**Dodatek č. 6**

ke smlouvě o dílo č. 909-2022-514101 ze dne 3. 10. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,   
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245,   
503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Štěpánem Melicharem, vedoucím Pobočky Náchod, Kateřinou Řehákovou, Pobočka Náchod

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 002 570, +420 702 126 605

E-mail: [kralovehradecky.kraj@spu.gov.cz](mailto:kralovehradecky.kraj@spu.gov.cz), [nachod.pk@spu.gov.cz](mailto:nachod.pk@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOREAL spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 6 ke Smlouvě je.

1. nepodstatná změna závazku – snížení počtu měrných jednotek dle skutečného provedení (méněpráce),
2. nepodstatná změna závazku - navýšení počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.4 dle článku 17.2 smlouvy – dodatečné zjišťování (vícepráce),
3. změna termínu vypracování plánu společných zařízení a navazující etapy vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
4. Předmět Dodatku
   1. **Nepodstatná změna závazku**
5. Méněpráce

Na základě skutečně provedených prací u dílčích částí hlavního celku 6.3. „Návrhové práce“ se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách počtu měrných jednotek (MJ):

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení – snižuje se počet MJ z 615 na 612 (ha), méněpráce činí 3 630,- Kč bez DPH

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle č.l. 6.3.1. i) b) Smlouvy – snižuje se počet MJ ze 105 na 48 (100 bm), méněpráce činí 41 382,- Kč bez DPH

6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle č.l. 6.3.1. i) b) Smlouvy – snižuje se počet MJ ze 45 na 22 (100 bm), méněpráce činí 16 698,- Kč bez DPH

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle č.l. 6.3.1. i) c) Smlouvy – snižuje se počet MJ ze 3 na 1 (ks), méněpráce činí 48 400,- Kč bez DPH

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – snižuje se počet MJ ze 615 na 612 (ha), méněpráce činí 5 445,- Kč bez DPH

6.4. Mapové dílo – snižuje se počet MJ ze 615 na 613 (ha), méněpráce činí 968,- Kč bez DPH

**Méněpráce činí celkem 116 523,- Kč bez DPH.**

1. Vícepráce (dodatečné zjišťování)

Z důvodu návrhu technického protierozního opatření v plánu společných zařízení a potřebě zaústění svodného příkopu je nutná změna obvodu KoPÚ. S ohledem na uzavřenou etapu „6.2.4. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“, se jedná o vícepráce v rozsahu 1 MJ (100 bm), na které se nevztahují ustanovení pro vyhrazenou změnu závazku dle Smlouvy. Dle článku 17.2 pokud dojde k novým skutečnostem, které žádná ze smluvních stran nepředpokládala ani nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy je nezbytné anebo vhodné navýšit příslušný počet Měrných jednotek oproti počtu stanoveného touto Smlouvou. Cena takto navýšených Měrných jednotek bude odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase a nepřekročí částku určenou Objednatelem jako průměr min. (3) srovnatelných nabídek. Objednatel na základě průzkumu trhu zjistil, že průměrná cena 4 srovnatelných nabídek činí 10 050,- Kč bez DPH. Zhotovitel nabídl cenu ve výši 8 000,- Kč bez DPH za měrnou jednotku, která odpovídá ceně obvyklé.

Z uvedených důvodu se Smluvní strany dohodly na přidání dílčí části do Položkového výkazu činností do oddílu 6.2.4 v rozsahu 1 MJ s jednotkovou cenou 8 000,- Kč bez DPH, s termínem odevzdání do 31. 12. 2025.

**Vícepráce činí 8 000,- Kč bez DPH.**

Změna hodnoty závazku upravená tímto Dodatkem (vícepráce a méněpráce) činí celkem 124 523,- Kč bez DPH. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Celková cena díla ve znění předchozího dodatku č. 5 se tímto dodatkem snižuje o 108 523,- Kč bez DPH.**

Současně dochází ke změně ceny díla uvedené v článku 3., odst. 3.1. smlouvy následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 747 507,00 Kč |
| Hlavní celek 2 – „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 2 106 307,50 Kč |
| Hlavní celek 3 – „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 296 692,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **4 150 506,50 Kč** |
| DPH 21% | 871 606,37 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **5 022 112,87 Kč** |

* 1. **Změna termínu**

Smluvní strany se dohodly na posunu termínu předání dílčí části 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení (PSZ), včetně části 6.3.1 i) a) „Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy a části 6.3.1 i) b) vypracování DTR liniových dopravní staveb PSZ a liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ o 6 měsíců z důvodu zajištění předběžného geotechnického průzkumu a potřebných hydrologických dat ve dvou etapách pro dodatečný návrh poldrů a připravované změny obvodu KoPÚ. Současně je zohledněna skutečnost, že jednání zastupitelstva v Broumově je plánované na měsíc září, do kdy se odevzdání PSZ z výše uvedených důvodů nestihne a následné jednání zastupitelstva je až v prosinci.

Původní termín: 30. 6. 2025

Nový termín: **31. 12. 2025**

Současně se mění termín odevzdání navazující etapy 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11. odst. 1 zákona“.

Původní termín: 30. 9. 2026

Nový termín: **31. 3. 2027**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Položkový výkaz činností – KoPÚ Velká Ves u Broumova - Dodatek č. 6

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad, GEOREAL spol. s r.o.**

**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký**

**kraj**

Místo: Hradec Králové Místo: Plzeň

Datum: 20.06.2025 Datum: 19.06.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Lázňovský Jméno: Martin Vondráček

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel

úřadu pro Královéhradecký kraj