

DODATEK Č. 4

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 12.10.2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava.

Zastoupená: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Mg. Danou Liškovou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: xxx – Pobočka Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) společnost „EKOTOXA-GEOPORT“

1. Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 64608531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54335

Zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: rdb3fk8

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 382047743/5500

DIČ: CZ64608531 DIČ: CZ64608531

2. Druhý společník: GEOPORT, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Zaccpalova 379/27, 746 01 Opava, IČO: 27791645, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51917

Zastoupená: Ing. Jiřím Skřivánkem, jednatelem společnosti GEOPORT, s.r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem společnosti EKOTOXA s.r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Čl. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Stanovení měrných jednotek a ceny u etapy 6.2.4

Předmětem dodatku je potřeba rozšíření obvodu z důvodů zajištění zpřístupnění pozemků a majetkoprávního vypořádání přístupových cest na příslušnou obec. Tato skutečnost byla zmíněna na sborech zástupců (únor – duben 2025) při projednávání etapy plánu společných zařízení, kde je tato potřeba zapracována. Plán společných zařízení je v současné době projednán se členy sboru zástupců, pobočkou obeslány DOSS a telefonicky s předsedou komise RDK navržen vhodný termín k posouzení do RDK. Z tohoto důvodu je potřeba rozšířit práce o etapu:

- 6.2.4 a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - dodatečné ZPH

Počet měrných jednotek (dále jen „MJ“) je stanoven zpracovatelem na 11, cena za MJ činní 5 500,00 Kč bez DPH. Termín pro odevzdání se stanovuje na 30.08.2025.

Zdůvodnění navýšení ceny je malý počet MJ, kdy práce v terénu je sice méně, ale obsah elaborátu ZPH je stejně obsáhlý jako při více MJ.

2. Ostatní změny vyvolané rozšířením obvodu

Z důvodu rozšíření obvodu dojde také k rozšíření výměry komplexní pozemkové úpravy, tedy počtu MJ a s tím související nárůst ceny bez DPH celkem v Kč. Dle informací od zpracovatele jde o nárůst 5 ha u následujících etap:

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") z původních 674 ha na 679 ha;
- 6.3.2 Aktualizace PSZ 11) z původních 674 ha na 679 ha
- 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ z původních 674 ha na 679 ha.

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1 (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Změna Článku III. Cena za provedení díla

V souvislosti s uvedenými změnami se nahrazuje tabulka v Článku III. Cena za provedení díla v bodu 3.1. smlouvy o dílo takto:

Rekapitulace kalkulace ceny	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	2 158 673,75 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 453 484,67 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	328 636,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 940 794,42 Kč
DPH 21% v Kč	827 566,83 Kč
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	4 768 361,25 Kč

4. Posun termínu u etap 6.3.1 a 6.3.2

Z důvodu časové náročnosti výše uvedeného rozšíření obvodu dojde k posunu termínu u následujících etap:

- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení (vč. 6.3.1 i) a) a dalších – **z původního termínu 1.7.2025 na 30.10.2025;**
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – **z původního termínu 30.1.2026 na 30.5.2026.**

Veškeré změny jsou promítnuty do položkového výkazu činnosti při KoPÚ Bohdanovice, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

ČI. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Ostrava
Datum: 01.07.2025

EKOTOXA s.r.o.
Místo: Brně
Datum: 01.07.2025

Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

V z.
Ing. Kateřina Neumanová
Zástupkyně ředitelky KPÚ pro MSK

Ing. Martin Vokřál
Jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o.,
vedoucí společník smlouvy o sdružení
do společnosti „EKOTOXA-GEOPORT“

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činnosti – Příloha č. 1 Dodatku č. 4 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bohdanovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	1 500,00	15 000,00	19.05.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0		0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	669	1 300,00	869 700,00	19.05.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	5	2 000,00	10 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	2 299,00	533 368,00	31.05.2024
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - dodatečné ZPH	100 bm	11	5 500,00	60 500,00	30.8.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	11	2 662,00	29 282,00	31.05.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	0		0,00	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	674	460,00	310 040,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	675	490,05	330 783,75	30.09.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 158 673,75	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	679	732,05	497 061,95	30.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	42	968,00	40 656,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	74	544,50	40 293,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	18 150,00	18 150,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 051,75	5 051,75	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 854,39	2 854,39	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 024,87	1 024,87	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	679	1 137,40	772 294,60	30.5.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6 667,10	6 667,10	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 051,75	5 051,75	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 854,39	2 854,39	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 024,87	1 024,87	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 453 484,67	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	679	484,00	328 636,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					328 636,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 158 673,75 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 453 484,67 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				328 636,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 940 794,42 Kč	
DPH 21% v Kč					827 566,83 Kč	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 768 361,25 Kč	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 01.07.2025

EKOTOXA s.r.o.

Místo: Opava

Datum: 01.07.2025

Jméno: Mgr. Dana Lišková
Funkce: ředitelka KPÚ pro MSK

Jméno: Ing. Martin Vokřál
Funkce: jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o., vedoucího
společníka smlouvy o sdružení společnosti „EKOTOXA-
GEOPORT“

V z.
Ing. Kateřina Neumanová
Zástupkyně ředitelky KPÚ pro MSK

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položku, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizací PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnami uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.