Naše značka: SPU 365002/2025

UID: spuess98037023

Hotel Rytířsko

Realinvest, spol. s r. o.

Jamné 156

588 21 Jamné

Vyřizuje.: Mgr. Jitka Kottová

Tel.: +420 729922490

ID DS: z49per3

E-mail: jitka.kottova@spu.gov.cz

Datum: 5. 9. 2025

**OBJEDNÁVKA**

**Objednatel:**

Název: Státní pozemkový úřad, Odbor personální

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

**Poskytovatel:**

Název: Realinvest, spol. s r.o.

Sídlo: Jamné 156, 588 21 Jamné

IČO: 00557641

V rámci pořádané vzdělávací akce „Školení FVP“ pro zaměstnance Státního pozemkového úřadu tímto objednáváme u shora uvedeného poskytovatele zajištění ubytování na 1 noc včetně snídaně a dalších služeb pro cca 73 zaměstnanců v termínech:

* **10. - 11. 09. 2025** – 17 osob
* **15. - 16. 10. 2025** – 28 osob
* **21. - 22. 10. 2025** – 28 osob

Ubytování se snídaní:

2-3lůžkový pokoj 1100 Kč/1 noc s DPH/1 osoba

Občerstvení:

3x coffee break (káva, čaj, voda do džbánu, chlebíček/koláček, ovoce) 160 Kč/1 osoba s DPH

2x oběd 2 chodové menu (polévka, hlavní chod): 250 Kč/1 osoba s DPH

1x večeře servírovaná - výběr ze 3 jídel 250 Kč/1 osoba s DPH

3x nealko nápoj k obědům a večeři: 60 Kč/1 osoba s DPH

Konferenční místnost:

Pronájem konferenční místnosti na dobu konání vzdělávací akce

6 612,-Kč bez DPH, tj. 8 000,- Kč s DPH

Doba plnění:

**termín: 10. - 11. 09. 2025 pro 17 osob**

Cena celkem za ubytování včetně ubytovacího poplatku, občerstvení a pronájmu školící místnosti pro 17 osob činí:

* 45 474 Kč bez DPH, tj. 50 670,- Kč s DPH

**termín: 15. - 16. 10. 2025 pro 28 osob**

Cena celkem za ubytování včetně ubytovacího poplatku, občerstvení a pronájmu školící místnosti pro 28 osob činí:

* 68 581,- Kč bez DPH, tj. 68 581,- Kč s DP

**termín: 21. - 22. 10. 2025 pro 28 osob**

Cena celkem za ubytování včetně ubytovacího poplatku, občerstvení a pronájmu školící místnosti pro 28 osob činí:

* 68 581,- Kč bez DPH, tj. 68 581,- Kč s DPH

CELKOVÉ SHRNUTÍ OBJEDNÁVKY pro účely konání vzdělávací akce „Školení VFP“

**Cena celkem za ubytování včetně ubytovacího poplatku, občerstvení, školící místnosti v termínech:**

1. **termín** 10. - 11. 09. 2025 pro 17 osob
2. **termín** 15. - 16. 10. 2025 pro 28 osob
3. **termín** 21. - 22. 10. 2025 pro 28 osob

**činí celkem 182 636,-Kč bez DPH, tj. 207 230,-Kč s DPH.**

Cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění.

Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu za poskytnutí služby po jejich řádném poskytnutí, a to na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem (dále jen „faktura“). Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení na adresu Státní pozemkový úřad.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji dodavateli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

Žádná ze stran není odpovědná za porušení závazků z této Objednávky, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje, nikoliv však výlučně, požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Výpověď Objednávky: Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.

Smluvní vztah lze také ukončit:

1. písemnou výpovědí Objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
2. písemnou výpovědí Poskytovatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Poskytovatel neobdrží od Objednatele pokyn k plnění z Objednávky nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Objednávky, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

Odstoupení od Objednávky Objednatel je oprávněn s účinností k okamžiku doručení Poskytovateli, odstoupit od Objednávky v případě podstatného porušení povinnosti Poskytovatele, vyplývající z Objednávky.

Za podstatné porušení povinnosti Poskytovatele se považuje:

1. bude-li Poskytovatel v prodlení s dokončením a předáním jakéhokoliv plnění nebo jeho části v termínu, uvedeném v Objednávce o více než 30 dnů;
2. jestliže Poskytovatel pověřil zhotovením celého Předmětu objednávky třetí osobu, nebo zhotovením části Předmětu díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Odstoupení od Objednávky musí být doručeno Poskytovateli osobně proti potvrzení, formou doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který Objednatel od Objednávky odstupuje a uvedení bodu Objednávky, který ho k takovému kroku opravňuje.

Vypořádání při předčasném ukončení Poskytovatel provede soupis všech provedených činností, oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena cena Objednávky;

Poskytovatel provede finanční vyčíslení provedených prací, vyčíslení doposud uhrazených částek, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

Poskytovatel vyzve Objednatele k „dílčímu předání části předmětu Objednávky“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání, zahájit „dílčí přejímací řízení“; způsob předávání, byť dílčích výstupů, musí odpovídat této Objednávce (elektronické předávání, počet paré apod.);

V případě odstoupení od Objednávky je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady mu vzniklé z důvodů odstoupení od Objednávky.

Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Jitka Kottová

Odbor personální, Oddělení řízení lidských zdrojů

Tel.: +420 729922490

Email: [jitka.kottova@spu.gov.cz](mailto:jitka.kottova@spu.gov.cz)

S pozdravem

V Praze dne 8. 9. 2025

*„Elektronicky podepsáno“*

…………………………….……………

Ing. Václav Pergl

ředitel Odboru personálního

Státního pozemkového úřadu

**Akceptace objednávky:**

Osoba oprávněná jednat za dodavatele svým podpisem stvrzuje přijetí objednávky a souhlasí s provedením objednaného plnění

Elektronický podpis oprávněné osoby:

*„Elektronicky podepsáno“*

*9. 9. 2025*

Renáta Varhaníková

jednatel Realinvest, spol. s r. o.