

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Příbram, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„PD pro Tůň T5, pro Propustek P9 a pro Polní cestu VC6 – R, vše k.ú. Skoupý“**

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen **„zákon“**, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **„účastník výběrového řízení“** nebo **„dodavatel“**, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako **„zadavatel“** nebo **„objednatel“**.

**Přílohou č. 6 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.**

### 1. ZADAVATEL

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Příbram
<b>Sídlo:</b>	Poštovní 4, 261 01 Příbram V. - Zdaboř
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Lucíí Krejčovou, vedoucí pobočky
<b>Kontaktní osoba:</b>	JUDr. Jana Kubová, e-mail: pribram.pk@spu.gov.cz
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn. VZMR:</b>	SPU 356590/2025/Kub/ SP4031/2025
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015895713
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

### 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci

následující stavby. Dále zajištění vydání souhlasných vyjádření všech orgánů a organizací dotčených stavbou a zajištění vydání povolení záměru u příslušného stavebního úřadu, zajištění vydání vodoprávního povolení a povolení k nakládání s vodami, bude-li třeba.

PD bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu zákona číslo 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Jedná se o realizaci prvku společných zařízení po dokončených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Skoupý.

Specifikace stavby:

### **Tůň T5**

Stav: novostavba. **Zhotovitel následně upřesnil, že se jedná o rekonstrukci, v místě se nacházejí zbytky bývalé menší nádrže/tůně. Na straně 54 Technické zprávy jde o překlep.**

Umístění opatření: jihozápadní okraj intravilánu obce Skoupý

Popis opatření a hlavní technické parametry: Navržená tůň bude průtočná, předmětem opatření je vyhloubení zatopené prohlubně v rámci pozemku lad vhodně napájené přítokem ze stávající vodoteče. Plocha záboru je 728 m<sup>2</sup>. Cílem je vznik prakticky trvalého hlubšího mokřadu jako refugia pro vodní organizmy, též s vlivem na zvýšení vsaku do podloží a retenci území. Rozměry tak, aby plocha hladiny byla do 500 m<sup>2</sup>. Sklon břehů 1:5. Dno patrně pod úrovní stávajícího toku. Charakter bude členitý, je doporučeno pravidelné kosení pozvolných břehů, výsadba místně původních dřevin a opevnění hrázky kamenným záhozem pouze v blízkosti vodoteče tak aby případné zvýšené průtoky hráz nepodemílaly. Přepad přes hráz bude z lomového kamene do betonového lože, lichoběžníkového tvaru, šířka 5 m, hloubka 0,1 m, sklon břehů 1:4, podélný sklon 4%.

Hlavní technické parametry: elipsovitý tvar, rozměry cca 40 x 25 m, hloubka max. 1,5 m

Dotčená zařízení TI (křížení): -

Popis předpokládaných stavebních prací: vhodná výkopová zemina se využije pro opravu a mírné zvýšení stávající hrázky, pozemek je mírně ve svahu v místě původní zaniklé nádrže, dále běžný postup stavebních prací.

Zpracována DTR: ano

Pozemek číslo 779 dle KN.

## **Propustek P9**

Název: propustek

Stav: navržený (rekonstrukce)

Umístění opatření: jihozápadní okraj intravilánu obce Skoupý

Popis opatření a hlavní technické parametry: propustek na cestě DC9, navržen z betonových trub o vnitřním průměru 600 mm s čely z lomového kamene, který bude spojen betonem a opevněním z lomového kamene do betonového lože, podélný sklon činí 4%, šířka 3,8 m a délka 12 m, čela budou osazena dřevěným zábradlím

Dotčená zařízení TI (křížení): -

Popis předpokládaných stavebních prací: jedná se o běžnou rekonstrukci trubního propustku

Zpracována DTR: ano

Pozemek číslo 805 dle KN.

## **Polní cesta VC6 – R**

Kategorie dle ČSN 736109: P 4,0/20, vedlejší

Stav: navržená (rekonstrukce)

Umístění cesty jihozápadní okraj intravilánu obce Skoupý

Sklonové poměry: cesta klesá průměrným sklonem 6,4%

Směrové poměry: trasa cesty se skládá z přímých úseků a prostých kružnicových oblouků, detailní řešení je obsaženo v grafické části DTR v podrobné situaci stavebních objektů

Popis a trasa cesty: cesta začíná napojením na místní komunikaci v intravilánu, vede jihozápadním směrem loukou a končí slepě v louce

Délka cesty: 221 m

Plocha záboru: 1717 m<sup>2</sup>

Průměrná šíře pozemku: 8 m

Doporučený druh povrchu: asfaltový beton

Odvodnění: příčným sklonem 2,5%, pravostranný souběžný odvodňovací drén svedený do přílehlé vodoteče, povrchový odtok, vsak do ttp

Výsadba zeleně: -

Doplňková funkce: posílení prostupnosti krajiny

Popis napojení na komunikace vyššího řádu: -

Dotčená zařízení TI (křížení): VN 0,23.km

Objekty v trase cesty: V7 0,15.km, napojení cesty VC9-R 0,21.km

Popis předpokládaných stavebních prací: běžný postup stavebních prací

Zpracována DTR: ano

Pozemek číslo 780 dle KN.

## 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **předpoklad říjen 2025**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

- a) Projektová dokumentace **do: 15.7.2026**
- b) stavební povolení – (rozhodnutí s doložením právní moci): **11.9.2026**

**Dodavatel vezme v úvahu, že v tomto termínu je započítána časová lhůta 45 pracovních dní pro splnění podmínky uvedené v čl. I. návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 7)** před stanovenou lhůtou pro předání díla objednateli. Objednatel zajistí posouzení této projektové dokumentace. Objednatel následně předloží výsledek posouzení zhotoviteli, který zohlední závěry z posudku a projektovou dokumentaci opraví.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

## 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je : k.ú. Skoupý, obec Petrovice, okres Příbram.

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **289 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **289 000,- Kč bez DPH jako maximální částku**, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují **mimořádně nízkou nabídkovou cenu**.

Zadavatel stanovuje tento způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

*Zadavatel stanovuje, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou cenu, která se od průměru liší o více než 20 %. Pro stanovení průměru jsou zapotřebí minimálně tři nabídky.*

Zadavatel je i v případě vymezení způsobu určení mimořádně nízké nabídkové ceny oprávněn posuzovat nabídkové ceny individuálně ve vztahu k předmětu plnění. Je tedy možné vyžádat si vysvětlení i takové nabídkové ceny, která není dle předem stanoveného způsobu považována za mimořádně nízkou.

### 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

#### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

#### 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:  
živnostenské oprávnění pro předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

živnostenské oprávnění pro obor: **Výkon zeměměřických činností**

- c. doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

1)

**osvědčení o autorizaci** podle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

2)

osvědčení o autorizaci podle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, obor **Dopravní stavby**

3)

osvědčení o autorizaci podle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, obor **Geotechnika** nebo

osvědčení o odborné způsobilosti pro **geologické práce**, vydané MŽP podle § 3 z. ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu,

v platném znění, a ve smyslu vyhlášky MŽP č. 206/2021 Sb., tj. osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce

4)

osvědčení o **autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, s rozsahem uvedeným **v § 16f odst. 1 písm. a) a c) z.č. 200/1994 Sb.**

5)

**osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** podle z.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Profesní kvalifikační způsobilost **prokáže dodavatel předložením prostých kopií** požadovaných dokladů.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení (**Příloha č. 3**), kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu **a uvede v jakém**. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení **čl. 5.2. této Výzvy (vyplnění Krycího listu nabídky, smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci atd.)**.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho profesní způsobilosti, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů, které prokazoval dodavatel prostřednictvím jiných osob.

## **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE**

### **4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE**

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za poslední 3 roky před** zahájením výběrového řízení **s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele**.

**Přílohou seznamu musí být:**

- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb nebo smlouva o dílo či jiný doklad o uskutečnění plnění.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením kopie požadovaného dokladu.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení prokáže, že realizoval min.:

**1 obdobnou službu charakteru vypracování projektových dokumentací vodohospodářských staveb (odvodňovací příkop, vodní nádrž, suchá nádrž, tůň, mokřad, propustků, tůní, poldr, přírodě blízké opatření) přičemž rozpočtové náklady projektované vodohospodářské stavby činily min. 80 000- Kč bez DPH.**

**1 obdobnou službu charakteru vypracování projektových dokumentací dopravních staveb přičemž rozpočtové náklady projektované dopravní stavby činily min. 80 000- Kč bez DPH.**

Pro odstranění veškerých pochybností, zadavatel uvádí, že předkládané významné služby musí být ke dni podání nabídky dokončeny alespoň rozsahu služeb odpovídajícím výše uvedeným požadavkům na prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů uvedených v seznamu významných služeb, a to prostřednictvím **kontaktních osob objednatele uvedených v seznamu významných služeb včetně jejich telefonického a e-mailového spojení.**

Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dodavatel musí v takovém případě specifikovat, jakou konkrétní část této služby realizoval. Pokud není možné vymezení věcnou definicí, vyjádří dodavatel svůj podíl na plnění procentuálně.

## **5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je součástí zadávací dokumentace.

8. Pokud bude cena uvedená v nabídce dodavatele detekována způsobem uvedeným v bodu 2.4. výzvy jako mimořádně nízká nabídková cena, bude tento dodavatel požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem. Dodavatelé nejsou oprávněni činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto výzvou, jež může vést k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 2. prosince příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce **povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky**. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním **Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy)**, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
  - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem s výjimkou kritéria podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti jinou osobou, závazně bude využít vzor v **Příloze č. 2 této výzvy**; z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že jiná osoba příslušnou základní způsobilost splňuje;
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou;
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.



Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. *(Pokud zadavatel použije výše uvedený odst. 5 výzvy, bude zde uvedena navíc věta: V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci)* Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
6. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz **Příloha č. 4 výzvy**).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz **Příloha č. 4 výzvy**).

### 5.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

#### 5.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 5 výzvy**.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 5 výzvy**.

#### 5.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 5 výzvy**.

## 6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo, pokud nebude překračovat limitní hodnotu uvedenou v bodu 2.4 písm. a) této výzvy. V případě překročení této limitní hodnoty nebude nabídka hodnocena.

### Stejná výše nabídkové ceny

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více dodavatelů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný dodavatel bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

## 7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: **středa 10.9.2025** Hodina: **9:00**

**Adresa pro podání nabídek:** [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#)

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.

- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- **Nabídka** (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) **musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele** v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v **Příloze č. 1**;
  - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (**Příloha č. 6 zadávací dokumentace**);
  - Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů (**Příloha č. 5 zadávací dokumentace**);
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
  - Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle čl. 4. Požadavky na prokázání technické kvalifikace;
  - Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat; **Příloha č. 7 zadávací dokumentace**);
  - Smlouvu nebo potvrzení o existenci smlouvy podepsané jinou osobou (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
  - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení; **Příloha č. 4 zadávací dokumentace**);
  - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“. **Příloha č. 4 zadávací dokumentace**);

## 8.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se

zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

**5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**

Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#)), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

- [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#)
- **Státní pozemkový úřad**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha  
Pobočka Příbram  
Poštovní 4, 261 01 Příbram V.- Zdaboř  
kontaktní osoba: JUDr. Jana Kubová  
e-mail: [pribram.pk@spu.gov.cz](mailto:pribram.pk@spu.gov.cz)

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace.**

**Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.**

**Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: [Veřejné zakázky - E-ZAK SPÚ](#).**

## **9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY**

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace:  
*Listiny uvedené v bodě 3.2. Výzvy – Splnění profesní způsobilosti*
7. **Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 350 000,- Kč.**
8. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
9. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Lucie Krejčová, vedoucí Pobočky Příbram.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: JUDr. Jana Kubová, tel: 725 918 730, e-mail: [pribram.pk@spu.gov.cz](mailto:pribram.pk@spu.gov.cz)

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – forma spolupráce u odborně kvalifikovaných osob

Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,  
- prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 6 - Etický kodex

Příloha č. 7 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č.8 - Plán společných zařízení G 5 - Hlavní výkres, anonymizováno

Příloha č. 9 - Technická zpráva pro KoPÚ Skoupý, listopad 2022, anonymizováno

V Příbrami, dne 1.9.2025

*"elektronicky podepsáno"*

.....

Ing. Lucie Krejčová

vedoucí Pobočky Příbram