**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2020**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Adresa: Husitská 2, 415 01 Teplice

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Procházková, pracovnice Pobočky Teplice

Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

Tel. +420 727 956 872

E-mail: ustecky.kraj@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.**

Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxx

Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxx

ID DS: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

IČO: 40527514

DIČ: CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen **„zhotovitel“**)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 smlouvy o dílo** ze dne 24. 9. 2020 č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen „dodatek“).

Předmět a účel smlouvy:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Věšťany a v části katastrálního území Kvítkov u Modlan (dále jen „KoPÚ v k.ú. Věšťany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan“).

Předmět a účel dodatku smlouvy

* 1. Projednáním změny plnění Smlouvy o dílo č. objednatele 934-2020-508101 (dále jen „SoD“) **dochází v příloze** ke SoD v KoPÚ v k.ú. Věšťany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan **k úpravě termínu plnění u dílčí části 3.5.2.**
  2. Vzhledem ke složitému jednání s vlastníky pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků, např. rešení rozdělení spoluvlastnictví, úpravy návrhu společnosti Marius Pedersen a.s, nutnosti určení opatrovníka vlastníkovi vedeného na LV 424 v k.ú. Kvítkov u Modlan, kterému se nedaří opakovaně doručovat a v návaznosti projenání aktualizovaného PSZ s dotčenými orgány a následné předání aktualizovaného PSZ ke schválení zastupitelstvu obce Modlany (nejbližší termín zasedání zastupitelstva je září 2025), byla projednána změna výše uvedené smlouvy, a to změna termínů u dílčí části 3.5.2.
  3. Z výše uvedeného důvodu se v Položkovém výkazu činností – Příloze ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Věšťany a části k.ú. Kvítkov u Modlan mění termín plnění dílčí části 3.5.2. následovně:

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z termínu 31. 7. 2025 na 30. 9. 2025

* 1. Změna v zastupující osobě na straně objednatele.

Na straně objednatele dochází ke změně zástupce a osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech takto:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavou Kosejkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 934-2020-508101 ze dne 24. 9. 2020.
  2. Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k.ú. Věšťany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan je nedílnou součástí tohoto dodatku.
  3. Ostatní ujednání vyplývající ze smlouvy a z dodatků č. 1 až 4 zůstávají v platnosti.
  4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 17.07.2025 | V Plzni dne 15.07.2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| *„elektronicky podepsáno“*  Mgr. Jaroslava Kosejková  ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Ústecký kraj | Martin Vondráček  jednatel |

**Příloha:**

Položkový výkaz činností

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Věšťany a v části k.ú. Kvítkov u Modlan** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez  DPH v Kč 4)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 4)** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 6 | **1 500,00** | 9 000,00 | 31.5.2022 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 2 | **3 000,00** | 6 000,00 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 188 | **800,00** | 150 400,00 | 31.5.2022 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 43 | **1 200,00** | 51 600,00 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 104 | **2 000,00** | 208 000,00 | 31.8.2022 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 4 | **3 000,00** | 12 000,00 | 31.8.2022 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 2 | **1 500,00** | 3 000,00 |  |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 231 | **300,00** | 69 300,00 | 31.5.2022 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 224 | **400,00** | 89 600,00 | 28.2.2023 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **598 900,00** | **28.2.2023** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 224 | **700,00** | 156 800,00 | 31. 7. 2024 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1) | ha | 21 | **1 000,00** | 21 000,00 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 10 | **500,00** | 5 000,00 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1) | 100 bm | 17 | **1 500,00** | 25 500,00 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 224 | **1 000,00** | 224 000,00 | **30. 9. 2025** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 2) | ks | 2 | **5 000,00** | **10 000,00** | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 442 300,00 |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 224 | 500,00 | 112 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 112 000,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 598 900,00 |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 442 300,00 |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 112 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 153 200,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 242 172,00 |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 395 372,00** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Teplicích dne 17.07.2025 | | V Plzni dne 15.07.2025 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| „elektronicky podepsáno“ | |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | |
| Mgr. Jaroslava Kosejková | | Martin Vondráček | | | | |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | jednatel | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4. | | | | | | |
| 3) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 4) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |