

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	„KoPÚ v k. ú. Mlynářovice u Volar“
Sp. značka / č.j.:	SP1201/2025-505205 / SPU 286656/2025
UID dokumentu:	spudms00000015754223
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Marek Pultr, vedoucí oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Jihočeský kraj

člen komise: Ing. Dana Šimová, pracovnice Pobočky Prachatice

člen komise: Ing. Jaroslav Kučera, pracovník Pobočky Prachatice

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	AGROPOZ CB s. r. o.	28148916	04.07.2025	10:07:24
2	Ing. Pavel Dvořáček	43820654	04.07.2025	10:42:02
3	GEOPOZEM CB s. r. o.	02255073	09.07.2025	16:04:58
4	AGROPLAN, spol. s r. o.	48110141	10.07.2025	06:08:46
5	GROMA PLAN s. r. o.	25233025	10.07.2025	10:20:02
6	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.	61682764	10.07.2025	11:28:47

7	Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s. r. o.	26695103	10.07.2025	11:48:33
8	Plavec-Michalec s. r. o.	26042452	10.07.2025	15:54:02
9	GEOREAL spol. s r. o.	40527514	10.07.2025	23:50:30

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídnutá cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících 20 %

Kritérium hodnocení č. 1 (celková nabídnutá cena v Kč bez DPH), u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení č. 2 (délka záruční doby od předání díla v měsících), u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 (bodů)

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídnutá cena v Kč (bez DPH)

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno/jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka v Kč bez DPH	Cena nabídky v Kč bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria	Body x váha kritéria
1	AGROPOZ CB s. r. o.	2 888 844,00	3 287 200,00 Kč	87,88	80 %	70,31
2	Ing. Pavel Dvořáček		3 390 665,00 Kč	85,20		68,16
3	GEOPOZEM CB s. r. o.		4 284 170,00 Kč	67,43		53,94
4	AGROPLAN, spol. s r. o.		3 232 310,00 Kč	89,37		71,50
5	GROMA PLAN s. r. o.		3 642 060,00 Kč	79,32		63,46
6	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.		2 930 300,00 Kč	98,59		78,87
7	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.		5 365 660,00 Kč	53,84		43,07
8	Plavec-Michalec s. r. o.		2 888 844,00 Kč	100,00		80,00
9	GEOREAL spol. s r. o.		4 233 400,00 Kč	68,24		54,59

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno/jména a přijmení	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby (měsíce)	Hodnocená délka záruční doby (měsíce)	Počet bodů	Váha kritéria	Body x váha kritéria
1	AGROPOZ CB s. r. o.	96	96	100	20 %	20
2	Ing. Pavel Dvořáček		96	100		20
3	GEOPOZEM CB s. r. o.		96	100		20
4	AGROPLAN, spol. s r. o.		96	100		20
5	GROMA PLAN s. r. o.		96	100		20
6	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.		96	100		20
7	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.		96	100		20
8	Plavec-Michalec s. r. o.		96	100		20
9	GEOREAL spol. s r. o.		96	100		20

Celkové hodnocení nabídek (Kritérium hodnocení č. 1 + Kritérium hodnocení č. 2)

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno/jména a příjmení	Body kritérium č. 1	Body kritérium č. 2	Body celkem	Pořadí nabídky
1	AGROPOZ CB s. r. o.	70,31	20	90,31	4
2	Ing. Pavel Dvořáček	68,16	20	88,16	5
3	GEOPOZEM CB s. r. o.	53,94	20	73,94	8
4	AGROPLAN, spol. s r. o.	71,50	20	91,50	3
5	GROMA PLAN s. r. o.	63,46	20	83,46	6
6	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.	78,87	20	98,87	2
7	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.	43,07	20	63,07	9
8	Plavec-Michalec s. r. o.	80,00	20	100,00	1
9	GEOREAL spol. s r. o.	54,59	20	74,59	7

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Plavec-Michalec s. r. o. (sdružení)	100,00 b.
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.	98,87 b.
3.	AGROPLAN, spol. s r. o.	91,50 b.
4.	AGROPOZ CB s. r. o.	90,31 b.
5.	Ing. Pavel Dvořáček (sdružení)	88,16 b.
6.	GROMA PLAN s. r. o. (sdružení)	83,46 b.
7.	GEOREAL spol. s r. o.	74,59 b.
8.	GEOPOZEM CB s. r. o.	73,94 b.
9.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. r. o.	63,07 b.

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise posoudila předloženou nabídkovou cenu firem **Plavec-Michalec s. r. o., IČ 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek společně s Ing. Josefem Honzem, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře**, kteří mají uzavřenou smlouvu o sdružení (dále jen „dodavatel“), které předmětnou veřejnou zakázku bude plnit, dle pravidla uvedeného v čl. 9, bodu 9.1 Zadávací dokumentace, kde za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se bude lišit o více než 25 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 25 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla). zadavatel neshledal, že nabídková cena dodavatele překračuje současně oba výše stanovené limity.

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky č. 8, firem **Plavec-Michalec s. r. o., IČ 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek společně s Ing. Josefem Honzem, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře.**, jak je patrné v protokolu o 1. jednání komise. Tento dodavatel byl vyzván „Výzvou vybranému dodavateli k předložení dokladů – KoPÚ v k. ú. Mlynářovice u Volar“ č. j. SPU 286011/2025 k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů k prokázání základní způsobilosti: výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona, Výpis z obchodního rejstříku, **prokázání profesní způsobilosti**: výpis z obchodního rejstříku výpis z živnostenského rejstříku, Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – Ing. Jan Plavec a Ing. Hana Hlídková, Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – Ing. Josef Honz a Ing. Eva Fousková, Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ – Ing. Ladislav Čabrádek, Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – Bc. David Mikolášek,

Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES – Ing. Aleš Friedrich, **prokázání technické kvalifikace:** úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – Ing. Jan Plavec a Ing. Hana Hlídková, Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – Ing. Josef Honz a Ing. Eva Fousková, Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ – Ing. Ladislav Čabrádek, Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – Bc. David Mikolášek, Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES – Ing. Aleš Friedrich. Dále byl dodavatel vyzván k předložení dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy - ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 2 599 960 Kč.

V Prachaticích dne 15. července 2025

Ing. Marek Pultr
Podpis člena komise



Ing. Dana Šímová
Podpis člena komise



Ing. Jaroslav Kučera
Podpis člena komise



Datum podpisu:	15. 7. 2025
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. František Šebesta
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka Prachatic Vodňanská 329 383 11 Prachatic