SMLOUVA

**O** **POSKYTNUTÍ ELEKTRONICKÉHO STAVEBNÍHO DENÍKU**

**a poskytnutí dalších služeb a podpory**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy Objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

se sídlem:

IČ: , DIČ:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ,

spisová značka

bankovní spojení: , číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „Poskytovatel“)

číslo smlouvy Poskytovatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dnešního dne uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu

(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
	1. Objednatel prohlašuje, že:
		1. je správním úřadem s celostátní působností, organizační složkou státu a účetní jednotkou, přičemž byl zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a
		2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
	2. Poskytovatel prohlašuje, že:
		1. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
		2. ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci;
		3. má zájem splnit veřejnou zakázku *„****Zajištění provozu elektronického stavebního deníku****“* (dále jen „**Veřejná zakázka**“) pro Objednatele řádně a včas, a to za úplatu sjednanou v této Smlouvě;
		4. disponuje veškerými profesními znalostmi a dovednostmi k potřebnými řádnému splnění předmětu Veřejné zakázky.
2. ÚČEL SMLOUVY
	1. Účelem této Smlouvy je naplnění potřeb Objednatele v oblasti zabezpečení provozu a užívání elektronického stavebního deníku.
3. PŘEDMĚT SMLOUVY
	1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli následující plnění:
		1. poskytnutí elektronického stavebního deníku, kterým se rozumí informační systém pro zajištění elektronické formy agendy stavebního deníku dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
		ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů;
		2. inicializace řešení elektronického stavebního deníku v prostředí Objednatele (vytvoření podmínek pro řádné zahájení poskytování elektronického stavebního deníku Objednateli) a poskytnutí školení;
		3. zabezpečení provozu a dostupnosti elektronického stavebního deníku pro potřeby Objednatele;
		4. poskytnutí služeb údržby a podpory elektronického stavebního deníku.

to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, příloze č. 2 této Smlouvy a dále v této Smlouvě.

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté plnění cenu dohodnutou v této Smlouvě.
	2. Poskytovatelem poskytovaný elektronický stavební deník musí po celou dobu trvání této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a případné další požadavky stanovené právními předpisy.
1. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
	1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění dle této Smlouvy v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v příloze č. 3 této Smlouvy.
	2. Místem plnění je území České republiky. Některé činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy (např. vzdálený dohled, řešení problémů s provozem, instalace nových verzí, meziverzí či hotfix, testování apod.) může Poskytovatel poskytovat z místa a v prostorách provozoven Poskytovatele.
2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
	1. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za plnění dle této Smlouvy paušální cenu ve výši **,- Kč bez DPH měsíčně.** DPH bude hrazena dle platných a účinných právních předpisů. Cena bude hrazena ode dne, kdy Objednatel potvrdí řádné dokončení inicializace a zahájení poskytování služeb elektronického stavebního deníku. Cena je stanovena s ohledem na následující maximální rozsah užití elektronického stavebního deníku:
		1. počet staveb za rok: do 120;
		2. počet souběžně realizovaných staveb: do 60;
		3. uživatelů elektronického stavebního deníku na 1 stavbě: 10 (mimo role superadmin – čtenář).
	2. Cena uvedená v tomto čl. 5 Smlouvy zahrnuje veškeré plnění Poskytovatele dle této Smlouvy a je úplná, konečná a nepřekročitelná, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
	3. Cena uvedená v tomto čl. 5 Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována fakturou po konci kalendářního měsíce, ve kterém bylo poskytováno plnění Poskytovatele dle této Smlouvy. V případě, že bylo plnění poskytováno pouze v průběhu části měsíce, hradí se poměrná částka.
	4. Lhůta splatnosti fakturované částky je stanovena na 30 dní od vystavení faktury. Poskytovatel se zavazuje odeslat daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. Poslední faktura v každém kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 10.12. příslušného kalendářního roku.
	5. Všechny faktury musí splňovat náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku a řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
	6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
	7. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
	8. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně Objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji Poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
	9. Ceny dle této Smlouvy jsou neměnné a konečné s výhradou změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty a vyhrazené změny uvedené v odst. 5.10 Smlouvy.
	10. Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát (1x) za kalendářní rok, nejdříve však k datu výročí uzavření Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn písemně požádat
	o navýšení paušální měsíční ceny, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok („**Průměrná roční míra inflace**“, společně „**Žádost**“), a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení Žádosti Objednateli, nejdříve však od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení Průměrné roční míry inflace učiněno. Poskytovatel je oprávněn požádat o navýšení měsíční paušální ceny nejdříve po uplynutí čtyř (4) roků od účinnosti této Smlouvy. Žádostí je Objednatel povinen se zabývat
	a oprávněnou Žádost schválit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Žádosti za předpokladu, že Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení měsíční paušální ceny provedené dle tohoto článku může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Neprodleně po schválení Žádosti ze strany Objednatele, zašle Objednatel Poskytovateli návrh dodatku reflektující schválený obsah Žádosti a Smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost k tomu, aby byl předmětný dodatek oběma Smluvními stranami uzavřen. Jestliže Objednatel bude v prodlení se schválením Žádosti nebo s předložením řádného návrhu příslušného dodatku, je návrh dodatku oprávněn připravit a předložit Objednateli Poskytovatel.
3. AKCEPTACE
	1. Dokončení inicializace elektronického stavebního deníku v prostředí Objednatele, řádné provedení školení a řádné zahájení provozu elektronického stavebního deníku bude potvrzeno akceptačním protokolem podepsaným zástupcem Objednatele.
	2. Objednatel nemá povinnost akceptovat plnění, které má vady, má však právo akceptovat plnění s výhradou odstranění vad ve lhůtě stanovené v akceptačním protokolu.
4. VLASTNICKÉ PRÁVO A UŽÍVACÍ PRÁVA
	1. V případě, že součástí plnění Poskytovatele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem předání takového plnění Objednateli.
	2. Objednatel bude mít výhradní právo nakládat s obsahem dat, které vzniknou v souvislosti s užíváním elektronického stavebního deníku dle této Smlouvy.
	3. Objednatel je oprávněn užívat elektronický stavební deník pro své potřeby.
	4. Elektronický stavební deník bude k dispozici zástupcům Objednatele, zástupcům zhotovitelů staveb a stavebního dozoru popř. dalším zástupcům třetích stran, které stanoví Objednatel.
	5. Odměna za poskytnutí licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně plnění, při jehož poskytnutí došlo k poskytnutí autorského díla.
	6. Bude-li v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy Poskytovatelem vytvořena databáze nebo její část, bude se za pořizovatele takové databáze vždy považovat Objednatel. Neuplatní-li se z jakéhokoliv důvodu pravidlo dle předchozí věty a pořizovatelem databáze vytvořené v souvislosti s plněním této Smlouvy se stane Poskytovatel nebo jeho poddodavatel, je Poskytovatel povinen zajistit převod veškerých práv k databázi, včetně zvláštních práv pořizovatele databáze dle § 88 a násl. zák. č. 201/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů na Objednatele, a to bez omezení Objednatele ohledně dalšího převodu těchto práv třetím osobám. Objednatel je oprávněn užívat data a databáze uvedené v systému, ke kterému se vztahuje plnění dle této Smlouvy, bez omezení.
5. OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ
	1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy může mít Poskytovatel přístup k informacím, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“).
	2. Poskytovatel se zavazuje, že nezpřístupní bez předchozího souhlasu Objednatele třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získal od Objednatele a neužije důvěrné informace v rozporu s účelem této Smlouvy a pro svůj vlastní prospěch.
	3. Za třetí osoby podle odst. 8.2 Smlouvy se nepovažují:
		1. zaměstnanci Poskytovatele a osoby v obdobném postavení,
		2. orgány Poskytovatele a jejich členové,
		3. poddodavatelé Poskytovatele podílející se na plnění této Smlouvy,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění spojeným s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.

* 1. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Objednatele a Poskytovatel vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje důvěrné informace nepředat třetí straně. Poskytovatel se zároveň zavazuje nepoužít důvěrné informace jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.
	2. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné data zpracovávaná v elektronickém stavebním deníku zástupci Objednatele, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by Objednateli mohlo způsobit újmu.
	3. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Smlouvy a příslušné dokumentaci považují s ohledem na potencionálně vysokou zneužitelnost informací Objednatele výlučně za důvěrné informace Objednatele a Poskytovatel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Poskytovatel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku 8 se vztahuje pouze na Poskytovatele.
	4. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
		1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
		2. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
		3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy,
		4. po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
		5. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci jsou obsažené ve Smlouvě a jsou zveřejněné dle příslušných právních předpisů.
	5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 8.3, které daná smluvní strana poskytla důvěrné informace druhé smluvní strany.
	6. Poskytovatel se zavazuje v plném rozsahu zachovávat mlčenlivost o osobních údajích zpracovávaných v systémech Objednatele.
	7. V případě, že by se Poskytovatel stal v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovatelem osobních údajů, které jsou pod správou Objednatele, se strany zavazují postupovat v souladu s ustanoveními přílohy č. 4 této Smlouvy.
	8. Poruší-li Poskytovatel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení takové povinnosti, aniž by bylo dotčeno oprávnění Objednatele na náhradu škody.
	9. Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku 8 Smlouvy a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
	10. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.
	11. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato Smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel, nedohodnou-li se strany jinak.
1. SANKCE
	1. V případě, že bude Poskytovatel v prodlení s dokončením inicializace a zahájením poskytování služeb elektronického stavebního deníku v termínu  sjednaném v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení Poskytovatele.
	2. Další slevy z ceny mohou být sjednány v přílohách této Smlouvy.
	3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.
	4. Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky, ani nahradit způsobenou škodu nebo nemajetkovou újmu.
2. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
	2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
	3. Objednatel je bez jakýchkoliv sankcí vedle důvodů uvedených v právních předpisech oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
		1. Poskytovatel je v prodlení s plněním déle než 15 dní;
		2. Poskytovatel poruší povinnost stanovenou v této Smlouvě a nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele ke zjednání nápravy;
		3. dojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy ze strany Poskytovatele;
		4. bude vydáno rozhodnutí o úpadku Poskytovatele, Poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh ohledně Poskytovatele je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění insolvenčního zákona); nebo
		5. Poskytovatel vstoupí do likvidace, nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy.
	4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že
		1. Objednatel je v prodlení se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů;
		2. Objednatel je v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti dle této Smlouvy; nebo
		3. Objednatel jiným způsobem podstatně poruší tuto Smlouvu,

a Objednatel nesjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Poskytovatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 60 dnů od doručení takovéto výzvy k nápravě a v této výzvě zároveň musí být uvedeno právo Poskytovatele od Smlouvy odstoupit.

* 1. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
	2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to bez jakýchkoliv sankcí.
	3. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou v délce trvání 6 měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to bez jakýchkoliv sankcí.
	4. Ukončením účinnosti této Smlouvy, včetně zrušení závazku v důsledku odstoupení od této Smlouvy, nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za újmu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
	5. Udělení veškerých práv Objednateli na základě dle této Smlouvy nelze ze strany Poskytovatele vypovědět nebo jinak jednostranně zrušit.
	6. Objednatel si tímto vyhrazuje změnu dodavatele (resp. Poskytovatele)
	v průběhu plnění veřejné zakázky. Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové výběrové řízení. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Poskytovatele je jednoznačně vymezen ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku č.j. SPU 287699/2025.
1. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ
	1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
	2. Případné spory smluvních stran budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
	2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným, zdánlivým nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost, zdánlivost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
	3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
	4. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje, že tato Smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna Objednatelem.
	5. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1: | Technická specifikace  |
| Příloha č. 2: | Požadavky na plnění Poskytovatele |
| Příloha č. 3: | Harmonogram plnění |
| Příloha č. 4: | Dohoda o zpracování osobních údajů |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí
a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| ObjednatelV Praze dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ | **Poskytovatel** V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ |
| ..................................................................Česká republika – Státní pozemkový úřadIng. Pavel Škeříkředitel Sekce provozních činností | ......................................................................  |

#

# Příloha č. 1

Technická specifikace

# Příloha č. 2

# Požadavky na plnění Poskytovatele

SLA Požadavky:

1/ Poskytovatel se zavazuje poskytovat nejpozději do ukončení inicializace Objednateli technickou podporu dostupnou v pondělí až pátek od 8:00 do 16:00 hodin, a to formou telefonické konzultace, případně on-line chatu či e-mailu. Poskytovatel se zavazuje dodržovat reakční dobu maximálně 4 hodiny od obdržení požadavku prostřednictvím on-line chatu či e-mailu ze strany Objednatele. V případě obdržení požadavku mimo dobu v pondělí až pátek od 8:00 do 16:00 hodin běží lhůta pro reakční dobu od 8:00 hod. následujícího dne v pondělí až pátek. Kontaktní údaje na technickou podporu budou uvedeny v manuálech pro jednotlivé role.

V případě nedostupnosti telefonické podpory ve výše uvedené době má Objednatel právo na slevu z paušální ceny plnění ve výši 200,- Kč za každou hodinu nedostupnosti. V případě, že Poskytovatel nedodrží reakční dobu maximálně 4 hodiny od obdržení požadavku prostřednictvím on-line chatu či e-mailu, má Objednatel právo na slevu z paušální ceny plnění ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Právo Objednatele na náhradu způsobené újmy v plné výši tím není dotčeno.

2/ Dostupnost elektronického stavebního deníku (dále též „**ESD**”) 24/7 na území celé České republiky.

Požadavky na školení:

1/ Školení uživatelů s právem „superadmin“, prezenčně (min. 2 termíny po 20 uživatelích). Prostory zajistí Objednatel (Praha a Brno/Ostrava). Během školení budou představeny základní funkce, jednotlivé role včetně jejich oprávnění a nastavení a princip fungování ESD včetně praktické ukázky od založení deníku, zápisů jednotlivých dnů, editace záznamů, uzavírání zápisů, podepisování, vyjadřování k zápisům atd. až po export deníku v archivovatelné formě. Školení by mělo trvat min. 3 hodiny s tím, že uživatelé si vyzkouší prakticky práci v deníku a školitel bude k dispozici k řešení případných dotazů. Termín školení bude domluven s Objednatelem minimálně 14 dní před plánovaným termínem.

2/ Školení běžných uživatelů – počáteční dálkovou formou (min. 3 termíny po 100 účastnících). Během školení budou představeny základní funkce, jednotlivé role včetně jejich oprávnění a nastavení a princip fungování ESD včetně praktické ukázky od založení deníku, zápisů jednotlivých dnů, editace záznamů, uzavírání zápisů, podepisování, vyjadřování k zápisům atd. až po export deníku v archivovatelné formě. Školení by mělo trvat min. 3 hodiny s prostorem na dotazy. Termín školení bude domluven s Objednatelem minimálně 30 dní před plánovaným termínem. Preferujeme využití MS Teams.

3/ Školení běžných uživatelů (nových zaměstnanců, příp. opakovací školení) dálkovou formou 1x ročně po 50 uživatelích (max. 4 roky). Rozsah stejný jako v bodě 2. O uspořádání školení požádá Objednatel Poskytovatele v předstihu minimálně 30 dní. Preferuje se využití MS Teams.

Zálohování:

Poskytovatel je povinen připravit v průběhu inicializace služby postup zálohování dat Objednatele a předložit jej Objednateli ke schvální. Poskytovatel se dále v průběhu trvání této Smlouvy zavazuje realizovat Objednatelem schválený postup zálohování dat.

**Příloha č. 3**

**Harmonogram plnění**

|  |
| --- |
| **INICIALIZACE**  |
| **Milník**  | **Termín plnění do (nejpozději)** |
| Zahájení inicializace | T + 1 den |
| Školení (vyjma pravidelných ročních školení běžných uživatelů)  | T + 30 dnů |
| Dokončení inicializace a zahájením poskytování služeb elektronického stavebního deníku | T + 45 dnů |

T – den nabytí účinnosti Smlouvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plnění** | **Termín OD** | **Termín DO** |
| **Poskytování, zabezpečení provozu a podpora elektronického stavebního deníku** | Dokončení inicializace a zahájení poskytování služeb elektronického stavebního deníku | do ukončení trvání Smlouvy |

**Příloha č. 4**

**Dohoda o zpracování osobních údajů**

1. **ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Jelikož při plnění Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů poskytovatelem, smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, „**GDPR**“).
	2. Poskytovatel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
	3. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů poskytovatelem.
1. **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJÚ**
	1. Předmětem zpracování jsou identifikační a kontaktní údaje subjektů údajů a jejich identifikační údaje.
	2. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze a výlučně po dobu účinnosti Smlouvy, pokud právní předpis nestanoví jinak.
	3. Poskytovatel bude zpracovávat osobní údaje automatizovaně s užitím informační a komunikační techniky. Příležitostně může docházet k ručnímu zpracování dat.
	4. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění Smlouvy.
	5. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně tyto osobní údaje, které jsou nutné k plnění Smlouvy: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, telefonní číslo, datová schránka, e-mailová adresa a registrační značka vozidla.
	6. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje těchto kategorií subjektů údajů: zaměstnanci Objednatele, zaměstnanci a členové orgánů zhotovitelů, stavební dozor, další osoby, jejichž osobní údaje bude uvedeny v elektronickém stavebním deníku.
	7. Poskytovatel je povinen
		1. zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů Objednatele. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Poskytovatel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
		2. zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění Smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
		3. přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
		4. poskytovat Objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Poskytovatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit či inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření;
		5. zohledňovat povahu zpracování, je Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů stanovených v kapitole III GDPR;
		6. neprodleně písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
	8. Poskytovatel je oprávněn zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele, pokud dodrží právní požadavky na další zpracování zpracovatelem a informuje v přiměřené lhůtě o dalším zpracovateli Objednatele.
	9. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny stanovené povinnosti, a umožnit audity, včetně inspekcí, prováděné Objednatelem nebo jiným auditorem, kterého Objednatel pověřil, a k těmto auditům přispěje. Objednatel bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
	10. Poskytovatel se zavazuje upozornit Objednatele, pokud jeho pokyny odporují GDPR nebo jinému právnímu předpisu.
2. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Po zániku Smlouvy je Poskytovatel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Poskytovateli osobní údaje ukládat i po zániku Smlouvy, nebo pokud se Smluvní strany dohodnou jinak.