

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 16/2023/504203, číslo smlouvy zhotovitele V 147), uzavřené dne 14. 8. 2023

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic (dále jen „smlouva“).

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Zastoupený: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky
Klatovy

V technických záležitostech oprávněn jednat: Iva Rodová, vrchní referent Pobočky Klatovy

Adresa: Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

Telefon: + 420 727 956 850

E-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.

Sídlo: Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Číslo účtu: 2110638/0100

IČ: 252 27 751

DIČ: CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Úprava rozsahu a cen víceprací pro etapy 6.2.2, 6.2.4., 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 je dána z následujícího důvodu:
Po zpracování a odevzdání etapy 6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ před šetřením hranic obvodu v terénu prováděném v rámci etapy 6.2.4 proběhlo společné jednání zástupců Katastrálního pracoviště Klatovy, Města Horažďovice a Pobočky Klatovy za účelem upřesnění předběžně stanoveného obvodu a projednání dalších technických a organizačních záležitostí s vlastním šetřením hranic spojených. Na základě tohoto jednání došlo k upřesnění a úpravě předběžně stanoveného obvodu rozšířením řešeného území do části k.ú. Horažďovice u jižního okraje řešeného území z důvodu návrhu páteřní komunikace pro zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části řešeného území. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně je předmětem dodatku změna údajů na straně objednatele, kde došlo dne 17.3.2025 ke změně na služebním místě vedoucího Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek a termínu předání k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (ve znění dodatku č. 3)	3 070 265,00 Kč
Méněpráce bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH	+ 44 150,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	3 114 415 Kč
DPH 21 %	654 027,15 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 768 442,15 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	+1	15 000,00	+15 000,00	odevzdáno	30.9.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+16	1 595,00	+25 520,00	30.9.2025	----
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+1	440,00	+440,00	30.3.2026	----
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+1	550,00	+550,00	30.5.2026	---

6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	+1	1 210,00	+1 210,00	30.4.2027	----
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	+1	880,00	+880,00	28.4.2028	----
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	+1	550,00	+550,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	----

3. Na straně objednatele se mění osoba zastupující objednatele a osoba oprávněná jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 23. 07. 2025

V Plzni dne: 22. 07. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ v k.ú. Třebomyslice u Horažďovic (dodatek č. 4)

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	bod	12	3 300,00	39 600,00	30.7.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	404	770,00	311 080,00	30.8.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	14	1 760,00	24 640,00	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech - vícepráce (Dodatek č. 4)	ha	1	15 000,00	15 000,00	30.9.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	252	1 595,00	401 940,00	30.9.2025
	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - vícepráce (Dodatek č. 4)		16		25 520,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	105	1 870,00	196 350,00	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	55	2 200,00	121 000,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	418	440,00	183 920,00	30.3.2026
	Rozbor současného stavu - vícepráce (Dodatek č. 4)		1		440,00	
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	418	550,00	229 900,00	30.5.2026
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce (Dodatek č. 4)		1		550,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 549 940,00	30.6.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	404	1 210,00	488 840,00	
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - vícepráce (Dodatek č. 4)		1		1 210,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	31	3 300,00	102 300,00	30.4.2027
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	56	2 200,00	123 200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	3	22 000,00	66 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ks	2	55 000,00	110 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	8 360,00	8 360,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	4 730,00	4 730,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 760,00	1 760,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	404	880,00	355 520,00	28.4.2028
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona - vícepráce (Dodatek č. 4)		1		880,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele

6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	100 bm	5	3 300,00	16 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	6 050,00	6 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	3 410,00	3 410,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 265,00	1 265,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 334 025,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (Dodatek č. 3 - inflace za rok 2023)	ha	418	550,00	229 900,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ - vícepráce (Dodatek č. 4)		1		550,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					230 450,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 549 940,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 334 025,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					230 450,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 114 415,00	
DPH 21% v Kč					654 027,15	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 768 442,15	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 23. 07. 2025

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 22. 07. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: jednatel

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.