Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 788-2023-520201 uzavřené dne 14. 9. 2023 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem, referentem Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: david.vyskocil@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **TRAVAL, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 85 518, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13122.

Zastoupená: Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 6v9764u

**Bankovní spojení:** Oberbank AG České Budějovice

Číslo účtu: 7000017576/8040

DIČ: CZ 26085518

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 14. 9. 2023 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hladov“ (dále jen „**Dodatek**“).

1. Předmět a účel dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy, které spočívají
ve snížení počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčích částí (dále jen „DČ“):

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.* a **6.2.5** *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle
§ 2 Zákona.*

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*

= snížení počtu MJ (100 bm) z původních 109 na skutečných 108

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 2 000,- Kč bez DPH.

**6.2.5** *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*

= snížení počtu MJ (100 bm) z původních 113 na skutečných 103

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 25 000,- Kč bez DPH.

**V rámci tohoto Dodatku č. 1 se jedná o nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy v celkové výši 27 000,- Kč bez DPH.**

Tento dodatek se uzavírá z důvodu upřesnění počtu MJ Zhotovitelem po zjišťování průběhu hranic. V době podpisu smlouvy o dílo byl počet MJ u DČ: **6.2.5** stanoven délkou šetřených hranic předpokládaného obvodu, avšak na základě terénního šetření v rámci zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených ve dnech 14. – 17. 7. 2025 došlo ze strany Zhotovitele a obecného požadavku katastrálního úřadu ke sloučení několika neřešených pozemků stejného vlastníka umístěných vedle sebe, přičemž tyto hranice mezi neřešenými parcely nebyly předmětem šetření a tudíž se nezapočítávají do fakturace.

1. ČL. 3.1 SE MĚNÍ TAKTO

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 254 400,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 753 400,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 138 500,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **2 146 300,00 Kč** |
| DPH 21 % |  450 723,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 597 023,00 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad TRAVAL, s.r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava, 13. 8. 2025 Místo: České Budějovice, 12. 8. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Ing. Vendula Valentová**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatelka společnosti

Státního pozemkového úřadu TRAVAL, s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………

**Bc. David Vyskočil**

rada Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

|  |
| --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hladov** |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 8)** | **Cena bez DPHcelkem v Kč 8)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) |  bod | 6  | **2 000,00** | 12 000,00 | 31.1.2025 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 7  | **3 000,00** | 21 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech 1) | ha | 277 | **700,00** | 193 900,00 | 31.3.2025 4) |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 108 | **2 000,00** | 216 000,00 | 31.8.2025 4) |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 10) |  100 bm | 103 | **2 500,00** | 257 500,00 | 31.8.2025 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 277 | **1 000,00** | 277 000,00 | 31.10.2025 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 277 | **1 000,00** | 277 000,00 | 30.4.2026 4) |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 254 400,00** | **30.4.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 226 | **1 200,00**  | 271 200,00  |  31.5.2027 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)  | ha | 38 | **1 000,00**  | 38 000,00  |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 47 | **1 000,00**  | 47 000,00  |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **1 000,00**  | 10 000,00  |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 3 | **20 000,00**  | 60 000,00  |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 9) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 9) | ha | 1 | **6 000,00**  | 6 000,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 9) | ha | 1 | **500,00**  | 500,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 9) | ha | 1 | **1 500,00**  | 1 500,00  | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 226 | **1 200,00**  | 271 200,00  | **30.4.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **20 000,00**  | 40 000,00  | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **6 000,00**  | 6 000,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10) | ha | 1 | **500,00** | 500,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10) | ha | 1 | **500,00** | 500,00  | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **753 400,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 277 | **500,00** | 138 500,00  | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **138 500,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 254 400,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 753 400,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 138 500,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 146 300,00** |  |
| DPH 21 % v Kč |   |   |   | 450 723,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **2 597 023,00** |  |
|   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.  |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.  |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. |
| 8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. |
| 9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. |
| 10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** |  |  |  |  |  |
|   | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |