**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa pro doručování: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 219712/2025/37/Df

Spisová zn.:

UID: spuess98014010

Vyřizuje: Jitka Dufková

Telefon: 727 956 721

ID DS:z49per3

E-mail: jitka.dufkova@spu.gov.cz

Datum: 24. 6. 2025

**OBJEDNÁVKA č. 300/2025**

**§ 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby**

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Jitka Dufková

**Zhotovitel:**

Název: Ing. Martin Müller

IČO: 657 53 844

ID DS: 5vxtv72

Sídlo: XXXXXXXXXX, Ždar nad Sázavou 1, 591 01 Ždár nad Sázavou

Podle „**Rámcové dohody č. j. SPU 222309/2024 ze dne 17. 6. 2024“** (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

1) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

a/ zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, nebo

b/ zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

2) Státní pozemkový úřad může vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Obvyklou cenu pozemků je nutné určit tak, aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemky nabývá.

**Kupující věcí nemovitých:**

Zemědělské družstvo Srbeč, tel.: XXXXXXXXXX

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součásti a příslušenství pozemků nejsou předmětem ocenění.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí
* Ortofotomapu, katastrální mapu
* Geometrický plán č. 616-27//2022
* Výřez z ÚPD Obce Mšecké Žehrovice
* Výřez z ÚPD Obce Srbeč

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mšecké Žehrovice Mšecké Žehrovice 126/35 ostatní plocha 1800

Nově vytvořeno GP: číslo 616-27/2022 ze dne 14.7.2022 z parcely č. KN 126/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mšecké Žehrovice Mšecké Žehrovice 128 zastavěná plocha a nádvoří 280

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 1/3 zastavěná plocha a nádvoří 255

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 184 zastavěná plocha a nádvoří 463

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 185 zastavěná plocha a nádvoří 1516

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 186 zastavěná plocha a nádvoří 277

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 187 zastavěná plocha a nádvoří 836

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 192 zastavěná plocha a nádvoří 449

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 193 zastavěná plocha a nádvoří 448

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 212 zastavěná plocha a nádvoří 277

Katastr nemovitostí - stavební

Srbeč Srbeč 241 zastavěná plocha a nádvoří 96

Katastr nemovitostí - pozemkové

Srbeč Srbeč 1280/9 ostatní plocha 24646

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 51 000,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Jiná lhůta: 9. 9. 2025

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Státního pozemkového úřadu

**Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem**

**Ve Žďáru nad Sázavou dne 4. 7. 2025**

**Ing. Martin Müller**

**……………………………………………..**

**Podpis oprávněné osoby Poskytovatele**