Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 1004-2023-529101 ze dne 27. 9. 2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2024 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“) na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlo u Toužimi“, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Loufkem, vedoucím Pobočky Karlovy Vary

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 420 536

E-mail: jiri.loufek@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 405 27 514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXX

E-mail: XXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 je změna počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) u FC části 6.2.4 a 6.2.5 dle skutečně provedených MJ. V důsledku výše uvedených skutečností tak dochází i ke změnám cen díla uvedených v Čl. 3. CENA DÍLA odst. 3.1. Smlouvy a mění se i Příloha Smlouvy – Položkový výkaz činností. K uvedeným změnám dochází v souladu s ustanovením Čl. 3., odst. 3.2. a Čl. 20 odst. 20.2. Smlouvy.

1. Předmět Dodatku
   1. **Změna počtu měrných jednotek v Položkovém výkazu činností – Příloze ke Smlouvě – KoPÚ Sedlo u Toužimi**

Snížení počtu MJ u níže uvedené dílčí části 6.2.5. a navýšení počtu MJ u dílčí části 6.2.4 v Položkovém výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlo u Toužimi se mění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hlavní celek / dílčí část** | | **MJ** | **Původní počet MJ** | **Cena**  **za MJ**  **bez DPH**  **v Kč** | **Původní cena**  **bez DPH celkem**  **v Kč** | **Nový počet MJ** | **Nová cena bez DPH celkem**  **v Kč** |
| **6.2.** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | | | | | |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodů  KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 140 | 3 300,00 | 462 000,00 | **143** | **471 900,00** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | 6 600,00 | 13 200,00 | **0** | **0,00** |

* 1. **Změna čl. 3, odst. 3.1 Smlouvy – Cena díla**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | **Původní údaj** | **Nový údaj** |
| 1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | XXXXXXX | XXXXXXX |
| 2. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | XXXXXXX | XXXXXXX |
| 3. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | XXXXXXX | XXXXXXX |
| Celková cena bez DPH v Kč | **3 100 900,00** | **3 097 600,00** |
| DPH 21% v Kč | 652 575,00 | 650 496,00 |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč | **3 752 089,00** | **3 748 096,00** |

* 1. **Odůvodnění**

K uzavření tohoto dodatku dochází na základě žádosti zhotovitele ze dne 30. 7. 2025 o změnu počtu MJ dílčích částí 6.2.4 a 6.2.5 dle skutečně provedených prací. Rozsah těchto prací byl projednán se zástupcem objednavatele SPÚ, Pobočkou Karlovy Vary.

Tímto Dodatkem č. 3 se mění i jeho Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, který byl aktualizován v souladu s výše uvedenými skutečnostmi a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Z uvedeného je jednoznačně patrno, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r.o.**

Místo: Karlovy Vary Místo: Plzeň

Datum: 28. 8. 2025 Datum: 28. 8. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Šárka Václavíková Jméno: Martin Vondráček

Funkce: ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Funkce: jednatel

**Příloha:** Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností – aktualizovaný