

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele 1231-2021-523101 ze dne 10. září 2021, ve znění dodatků č. 1 až 4, na zhotovení návrhu **komplexních pozemkových úprav v k. ú. Housko**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Ivanou Antlovou, vedoucí pobočky Blansko
Ing. Zdeňkem Dingem, pobočka Blansko

Kontaktní údaje:

Telefon: +420 727 956 796
E-mail: blansko.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)
(„Objednatel“)

a

(2) Společnost právnických osob, kterou tvoří:

DWK GEO spol. s r.o. (příkazník společnosti)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Nám.
Karla IV 5/5, PSČ 628 00, IČO 26943646, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47180

Zastoupená: Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti DWK GEO spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
DWK GEO spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: rbu2m5k

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 192940039/0300
DIČ: CZ26943646

a

AGERIS s.r.o. (druhý společník)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno,
Jeřábkova 1845/5, PSČ 602 00, **IČO 25576992**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: Ing. Ivem Podrackým, jednatelem společnosti AGERIS s. r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se, oproti výše uvedené smlouvě o dílo, dohodly na níže specifikovaných změnách:

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 20. srpna 2025 o posun termínu dokončení a předání dílčí části díla 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Svoji žádost odůvodnil tím, že při projednání pozůstalosti po spoluvlastníkovi pozemků, evidovaných na listech vlastnictví č. 227 a 529, které jsou předmětem pozemkových úprav, byla zjištěna nesprávnost údajů v katastru nemovitostí ohledně v současné době evidovaného vlastnictví k pozemkům. Jedná se o listy vlastnictví, u kterých bylo v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona č. 138/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům, které bylo následně s dotčenými vlastníky odsouhlaseno. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, již zahájil úkony k nápravě chybného stavu. Je však pravděpodobné, že po opravě údajů v KN bude nutné vypracovaný a odsouhlasený návrh KoPÚ upravit a opětovně projednat s dotčenými vlastníky.

S ohledem na skutečnost, že v k. ú. Housko není dostatek pozemků ve vlastnictví státu a obce, určených (použitelných) pro společná zařízení, je nutno provést výkupy pozemků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel provede výkupy pozemků. Po provedení výkupů budou aktualizovány (upraveny) nároky vlastníků.

Objednatel uznal důvody zhotovitele za opodstatněné ve smyslu ust. §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a s posunutím termínu dokončení a předání výše uvedeného fakturačního celku souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli dílčí část díla **6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** v termínu **do 28. listopadu 2025** s tím, že dřívější termín plnění je možný.

Mění se a nově zní příloha č. 1 Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy a jejích dodatků se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 29. 8. 2025

DWK GEO spol. s r.o.

Místo: Brno

Datum: 28. 8. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Karel Doležal
jednatel společnosti DWK GEO spol. s r.o.
příkazník společnosti

Příloha

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 5/2025 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Housko

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	400,00	1 200,00	28.02.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	900,00	2 700,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	85	1 100,00	93 500,00	30.06.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	0	1 600,00	0,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	58	1 900,00	110 200,00	31.10.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	2 500,00	0,00	31.10.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	85	500,00	42 500,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	85	560,00	47 600,00	31.03.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					297 700,00	31.3.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	85	1 400,00	119 000,00	30.06.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	19	1 200,00	22 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 250,00	50 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	11	1 500,00	16 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1, i) c) smlouvy	ks	3	35 000,00	105 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	9 800,00	9 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 600,00	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 100,00	2 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	85	900,00	76 500,00	28.11.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	3 000,00	6 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	0	4 000,00	0,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 100,00	1 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					423 100,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	85	600,00	51 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					51 000,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					297 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					423 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					51 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					771 800,00	
DPH 21% v Kč					162 078,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					933 878,00	

