Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 683-2023-537205 ze dne 20.6.2023 („ dále jen **Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Květoslava Vedralová, Pobočka Kolín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 950 047

E-mail: kvetoslava.vedralova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Zastoupená: Martin Vondráček, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX,

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a .s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (č. objednatele: 683-2023-537205) ve znění dodatku č.1 až dodatku č.3 uzavřené mezi objednatelem ČR - Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem GEOREAL spol. s r. o.. Důvodem je změna počtu měrných jednotek (MJ), které jsou dány skutečným rozsahem prováděných prací
3. Předmět Dodatku

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se uzavírá po zpracování hlavního fakturačního celku 6.2.4. zjišťování hranic obvodu KoPU, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. **nevyčerpaného rozsahu počtu zasmluvněných měrných jednotek** u fakturačního celku a 6.2.5, 6.2.8 a 6.4.kde dojde **k navýšení počtu zasmluvněných měrných jednotek** u uvedených fakturačních celků, které jsou dány skutečným rozsahem prováděných prací. Ke změně smluvních termínů nedojde.

Dále byly v dodatku č. 4 z důvodu personálních změn, které nastaly na pobočce Kolín, opraveny kontaktní údaje.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Tímto dodatkem se mění:**

**a) příloha č.1- položkový výkaz činností – ke smlouvě o dílo**

**Aktuální Příloha dodatku č. 1 položkový výkaz činností ve znění dodatku č. 4 je nedílnou součástí tohoto dodatku**

* 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
* **snížení celkového počtu měrných jednotek o 50 MJ**

**Celkový počet zasmluvněných měrných jednotek po dodatku č. 4 je 119 MJ**

* 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona
* **zvýšení celkového počtu měrných jednotek o 2 MJ**

**Celkový počet zasmluvněných měrných jednotek po dodatku č. 4 je 65 MJ**

* 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
* **zvýšení celkového počtu měrných jednotek o 14 MJ**

**Celkový počet zasmluvněných měrných jednotek po dodatku č. 4 je 374 MJ**

* 6.4 Mapové dílo
* **snížení celkového počtu měrných jednotek o 1 MJ**

**Celkový počet zasmluvněných měrných jednotek po dodatku č. 4 je 374 MJ**

**b) Čl. 3. smlouvy odst. 3.1 – cena díla,** která je sjednána následovně

Rekapitulace ceny:

|  |  |
| --- | --- |
| **Před dodatkem č. 4** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 329 350,00 Kč |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 281 720,00 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 206 250,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH před uzavřením dodatku č. 4 | **2 817 320,00 Kč** |
| DPH 21 % | **591 847,20 Kč** |
| Celková cena díla včetně DPH před uzavřením dodatku č. 4 | **3 408 957,20 Kč** |
| **Po uzavření dodatku č. 4** |  |
| Hlavní celek 1 “Přípravné práce“ celkem bez DPH | **1 208 790,00 Kč** |
| Hlavní celek 2 “Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 281 720,00 Kč |
| Hlavní celek 3 “Mapové dílo „ celkem bez DPH | 205 700,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH po uzavření dodatku č. 4** | **2 696 210,00 Kč** |
| **DPH 21 %** | **566 204,10 Kč** |
| **Celková cena díla včetně DPH po uzavření dodatku č. 4** | **3 262 414,10 Kč** |

**Ostatní odstavce tohoto článku zůstávají bez změny.**

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOREAL spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Plzeň

Datum: 28.8.2025 Datum: 28.8.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Martin Vondráček

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Tereza Kaválková

**Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 – Komplexní pozemkové úpravy Limuzy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
|  | **Hlavní celek/Dílčí část Hlavního celku** | | | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | | | | **Cena bez DPH celkem v Kč** | | | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | | | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | | | | bod | 8 | | **1 650,00** | | | | **13 200,00** | | | | 30.11.2024 | | | |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole | | | | bod | 27 | | **2 750,00** | | | | **74 250,00** | | | |  | | | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | | | | ha | 323 | | **660,00** | | | | **213 180,00** | | | | 30.11.2024 | | | |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | | | | ha | 37 | | **1 320,00** | | | | **48 840,00** | | | |  | | | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | | | | 100 bm | 119 | | **2 640,00** | | | | **314 160,00** | | | | 30.6.2025 | | | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | | | | 100 bm | 65 | | **2 640,00** | | | | **171 600,00** | | | | 30.6.2025 | | | |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | | | | 100 bm | 82 | | **1 100,00** | | | | **90 200,00** | | | | 30.11.2024 | | | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | | | | ha | 360 | | **330,00** | | | | **118 800,00** | | | | 30.11.2024 | | | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | | | | ha | 374 | | **440,00** | | | | **164 560,00** | | | | 30.10.2025 | | | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | | |  |  | |  | | | | **1 208 790,00** | | | | **30.10.2025** | | | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | | | | ha | 360 | | **1 320,00** | | | | **475 200,00** | | | |  | | | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | | | | ha | 62 | | **1 320,00** | | | | **81 840,00** | | | |  | | | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | | | | 100 bm | 125 | | **880,00** | | | | **110 000,00** | | | | **30.10.2026** | | | |
|  | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | | | | 100 bm | 40 | | **880** | | | | **35 200,00** | | | |  | | | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | | | | ks | 2 | | **11 000,00** | | | | **22 000,00** | | | |  | | | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | | | | ha |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | | | | ha | 1 | | **9 240,00** | | | | **9 240,00** | | | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | | | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | | | | ha | 1 | | **5 280,00** | | | | **5 280,00** | | | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | | | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | | | | ha | 1 | | **1 980,00** | | | | **1 980,00** | | | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | | | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | | | | ha | 360 | | **1 320,00** | | | | **475 200,00** | | | | **30.10.2027** | | | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | | | | ks | 2 | | **22 000,00** | | | | **44 000,00** | | | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | | | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | | | | 100 bm | 1 | | **5 280,00** | | | | **5 280,00** | | | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | | | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | | | | ha |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | | | | ha | 1 | | **9 240,00** | | | | **9 240,00** | | | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | | | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | | | | ha | 1 | | **5 280,00** | | | | **5 280,00** | | | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | | | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | | | | ha | 1 | | **1 980,00** | | | | **1 980,00** | | | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | | | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | | |  |  | |  | | | | **1 281 720,00** | | | | **xxxxx** | | | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | | | | ha | 374 | | 550 | | | | **205 700,00** | | | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | | | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | | | | |  |  | |  | | | | **205 700,00** | | | | **xxxxx** | | | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | | | |  |  | |  | | | | 1 208 790,00 | | | |  | | | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | | | |  |  | |  | | | | 1 281 720,00 | | | |  | | | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | | | |  |  | |  | | | | 205 700,00 | | | |  | | | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | | |  |  | |  | | | | **2 696 210,00** | | | |  | | | |
| DPH 21% v Kč | | | | |  |  | |  | | | | 566 204,10 | | | |  | | | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | | | | |  |  | |  | | | | **3 262 414,10** | | | |  | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | |  |  | | **GEOREAL spol. s r. o.**  **Místo: Plzeň** | | | | | | | | | |
| Místo: Praha | | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
| Datum: 28.8.2025 | | | | |  |  | | Datum: 28.8.2025 | | | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | |  |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | |  |  | | Jméno: Martin Vondráček | | | | | |  | | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | | | | | Funkce: jednatel společnosti | | | | | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poznámka:** | |  |  | |  | | |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona | |  |  | | |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona | | | | |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  | |  | | |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  | |  | | |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  | |  | | |
|  | nevyplňovat |  |  | |  | | |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ | | | | |