**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 1318-2024-571101**

**(dále jen „Dodatek“)**

uzavřený podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatelem**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo:Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupen: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK

Ve smluvních záležitostech

oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro MSK

V technických záležitostech

oprávněn jednat:

Adresa: KPÚ pro MSK, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitelem**

**Pavel HARNOL**

Sídlo: 794 01 Krnov

Zastoupený: Pavel Harnol

Ve smluvních záležitostech

oprávněn jednat: Pavel Harnol

V technických záležitostech

oprávněn jednat: Pavel Harnol

Bankovní spojení: KB Krnov

Číslo účtu: 710543771/0100

IČ/DIČ: 12668079 / CZ

Společnost je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u MÚ Krnov OŽU   
č.j. 2977‑1/00/R/MY, ev.č. 380100-7249-03 (dále jen jako „zhotovitel“)

1. **Předmět dodatku č. 2**
   1. Předmětem dodatku č. 2 je provedení dodatečných stavebních prací ke smlouvě o dílo   
      č. 1318-2024-571101.
   2. V průběhu realizace VZMR „Výměna kotlů na tuhá paliva v bytových domech SPÚ včetně rekonstrukce komínů – okres Bruntál“ se vyskytly činnosti, závady a skutečnosti, se kterými nebylo možno při zadávání VZMR kalkulovat, vyjma relativně chybně stanoveného požadavku na instalaci kotlů o výkonu 12 kW v RD Široká Niva č.p. 56 a BD Krasov č.p. 242 a 243, kdy bylo při zadávání VZMR vycházeno z velikosti otopné plochy jednotlivých bytů a celkového stáří nemovitostí, ale dostatečně nebyla vzata do úvahy délka teplovodního vedení spolu s neadekvátním zateplením RD, kdy s ohledem na vyšší tepelné ztráty je v těchto nemovitostech nutná instalace kotlů o vyšším výkonu. Rozdíl v ceně instalace kotlů o výkonu 12 kW a 16 kW v BD Krasov č.p. 242 a č.p. 243 je způsoben instalací kotlů v souladu s nejnovějšími bezpečnostními předpisy a normami i kvůli možnosti uplatnění dlouhodobé záruční lhůty (60 měsíců) na tyto kotle (přemístění oběhových čerpadel z bytu do sklepa ke kotlům, dopojení přívodu vody a elektroinstalace k dochlazovací smyčce). Výrobce instalovaného typu kotle i většina jeho prodejců uvádí totožnou cenu jak 12 kW, tak 16 kW kotle. Ostatní uvedené vícepráce jsou nutné z důvodu neprodleného odstranění havarijních stavů, nemožnosti dokonale stanovit délku instalované nerezové komínové vložky ve zděné části komínu (vycházeno ze zpráv o revizi spalinové cesty) a také z hlediska dodržení nejnovějších norem pro instalaci kotlů nutných zajištění jejich optimální funkčnosti a vyhovění záručním požadavkům výrobce a také jako opatření pro předcházení potencionálnímu ohrožení života nájemníků.
   3. Dodatečné stavební práce vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nastaly v průběhu stavebních prací. Provedení těchto dodatečných stavebních prací je nezbytné pro dokončení původního díla.

Celková hodnota závazku sjednaná v původní SoD činí 1 992 350 Kč bez DPH

Hodnota méněprací dle navrženého Dodatku č. 2 činí 375 000 Kč bez DPH

Což představuje 18,82 % původní hodnoty závazku.

Hodnota víceprací dle navrženého Dodatku č. 2 činí 503 500 Kč bez DPH

Což představuje 25,27 % původní hodnoty závazku.

Cenový nárust hodnoty závazku ze SoD „Výměna kotlů na tuhá paliva v bytových domech SPÚ včetně rekonstrukce komínů – okres Bruntál“ činí celkem 128 500 Kč bez DPH což představuje 6,45 % ceny původní hodnoty závazku. Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Nová hodnota závazku dle navrženého Dodatku č. 2 nyní činí **2 120 850 Kč bez DPH, tj. 2 375 352 Kč vč. DPH (12 %).**

1.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dodatek č. 2 byl uzavřen na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
   2. Dodatek č. 2 je uzavřen v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
   3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Za objednatele 22.7.2025 Za zhotovitele 17.7.2025

V Ostravě V Krnově

„el. podepsáno“

…………………………………… ……………………………………

**Mgr. Dana Lišková** **Pavel HARNOL**

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitelky