Dodatek č. **2** ke smlouvě o dílo č. **1240-2023-504101**

Č.j. objednatele: **SPU 2445232025**

UID: **spudms00000015674329**

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 976-2022-504204), uzavřené dne 26.09.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Olgou Chvátalovou, vedoucí Pobočky Tachov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov

V technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Iveta Matoušová, rada Pobočky Tachov

Adresa: T. G. Masaryka 1326, 34701 Tachov

Telefon: + 420 727 956 756

E-mail: i.matousova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.**

Sídlo: Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeněk Hrubý

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: Komerční banka-Plzeň

Číslo účtu: 21106381/0100

IČ: 252 27 751

DIČ: CZ25227751

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. Zpracovatel požádal o změnu měrných jednotek, protože bylo zjištěno, že hranice lesních celků a dalších pozemků s porosty vesměs historických parcel jsou v terénu charakterizovány řadami kamenných valů, kamennými zdmi a kamennými a plastovými mezníky. Zároveň v území proběhal revize druhů pozemků, která byla zapsáno evidence katastru nemovitostí. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, že porosty jsou z velké míry tvořeny a několikaletými zdravými stromy a zároveň se jedná o rozsáhlé porosty, lze s vysokou pravděpodobností předpokládat, že vlastnící v rámci KoPÚ nebudou chtít lesní pozemky směňovat. S ohledem na stáří a cenu porostů by nebylo možné zajistit směnu v odpovídající cenové hladině směňovaných pozemků. S ohledem na uvedené skutečnosti byly vybrány hranice lesních parcel, které nebudou směňovány, ale je u nich nezbytné odsouhlasit hranice pro účely návrhu KoPÚ. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny etapy 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5, Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, 6.2.8. Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4. Mapové dílo KoPÚ Přimda, 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů KoPÚ Velké Dvorce a 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů KoPÚ Újezd pod Přimdou.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena díla bez DPH | 7 164 520,00 Kč |
| Méněpráce bez DPH | 131 120 ,00 Kč |
| Vícepráce bez DPH | 946 000,00 Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **7 979 400,00** **Kč** |
| DPH 21% | 1 675 674,00 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 9 655 074,00 Kč |

Komplexní pozemková úprava Přimda

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.4. | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | -12 | 1 980,00 | -23 760,00 | --- | --- |
| 6.2.5. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | -11 | 2 200,00 | -24 200,00 | --- | --- |
| 6.2.6. | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | +283 | 2 200,00 | +622 600,00 | --- | 30.11.2025 |
| 6.2.8. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | -27 | 550,00 | -14 850,00 | --- | --- |
| Přípravné práce celkem bez DPH v Kč | | | | | **+559 790,00** | --- | --- |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | -27 | 1 100,00 | -29 700,00 |  |  |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | -27 | 880,00 | -23 760,00 |  |  |
| Návrhové práce celkem bez DPH v Kč | | | | | **-53 460,00** | --- | --- |
| 6.4. | Mapové dílo | ha | -27 | 550,00 | -14 850,00 | --- | --- |
| Mapové dílo celkem bez DPH v Kč | | | | | **-14 850,00** | --- | --- |

Komplexní pozemková úprava Velké Dvorce

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.6. | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | +36 | 3 300,00 | +118 800,00 | 30.08.2025 | 30.11.2025 |
| Přípravné práce celkem bez DPH v Kč | | | | | **+118 800,00** |  |  |

Komplexní pozemková úprava Újezd pod Přimdou

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
| 6.2.6. | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | +62 | 3 300,00 | +204 600,00 | 30.06.2025 | 30.11.2025 |
| Přípravné práce celkem bez DPH v Kč | | | | | **+204 600,00** |  |  |

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1-2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností Přimda

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností Velké Dvorce

Příloha č. 1 - Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností Újezd pod Přimdou

V Tachově dne 30. 6. 2025 V Plzni dne 27. 6. 2025

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

*Elektronicky podepsáno Elektronicky podepsáno*

………………………… …………………………

Ing. Jiří Papež Ing. Zdeněk Hrubý

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

Státní pozemkový úřad