Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 16/2020-504202 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy s názvem „Komplexní pozemková úprava v k. ú. Hříchovice uzavřené mezi:

1.1 Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad Plzeňského kraje

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774

zastoupený: Ing. Jan Kaiser, vedoucí pobočky Domažlice

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí pobočky Domažlice

v technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Milan Mleziva, rada pobočky Domažlice

Adresa: Haltravská 438, Domažlice

Tel.: +420 727 956 737

E-mail: domazlice.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

a

1.2 Zhotovitel: **allGEO s.r.o.**

Adresa: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 2485160297/0100

IČO/DIČ: 26349469/CZ26349469

Telefon: xxx

E-mail: xxx

ID DS: 7pp75x5

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611 (dále jen „zhotovitel“).

Preambule

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen dodatek) je změna harmonogramu plnění. Důvodem změny termínu plnění byla skutečnost, která způsobila přerušení prací na KoPÚ, aby objednatel zajistil zpracování geotechnického průzkumu (dále také GTP) pro prvky plánu společných zařízení (dále také PSZ). Smluvní strany se tak dohodly v souladu s podmínkami čl. IX Důvody pro vyhrazenou změnu závazku, změnu nebo odstoupení od smlouvy, bodu 9.8 a dále dle čl. XII Závěrečná ustanovení bodu 12.2, na základě doložitelných záznamů a v souladu s ust. § 100 odstavce 1 zákona ZZVZ, vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy, kterou si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je posunutí termínů způsobené přerušením prací na KoPÚ pro zpracování GTP pro PSZ KoPÚ v k. ú. Hříchovice. Práce byly přerušeny od 12.12.2024 (zpracovateli zasláno oznámení datovou zprávou č. j. SPU 503173/2024 dne 17.12.2024) do předání GTP zpracovateli dne 15.7.2025 (datovou zprávou č. j. SPU 287214/2025). Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodli na posunutí termínů dílčích částí 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) z 30.6.2025 na 31.1.2026 a u dílčí části 3.5.2. z 30.6.2026 na 31.1.2027. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový

výkaz činností.

1. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222, ale o vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

Předmět Dodatku

Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě je posunutí termínů dílčích částí 3.5.1., 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) z 30.6.2025 na 31.1.2026 a u dílčí části 3.5.2. z 30.6.2026 na 31.1.2027.

1. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 3.5. | Návrhové práce |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **----** | **----** | **----** | 30.6.2025 | **31.1.2026** |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | **----** | **----** | **----** |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | **----** | **----** | **----** |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | **----** | **----** | **----** |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **----** | **----** | **----** | 30.6.2026 | **31.1.2027** |

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Domažlicích dne 22.08.2025 V Plzni dne 21.08.2025

Viz datum v elektronickém popisu Viz datum v elektronickém popisu

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*„elektronicky podepsáno“* „e*lektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jan Kaiser** **Ing. Lubor Pekarský**

vedoucí Pobočky Domažlice jednatel společnosti

Státní pozemkový úřad allGEO s.r.o

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo č. 16/2020-504202 - KoPÚ v k. ú. Hříchovice** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 18 | **890** | **16 020** | 30.6.2021 |
|  | Podrobné měření polohopisu v obvodu | ha | 247 | **490** | **121 030** | 31.3.2022 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 123 | **2 090** | **257 070** | 28.2.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 10 | **1 890** | **18 900** | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 245 | **190** | **46 550** | 31.10.2023 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 245 | **190** | **46 550** | 30.6.2024 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **506 120** | **30.6.2024** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 245 | **790** | **193 550** | **31.1.2026** |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 15 | **390** | **5 850** |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 32 | **990** | **31 680** |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 8 | **9 900** | **79 200** |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 245 | **590** | **144 550** | **31.1.2027** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2) | ks | 2 | **20 000** | **40 000** | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **494 830** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 245 | **190** | 46 550 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **46 550** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč |  |  |  | 506 120,00 |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč |  |  |  | 494 830,00 |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč |  |  |  | 46 550,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 047 500,00** |  |
| DPH 21% v Kč číslo s přesností na 2 desetinná místa |  |  |  | 219 975,00 |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **1 267 475,00** |  |