Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

číslo Smlouvy Objednatele: 13/2021-537100 ze dne 16. 8. 2021

číslo Smlouvy generované Pobočkou Příbram: 1005-2021-537212

Komplexní pozemkové úpravy („KoPÚ“) Vrančice

**uzavřené**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

mezi

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2,  
130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Jana Kubová, Pobočka Příbram

**Kontaktní údaje:**

Tel.: + 420 725 918 730

E-mail: [jana.kubova@spu.gov.cz](mailto:jana.kubova@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel“**)

a

1. **Plavec – Michalec s.r.o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek, IČO: 26042452, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

Zastoupená: Ing. Jan Plavec, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jan Plavec, David Michalec, jednatelé

Společně s: Ing. Josef Honz, se sídlem: XXXXXXX, 387 42 Lnáře, IČO: 48223981

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: u2u8efa

**Bankovní spojení:** Oberbank AG

Číslo účtu: 7300002050/8040

DIČ: CZ26042452

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**II.**

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 13/2021-537100 ze dne 16. 8. 2021 včetně Dodatků a na základě žádosti Zhotovitele vedené u Státního pozemkového

úřadu pod č.j. SPU 252204/2025 dne 20. 6. 2025 s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č.14 ze dne 29. 4. 2025 (účinnost od 2. 5. 2025), a dále v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Smluvní strany dohodly na změně termínu předání Díla k akceptačnímu řízení u KoPÚ Vrančice.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pod č.j. SPU 281757/2025 dne 10. 7. 2025.

**III.**

Termín předání Díla k akceptačnímu řízení dílčí části Hlavního celku 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ se mění z důvodu přepracování připraveného návrhu, protože v řešeném území má dojít ke stavbě větrných elektráren a vlastníci pozemků požadují ponechání svých pozemků v původních místech, tedy v místech, kde je plánována výstavba větrných elektráren.

**IV.**

V návaznosti na uvedené skutečnosti dochází v Příloze č.1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 13/2021-537100 „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Vrančice“ ke změně termínu předání Díla k akceptačnímu řízení takto:

**6.3** **Hlavního celku 2 „Návrhové práce“**

dílčí část **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1

Zákona

**termín předání k akceptačnímu řízení 27. 2. 2026**

**V.**

V rámci probíhajících KoPÚ Vrančice došlo od 1. 1. 2025 ke změně na straně zhotovitele, a to u názvu GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. (reprezentant sdružení) na nový název **Plavec – Michalec s.r.o.** **(reprezentant sdružení)** a dále i k personální změně, kdy původně ve smluvních záležitostech byl oprávněn jednat Petr Michalec a nově byl nahrazen **Davidem Michalcem**.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 13/2021-537100 ze dne 16. 8. 2021 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součást Dodatku č. 4 je Položkový výkaz činností.

Dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Plavec – Michalec s.r.o.**

**(reprezentant sdružení)**

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: Praha 21.07.2025 | Místo: Písek 18.07.2025 |

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Jan Plavec

Funkce: ředitel KPÚ Funkce: jednatel společnosti

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Dodatek č. 4 vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Jana Gregořicová

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Vrančice** | | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  | |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | | 22 | **700,00** | 15 400,00 | **20.11.2022** |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | | 10 | **3 500,00** | 35 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | | 269 | **1 000,00** | 269 000,00 | **31.7.2023** |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | | 113 | **1 000,00** | 113 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | | 50 | **3 000,00** | 150 000,00 | **20.11.2023** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | | 288 | **2 000,00** | 576 000,00 | **20.11.2023** |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | | 382 | **250,00** | 95 500,00 | **20.11.2023** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 382 | **250,00** | 95 500,00 | **30.4.2024** |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  | |  |  | **1 349 400,00** | **30.4.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  | |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | | 382 | **450,00** | 171 900,00 | **28.2.2025** |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | | 382 | **100,00** | 38 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | | 24 | **100,00** | 2 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | | 0 | **1 000,00** | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | | 0 | **25 000,00** | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha | |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | | 1 | **500,00** | 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | | 1 | **200,00** | 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | | 269 | **950,00** | 255 550,00 | **27.2.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | | 2 | **13 000,00** | 26 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha | |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | | 1 | **1 300,00** | 1 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | | 1 | **700,00** | 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | | 1 | **300,00** | 300,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  | |  |  | 503 050,00 | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | | 382 | **400,00** | 152 800,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  | |  |  | 152 800,00 | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  | |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  | |  |  | 1 349 400,00 | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  | |  |  | 503 050,00 | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  | |  |  | 152 800,00 | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  | |  |  | **2 005 250,00** | |
| DPH 21% v Kč | |  | |  |  | 421 102,50 | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  | |  |  | **2 426 352,50** | |
|  | | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | | **Plavec - Michalec s.r.o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha 21.07.2025 | | | | | Místo: Písek 18.07.2025 | | |
|  | | | | |  | | |
| „elektronicky podepsáno“ | |  | |  |  | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | | Jméno: Ing. Jan Plavec | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | | Funkce:: jednatel společnosti | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  | |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  | |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  | |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  | |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  | |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  | |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  | |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  | |  |  |  |  |