT PSO s.r.o.** |
| Místo: Praha | Místo: Brno |
| Datum: 17.09.2025 | Datum: 16.09.2025 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Ing. Jiří Veselý | Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | jednatel |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.  |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 5) Termín stanovuje Objednatel.  |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** |  |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |  |
|   | nevyplňovat |  |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |  |