dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 851-2021-520205 uzavřené dne 16. 2. 2023 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,   
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Pejchalem, vedoucím Pobočky Žďár nad Sázavou

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727957247

E-mail: [vysocina.kraj@spucr.cz](mailto:vysocina.kraj@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou

Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxx / xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě o dílo uzavřené dne 2. 11. 2021, upravené Dodatkem č. 1 uzavřeným 2. 5. 2024 na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Nížkov" (dále jen „**Dodatek**“). Předmětem Dodatku jsou méněpráce, snížení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) na základě skutečně provedených prací.
2. Předmět a ÚČEL Dodatku

Zhotovitel požádal Objednatele prostřednictvím Pobočky Žďár nad Sázavou dne 26. 8. 2025   
o změnu počtu měrných jednotek u dílčích částí 6.3.1. i) a), 6.3.1. i) b), 6.3.1. i) c). Změna počtu měrných jednotek je provedena u dílčích částí Plánu společných zařízení (PSZ). Počet MJ pro dokumentaci technického řešení a v souvislosti s tím i pro výškopis je na základě skutečně provedených prací a týká se o následující snížení počtu MJ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část | Smluvní  počet MJ | Aktualizovaný  počet MJ |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | 60 | 37 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 130 | 90 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 30 | 0 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | 4 | 0 |

Objednatel se změnou jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.3.1. i) a), 6.3.1. i) b), 6.3.1. i) c) souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla oproti Dodatku č. 1 snižuje o 69 200,00 Kč bez DPH (83 732,00 Kč včetně DPH).

1. Čl. 3.1 se mění takto

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 547 040,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 476 175,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 301 720,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **3 324 935,00 Kč** |
| DPH 21 % | 698 236,35 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **4 023 171,35 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Jihlava Místo: Praha

Datum: 27. 8. 2025 Datum: 26. 8. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  **Ing. Petr Kubů**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel AGROPLAN, spol. s r.o.

Státního pozemkového úřadu

**v.z. Ing. Alena Procházková**

zástupkyně ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

Za správnost

*„elektronicky podepsáno“*

………………………………

Ing. Petr Pejchal

Vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě č. 851-2021-520205 – Komplexní pozemkové úpravy Nížkov - dodatek č.2** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **1500,00** | 4 500,00 | 28.2.2023 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **3500,00** | 10 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 759 | **900,00** | 683 100,00 | 30.5.2023 4) |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 35 | **900,00** | 31 500,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 165 | **2500,00** | 412 500,00 | 31.10.2023 4) |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 0 | **2000,00** | 0,00 | 31.10.2023 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 794 | **255,00** | 202 470,00 | 30.9.2024 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 794 | **255,00** | 202 470,00 | **31.10.2024** |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 547 040,00** | **29.11.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 794 | **800,00** | 635 200,00 | 1.9.2025 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 37 | **400,00** | 14 800,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 90 | **250,00** | 22 500,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | **1000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **5000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  | 0,00 |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 5600,00 | 5 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3200,00 | 3 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1200,00 | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 794 | **950,00** | 754 300,00 | **1.9.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10000,00** | 20 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **7500,00** | 7 500,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  | 0,00 |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 6650,00 | 6 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 3800,00 | 3 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1425,00 | 1 425,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 476 175,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 794 | 380,00 | 301 720,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | 301 720,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 547 040,00 Kč | xxxxx |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 476 175,00 Kč | xxxxx |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 301 720,00 Kč | xxxxx |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 324 935,00 Kč** | xxxxx |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 698 236,35 Kč | xxxxx |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **4 023 171,35 Kč** | xxxxx |
|  | | | | | | |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | xxxxx – nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |