

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele č. 610-2024-504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 1.7.2024

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „JPÚ v k.ú. Kydlíny – část a v k. ú. Kosmáčov – část “, pro jednoduchou pozemkovou úpravu (dále jen „JPÚ“) v k.ú. Kydlíny a Kosmáčov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Gajárek, rada Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	alIGEO s. r. o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka – Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	263 49 469
DIČ:	CZ26349469

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ: ----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu JPÚ a vytyčení pozemků: ----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Na základě pochůzky v terénu (18. 2. 2025 v 9:00 hod) za účasti Pobočky Klatovy a zpracovatele JPÚ byly navrženy a odsouhlaseny tyto změny obvodu JPÚ:
V prostoru předpokládaných vodohospodářských opatření (v jižní části zájmového území) se rozšíří obvod JPÚ tak, aby byl vytvořen dostatečný prostor pro umístění dvou tůní a provedení revitalizace bezejmenné vodoteče.
Pro zlepšení bilance pozemků určených pro plán společných zařízení byly do obvodu JPÚ přibrány pozemky ve vlastnictví Města Klatovy p.č. 43/62, 43/100 a 278 k.ú. Kosmáčov, p.č. 740 a část pozemku p.č. 703 k.ú. Kydliny.
Z obvodu byly vyloučeny nesměnitelné pozemky p.č. 780 ve spoluvlastnictví šestnácti fyzických osob a přístupové cesty p.č. 804 a 935 ve vlastnictví Města Klatovy.
Navržené změny obvodu JPÚ následně odsouhlasilo i Katastrální pracoviště Klatovy.
Vzhledem k výše uvedenému došlo k navýšení počtu MJ pro etapu 6.2.4 o 3 MJ a ke snížení počtu MJ pro etapy 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 o 3 MJ.
Úprava termínu předání k akceptačnímu řízení u etapy 6.2.5. je provedena, neboť v současné době nelze předvídat, zda ze strany vlastníků pozemků nebude v budoucnu podán nesouhlas s řešením pozemků v pozemkové úpravě.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy. Dále dochází u objednatele ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Nově je touto osobou Ing. Martin Gajárek, rada Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek a termínu předání k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	886 182,00 Kč
Méněpráce bez DPH	- 53 850,00 Kč
Vícepráce bez DPH	29 970,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	862 302,00 Kč
DPH 21 %	181 083,42 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 043 385,42 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4.	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+3	9 990,00	+29 970,00	30. 9. 2025	---
6.2.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona 12)	100 bm	---	9 990,00	---	30. 9. 2025	31. 3. 2027
6.2.7.	Rozbor současného stavu	ha	- 3	2 590,00	- 7 770,00	31. 10. 2025	---
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	- 3	1 590,00	- 4 770,00	31. 10. 2025	---
„Přípravné práce“ celkem bez DPH					+ 17 430,00		
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	- 3	5 990,00	- 17 970,00	31. 8. 2026	---
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	- 3	4 790,00	- 14 370,00	31. 3. 2027	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH					- 32 340,00		
6.4.	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	- 3	2 990,00	- 8 970,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH					- 8 970,00		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 01. 09. 2025

V Plzni dne: 30. 08. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 k SoD – JPÚ v k.ú. Kydliny - část a v k.ú. Kosmáčov - část

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	2 590,00	10 360,00	30.4.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ-mimo trvalé porosty	ha	30	1 590,00	47 700,00	30.4.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	6	9 990,00	59 940,00	30.9.2025
	Vícepráce: Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)		3	9 990,00	29 970,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	1	9 990,00	9 990,00	31.3. 2027 (dodatek č. 1)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	30	2 590,00	77 700,00	31.10.2025
	Méněpráce: Rozbor současného stavu (dodatek č. 1)		-3	2 590,00	-7 770,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	30	1 590,00	47 700,00	31.10.2025
	Méněpráce: Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1)		-3	1 590,00	-4 770,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					270 820,00	28.11.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	30	5 990,00	179 700,00	31.8.2026
	Méněpráce: Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		-3	5 990,00	-17 970,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	1	5 990,00	5 990,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	5 990,00	11 980,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	9 990,00	9 990,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	69 900,00	139 800,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	9 990,00	9 990,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	990,00	990,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1,00	1,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	30	4 790,00	143 700,00	31.3.2027
	Méněpráce: Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		-3	4 790,00	-14 370,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	9 990,00	19 980,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	9 990,00	9 990,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	9 990,00	9 990,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	990,00	990,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1,00	1,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					510 752,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	30	2 990,00	89 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	<u>Měněpráce:</u> "Mapové dílo" (dodatek č. 1)		-3	2 990,00	-8 970,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					80 730,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					270 820,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					510 752,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					80 730,00	
Celková cena bez DPH v Kč					862 302,00	
DPH 21% v Kč					181 083,42	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 043 385,42	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 01. 09. 2025

allGEO s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 30. 08. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Lubor Pekarský

Funkce: jednatel

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ