Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1148-2023-508207 ze dne 05.10.2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, na adrese Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Eliškou Zíkovou, vyšším radou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Chomutov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 846

E-mail: eliska.zikova@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**  na základě Smlouvy o sdružení ke společné podnikatelské činnosti ze dne 22.08.2023

**GROMA PLAN s.r.o.**, reprezentant sdružení

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 252 33 025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11085

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, člen sdružení

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 290 99 323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Pavlem Vostrackým, jednatelem GROMA PLAN s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Pavlem Vostrackým

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx,

xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: ekc85xd

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

DIČ: CZ25233025

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Předmětem Dodatku č. 4 je vyhrazená změna závazku dle čl. 17.2 Smlouvy, spočívající v dodatečných přípravných pracích – doměření polohopisu na pozemcích v rozšířeném obvodu zájmového území v katastrálním území Rokle. V důsledku této změny se mění čl. 3. CENA DÍLA a příloha ke Smlouvě – Položkový výkaz činností.

1. Předmět Dodatku

**1.1 Vyhrazená změna závazku**

Předmětem Dodatku č. 4 je vyhrazená změna závazku dle čl. 17.2 Smlouvy – dodatečné přípravné práce a navýšení počtu měrných jednotek (MJ). Na jednání s Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, vyplynula z důvodu řešení spůlné cesty vedoucí po hranici katastrálního území Úhošťany nutnost rozšíření obvodu zájmového území o pozemky v navazujícím katastrálním území Rokle. Potřebu rozšíření zájmového území nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předpokládat. V příloze Smlouvy – Položkovém výkazu činností bude zařazena nová položka 6.2.2 a) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – vyhrazená změna závazku, neboť předmětná dílčí část již byla zhotovitelem splněna a objednatelem zaplacena.

Smluvní strany se dohodly na vyhrazené změně závazku a **navýšení počtu měrných jednotek** (MJ) u dílčí části:

**6.2.2 a)** Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – vyhrazená změna závazku – navýšení o 28 MJ, (1 MJ za 836 Kč bez DPH) celkem 23 408 Kč bez DPH.

Podrobnosti kalkulace ceny dle změny MJ jsou uvedeny v příloze – Položkovém výkazu činností.

**1.2 Čl. 3., bod 3.1 se mění takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 719 970,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 988 426,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 381 238,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 089 634,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 068 823,14 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **6 158 457,14 Kč** |

1. Závěrečná ustanovení
	1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
	2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
	3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
	4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 SoD – KoPÚ Úhošťany.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GROMA PLAN s.r.o.**

reprezentant sdružení

Místo: Teplice Místo: Plzeň

Datum: 24.07.2025 Datum: 18.07.2025

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………………………………. …………….…………………………………..

Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková Jméno: Pavel Vostracký

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového Funkce: jednatel GROMA PLAN s.r.o.

úřadu pro Ústecký kraj

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 SoD – KoPÚ Úhoštany** |  |  |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 23  | **1 100,00** | 25 300,00 | 31.10.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 1  | **3 300,00** | 3 300,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ  | ha | 1090 | **836,00** | 911 240,00 | 31.1.2025 |
| **6.2.2 a)** | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – vyhrazená změna závazku | ha | 28 | **836,00** | 23 408,00 | 30.7.2025 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 270 | **2 420,00** | 653 400,00 | 30.7.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona  |  100 bm | 2 | **4 400,00** | 8 800,00 | 30.7.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 1118 | **440,00** | 491 920,00 | 30.7.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1118 | **539,00** | 602 602,00 | 30.9.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 719 970,00** | **30.9.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1118 | **935,00** | 1 045 330,00 | **30.12.2026** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 80 | **440,00** | 35 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 60 | **440,00** | 26 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 2 | **440,00** | 880,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **6 545,00** | 6 545,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 740,00** | 3 740,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 397,00** | 1 397,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1118 | **737,00** | 823 966,00 | 30.12.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **12 100,00** | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 260,00** | 7 260,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **5 060,00** | 5 060,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **2 948,00** | 2 948,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | **1 100,00** | 1 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 988 426,00** | xxxxx |
| **6.4** |  **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 1118 | **341,00** | 381 238,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
|  **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **381 238,00** | xxxxx |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 2 719 970,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 1 988 426,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 381 238,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **5 089 634,00** |  |
| DPH 21 % v Kč |   |   |   | 1 068 823,14 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **6 158 457,14** |  |
|   |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  |  | **GROMA PLAN s.r.o.** |
|  |  | **reprezentant sdružení** |
| Místo: Teplice |  | Místo: Plzeň |
| Datum: 24.07.2025 |  | Datum: 18.07.2025 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  *„elektronicky podepsáno"* |  |  |  |
| **….......................................................................................** |  | **…...............................................................................** |
| Jméno: Mgr. Jaroslava Kosejková |  | Jméno: Pavel Vostracký |
| Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj |  |  | Funkce: jednatel GROMA PLAN s.r.o. |