**DODATEK č. 6**

**smlouvy o dílo**

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Otinoves**

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupený: Mgr. Jiří Koudelka, vedoucí Pobočky Prostějov

Ing. Daniel Gottvald, Pobočka Prostějov

Ing. Hana Cetkovská, Pobočka Prostějov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724 202 564, +420 602 427 670

E-mail: [olomoucky.kraj@spu.gov.cz](mailto:olomoucky.kraj@spu.gov.cz);

[prostejov.pk@spu.gov.cz](mailto:prostejov.pk@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **"ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: Petrem Machalou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petr Machala

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIČ: CZ42767661

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek smlouvy   
o dílo** (dále jen „dodatek“):

**Článek I.  
Předmět dodatku**

Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **doplnění nové dílčí části do hlavního celku Přípravné práce:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část / hlavní celek | MJ | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH | Cena celkem bez DPH | Termín předání k akceptačnímu řízení |
| 6.2.8.a | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace | ha | 849 | 138 | 117 162 | 31.3.2026 |

**Hodnota změn činí 117 162 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.**

Předmětem dodatku je dále **změna termínu plnění** u následující dílčí části:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část / hlavní celek | Původní termín | **Nový termín** |
| 6.3.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | 31.08.2026 | **30.11.2026** |

Uvedená změna se promítla do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací. Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Odůvodnění:**

Rozsah díla je měněn z důvodu dokončované aktualizace BPEJ na celém katastrálním území Otinoves, jejíž návrh změn map BPEJ je aktuálně vystaven k veřejnému nahlédnutí. Tato aktualizace BPEJ se nedala v době uzavření SoD na zpracování návrhu KoPÚ Otinoves předpokládat, neboť v roce 2021 byla jako vstupní podklad pro zpracování návrhu KoPÚ Otinoves aktualizace BPEJ provedena. V souvislosti s touto aktualizací BPEJ z roku 2021 však byly uplatněny v průběhu zpracování přípravných prací na návrhu KoPÚ Otinoves ze strany dotčených vlastníků a uživatelů zemědělských pozemků oprávněné stížnosti na kvalitu provedeného díla z roku 2021, které vyvolaly opakované zpracování aktualizace BPEJ v roce 2025 v průběhu pozemkových úprav.

Rozsah víceprací:

Na základě provedené aktualizace BPEJ celého katastrálního území Otinoves bude muset zhotovitel vypracovat aktualizovaný soupis nároků pro celé území řešené pozemkovými úpravami (849 ha) a tyto soupisy nároků doručit všem účastníkům řízení.

Ke změně termínu plnění dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků   
k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona na termín 30.11.2026 dochází s ohledem na skutečnost, že zhotovitel nemohl pokračovat od července 2025 (termín dokončení dokumentace PSZ) v návrhových pracích, jelikož na celém k.ú. Otinoves je prováděna aktualizace BPEJ.

**Čl. II.**

**Cena za provedení díla**

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 072 062,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 453 525,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 212 250,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 3 737 837,00 Kč |
| DPH 21 % | 784 945,77 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 4 522 782,77 Kč |

**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

* 1. V ostatních bodech se smlouva o dílo číslo objednatele: 1087-2021-521101 a č. zhotovitele: 202108-1 uzavřená dne 04.08.2021, ve znění dodatku č. 1 až č. 5, nemění.
  2. Položkový výkaz činností s výpočtem nabídkové ceny a časovým harmonogramem prací je přílohou tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 18.09.2025 | V Olomouci dne 16.09.2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Olomoucký kraj | Petr Machala  jednatel společnosti  "ORIS" spol. s r.o. |