 **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou**

**Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zhotovitel:**

Vyplní zhotovitel

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

UID:

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Miroslava Vithová

Tel.: 725855214

ID DS: z49per3

E-mail: [miroslava.vithova@spu.gov.cz](mailto:miroslava.vithova@spu.gov.cz)

Datum: dle el. podpisu

**Objednávka k výzvě k č. 87  podání nabídky – DNS 3 – Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků**

**Objednatel:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Adresa pro doručování: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 01312774

**Kontaktní osoba objednatele pro převzetí znaleckého posudku:**

Jméno: Mgr. Alena Rufferová

Telefon: 602155177

E-mail: alena.rufferova@spu.gov.cz

Na základě veřejné zakázky zadávané v DNS 3 – Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků a po provedeném hodnocení u Vás objednáváme zhotovení znaleckých posudků dle níže uvedených požadavků.

**Čl. I. Předmět objednávky**

**Pobočka Rychnov nad Kněžnou objednává zpracování znaleckého posudku**

**pro ocenění pozemků za účelem výkupu pozemků podle § 9 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění**

**Požadované ocenění:**

**Cena obvyklá** určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa,

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

**pozemky v k.ú. Kounov u Dobrušky, obec Kounov:**

1. **LV 391 -  p.č. 362/1 (1588 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace**
   * + - **p.č. 366/5 (215 m2, trvalý travní porost – dle zaměření ostatní plocha, ostatní komunikace)**
   1. **LV 419 – p.č. 1776 (464 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace)**
   2. **LV 370 – p.č. 626/1 (445 m2, trvalý travní porost)**
      * + **p.č. 755/2 (113 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace)**
   3. **LV 199 – p.č. 612/2 (523 m2, trvalý travní porost)**
      * + **p.č. 612/3 (264 m2, trvalý travní porost)**
   4. **LV 200 – p.č. 1781 (760 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace)**

**Čl. II. Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě výzvy č. 87 k podání nabídky v rámci výše uvedeného dynamického nákupního systému.

Celková cena za znalecké posudky činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ocenění pozemků v k.ú. Kounov u Dobrušky** | | | |
|  | Cena bez DPH | Cena DPH | Cena včetně DPH |
| **Cena celkem** |  |  |  |

**Čl. III. Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti dle Standardů zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad. Rovněž musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

**Čl. IV. Součástí znaleckého posudku bude mimo jiné:**

* Prohlášení o nepodjatosti.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Objednávka znaleckého posudku vyhotovená zadavatelem.

**Čl. V. Akceptace objednávky:**

Objednávka je akceptovaná podáním nabídky.

**Čl VI. Termín předání:**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: doplní dodavatel kalendářních dní ode dne doručení objednávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Čl. VII. Forma odevzdání znaleckého posudku:**

Znalecký posudek musí být dodán formou:

2x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb.

Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb.

Sken ve formátu PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku, včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Obě formy znaleckého posudku (listinná podoba i sken) budou předány zhotovitelem objednateli na adresu doručení uvedenou v čl. VIII. této objednávky v termínu dle čl. Vl. této objednávky.

**Čl. VIII. Místo a způsob doručení znaleckého posudku:**

1. Znalecký posudek v listinné podobě bude předán na adrese: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Sken znaleckého posudku bude zaslán prostřednictvím Výměnného úložiště SPÚ ve formátu dle čl. VII. této objednávky.

**Čl. IX. Převzetí znaleckého posudku:**

1. Objednatel převezme pouze dílo, které bylo řádně splněno bez závad ve shodě se „*Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“.* Jakákoliv neshoda se „Standardy“ je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatelem. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje podat písemné vysvětlení k převzatému znaleckému posudku. Znalec buď rozporovanou cenu potvrdí nebo dodatkem ZP určí jinak. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.
3. Pokud dílčí plnění obsahuje vady a nedodělky, postupují smluvní strany dle čl. XI. této objednávky.
4. Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem objednatele, který je zaslán zhotoviteli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle čl. IX. odst.1 této objednávky.
5. Po převzetí znaleckého posudku objednatelem je možné vystavit fakturu.

**Č. X. Platební a fakturační podmínky:**

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

*Obchodní firma zhotovitele*

*Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby*

*Číslo účtu Zhotovitele*

Adresa pro zadání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury v jednom vyhotovení, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za znalecký posudek vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Dohodou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Nedílnou součástí faktury bude potvrzení objednatele o převzetí znaleckého posudku, bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

**Čl. XI. Vady díla, smluvní pokuty**

### Smluvní pokuta za nesplnění termínu předání díla činí 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH dle čl. II. této objednávky, a to za každý den prodlení s provedením díla. Nejméně však činí tato smluvní pokuta 100 Kč za každý kalendářní den tohoto prodlení. Maximální výše pokuty může činit částku odpovídající výši plnění.

### Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za kvalitu předaného díla.

### Vady díla: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této objednávce, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této Dohodě a není v souladu se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“.

### Objednatel písemně oznámí zhotoviteli do 30 kalendářních dnů od doručení díla vadu díla, která neumožnila jeho převzetí. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od oznámení nepřevzetí díla písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. V případě nereagování a nečinnosti se má za to, že vady byly uznány. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od uznání vady, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

Objednavatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu na oznámení vad díla s důsledky nepřevzetí v případě, že dílo bude nutno přezkoumat „Oddělením tvorby cen a verifikace“.

### Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty uvedené v odstavci 3. tohoto článku objednávky. Maximální výše pokuty může činit částku odpovídající výši díla.

### Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

### Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

### V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

**Čl. XII. Nakládání se znaleckými posudky**

S ohledem na zajištění s nakládáním osobních údajů fyzických osob v nezbytně nutném rozsahu, nebudou znalecké posudky obsahovat kopie kupních smluv. Zhotovitel doloží skutečnost, že se s cenovými údaji řádně seznámil, uvedením čísla vkladového řízení ČÚZK. Zhotovitel uvedením čísla řízení ČÚZK prohlašuje, že veškeré údaje jsou pravdivé a byly ověřeny podle příslušných smluv.

**Čl. XIII. Zpracování osobních údajů**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této objednávky bude mít Zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění objednávky, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon novelizuje.

**Čl. XIV. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu**

Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této Dohody bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této Dohody. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Čl. XV. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují navzájem poskytnout součinnost nutnou pro vypracování předmětu díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole  
   ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Alena Rufferová

vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Státní pozemkový úřad