

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                             |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel č. 1 ve smyslu zákona (zástupce sdružení):</b> | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                             |
| <b>Právní forma:</b>                                        | Organizační složka státu, kód 325                                                   |
| <b>Název zadavatele:</b>                                    | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                               | Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice                                                |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>          | Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj       |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                           | 01312774 / CZ 01312774                                                              |
| <b>Profil zadavatele:</b>                                   | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                                  | z49per3                                                                             |
| <b>Zadavatel č. 2 ve smyslu zákona:</b>                     | Ředitelství silnic a dálnic s.p.                                                    |
| <b>Právní forma:</b>                                        | Státní podnik                                                                       |
| <b>Název zadavatele:</b>                                    | Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice                                  |
| <b>Sídlo:</b>                                               | Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice                                                     |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>          | Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice                                         |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                           | 65993390 / CZ65993390                                                               |
| <b>ID Datové schránky:</b>                                  | Zjq4rhz                                                                             |

|                                |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ v území dotčeném stavbou D35 v okrese Svitavy - III. etapa |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP2627/2025-544101 / SPU 271307/2025/Šp                         |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015723900                                            |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení                        |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                          |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Kornice a v navazující části k. ú. Němčice u České Třebové, v k. ú. Lány u Litomyšle, v k. ú. Litomyšl a v k. ú. Záhrad, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 553 290 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                                               |                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."                     |              |
| Sídlo:                                                        | Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                             |              |
| IČO:                                                          | 64255611                                                  |              |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.                      |              |
| Sídlo:                                                        | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové                    |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                             |              |
| IČO:                                                          | 45536058                                                  |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                      |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                            | 6 584 630,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                          | 84           |

#### Nabídka č. 2

|                        |                                                          |  |
|------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | GEOŠRAFO, s.r.o.                                         |  |
| Sídlo:                 | Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným                            |  |
| IČO:                   | 64793036                                                 |  |
| <b>Obchodní firma:</b> | GEODES – geodetické práce s.r.o.                         |  |
| Sídlo:                 | Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí           |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným                            |  |
| IČO:                   | 28855051                                                 |  |
|                        | Kritérium hodnocení:                                     |  |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 6 519 000,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

### Nabídka č. 3

|                                                               |                                                    |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.        |              |
| Sídlo:                                                        | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                      |              |
| IČO:                                                          | 26695103                                           |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                               |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                     | 6 666 950,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                   | 84           |

### Nabídka č. 4

|                                                               |                                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOVAP, spol. s r.o.                                   |              |
| Sídlo:                                                        | Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                          |              |
| IČO:                                                          | 15049248                                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                         | 5 986 000,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících                       | 84           |

### Nabídka č. 5

|                        |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | AGROPLAN, spol. s r.o.                    |  |
| Sídlo:                 | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným             |  |
| IČO:                   | 48110141                                  |  |

|                                                               |                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 7 876 900,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

#### Nabídka č. 6

|                                                               |                                    |                               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.        |                               |
| Sídlo:                                                        | Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100 |                               |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným      |                               |
| IČO:                                                          | 29099323                           |                               |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Ing. Helena Krausová               |                               |
| Sídlo:                                                        | Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň    |                               |
| Právní forma:                                                 | Osoba samostatně výdělečně činná   |                               |
| IČO:                                                          | 72274433                           |                               |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:               |                               |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH     | 7 483 370,00                  |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících   | 96 (do hodnocení vstupuje 84) |

#### Nabídka č. 7

|                                                               |                                                         |              |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Ing. Pavel Dvořáček                                     |              |
| Sídlo:                                                        | Pod Pracovem 232, Lhota Samoty, 39102 Planá nad Lužnicí |              |
| Právní forma:                                                 | Fyzická osoba                                           |              |
| IČO:                                                          | 65945735                                                |              |
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | Ing. Jindřich Jíra - projekce                           |              |
| Sídlo:                                                        | Lesná 4, 395 01 Pacov                                   |              |
| Právní forma:                                                 | Fyzická osoba                                           |              |
| IČO:                                                          | 43820654                                                |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                                    |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                          | 6 727 200,00 |

|  |                                  |    |
|--|----------------------------------|----|
|  | 2. Délka záruční doby v měsících | 84 |
|--|----------------------------------|----|

#### Nabídka č. 8

|                                                               |                                        |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | "ORIS" spol. s r.o.                    |              |
| Sídlo:                                                        | Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným          |              |
| IČO:                                                          | 42767661                               |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                   |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH         | 6 349 585,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících       | 84           |

#### Nabídka č. 9

|                                                               |                                                |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
| <b>Obchodní firma:</b>                                        | GEOREAL spol. s r.o.                           |              |
| Sídlo:                                                        | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |              |
| Právní forma:                                                 | Společnost s ručením omezeným                  |              |
| IČO:                                                          | 40527514                                       |              |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:                           |              |
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH                 | 5 553 290,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících               | 84           |

#### Nabídka č. 10

|                        |                                        |  |
|------------------------|----------------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | Horageo s.r.o.                         |  |
| Sídlo:                 | Obůrka 315, 678 01 Blansko             |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným          |  |
| IČO:                   | 05949416                               |  |
| <b>Obchodní firma:</b> | Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.     |  |
| Sídlo:                 | Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou |  |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným          |  |
| IČO:                   | 27493989                               |  |

| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:             |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
|                                                               | 1. Nabídková cena v Kč bez DPH   | 5 999 395,00 |
|                                                               | 2. Délka záruční doby v měsících | 84           |

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>          |
| <b>Sídlo:</b>          | <b>Hálkova 12, 301 00 Plzeň</b>      |
| <b>Právní forma:</b>   | <b>Společnost s ručením omezeným</b> |
| <b>IČO:</b>            | <b>40527514</b>                      |

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 11 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 9 dodavatele GEOREAL spol. s r.o., IČO 40527514. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne 3.7.2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Ing. Miroslav Kučera,  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj