

Záměr: Z/2024/7956
Řízení: R/2024/32521
Číslo: R/2024/32521/4

Dne:05.11.2024

Úřad: Městský úřad Horšovský Týn
Náměstí Republiky 52
Město
34601 Horšovský Týn
zgibvyv

Adresát: dle rozdělovníku

Vyřizuje: Milan Nový
Telefon: 379 415 175
E-mail: m.novy@muht.cz

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Horšovský Týn, odbor Obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 30.09.2024 podal

Obchodní název: **Státní pozemkový úřad**

Adresa sídla: **Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3**

Identifikační číslo osoby: **01312774**

kteřý na základě plné moci zastupuje

Obchodní firma: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Adresa sídla: **Slavíčkova 840/1b, 638 00, Brno – Lesná**

Identifikační číslo osoby: **41601483**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

„Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“

na pozemku parc. č. **1234, 1247 a 1221** v katastrálním území **Blížejev**.

(dále jen "stavba")

Druh dotčených pozemků:

- pozemek parc. č. . **1234** (druh pozemku ostatní plocha a nádvoří), **1247** (druh pozemku ostatní plocha) a **1221** (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území **Blížejev**.

Vlastníci dotčených pozemků jsou:

- pozemek parc. č. 1234 (Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev), parc. č. 1247 (Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev) a parc. č. 1221 (Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev) v katastrálním území Blížejev.

Pozemek pro deponii: parc. č. **1046** (druh pozemku ostatní plocha, vl. právo Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev) v katastrálním území Blížejev.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba na ochranu před povodněmi.

Záměr obsahuje:**Průleh PR1**

- délka: 440 m
- hloubka: 0,8-1 m (vůči horní hraně nárazového břehu)
- celková šířka: max. 9,7 m
- tvar profilu: nepravidelný lichoběžník
- sklony svahů: 1:2 (nárazový); 1:4
- šířka ve dně: 1,5 m
- podélný sklon nivelety: 0,0-3,2 %
- návrhová srážka: $N = 20$, $H = 60,5$ mm, intenzita 220 l/s/ha (20 min. déšť)
- průměrná délka svahu nad průlehem: 450 m
- potřebná plocha průřezu pro zachycení objemu srážky: 4,87 m²/m

Sběrný průleh PR1 délky 440 m je navržen ve tvaru nepravidelného lichoběžníku s šířkou dna 1,5 m, sklony svahů 1:4 a 1:2 (nárazový svah) a hloubkou min. 0,8-1 m (vůči horní hraně nárazového svahu). Příčný sklon svahu v trase průlehu činí v průměru 8,5 %. Celková šířka záboru se pohybuje v rozsahu 10-11 m. Podélný sklon nivelety dna průlehu kopíruje terén a vychází z polohy předchystané parcely. Podélný sklon lze rozdělit na 3 úseky – horních cca 100 m se jedná o 2-3 %, střední úsek 230 m s nulovým sklonem a dolní úsek 117 m průměrně 2 %. Sklon dolního úseku zajistí postupné odvádění zachycených vod níže k tůním a svodnému příkopu. Naopak akumulaci vody a její však zajistí zemní přehrážka v průlehu mezi dolním a středním úsekem (na KM 0,330) o výšce 60 cm. Šířka přehrážky v koruně je navržena na 2,0 m a sklony svahu 1:3. Svahy i dno průlehu budou ohumusovány a zatravněny krajinnou travní směsí. Na mírnějším svahu průlehu je navržena liniová výsadba stromů v pravidelném rozestupu (viz D.1.4) Trasa sběrného průlehu kříží na KM 0,415 nevýraznou údolnici, která by však na daném místě snížila hloubku průlehu a způsobila odtok akumulovaných vod. Z tohoto důvodu je navržena terénní úprava pod průlehem, při které bude údolnice částečně zasypána ve sklonu 1:12. Terénní úprava bude provedena v rámci rozproštění přebytku humózní zeminy na ZPF (půdní blok ID 5201/15, na části p.č. 1233). Čelo zásypu v průlehu bude v délce 20 m opevněno na šířku 1,0 m kamennou rovnaninou tl. 30 cm bez podsypu. Rovnanina bude ohumusována

a celý svah bude zajištěn kokosovou protierozní sítí a oset travní směsí. Zábor průlehu bude z obou stran ohraničen balvany min. 500 kg a kůly průměru min. 15 cm a výšky 2,0 m nad zemí, jako prevence proti rozorání. Stabilizace hranice pozemku bude provedena v lomových bodech, případně i mimo lomové body, aby bylo dosaženo rozestupu jednotlivých stabilizací max. 100 m. Kůly budou zároveň doplněny berličkou pro dravce, aby nedocházelo k poškození výsadeb. Na berličky mohou být použity např. dřevěné hranoly průřezu 5 x 5 cm a délky 40 cm, které budou svrchu přivrtány ke kůlu pomocí vrutů. Kůly a berličky budou opatřeny impregnačním nátěrem proti vodě, plísním apod. Spodní část kůlů, které budou upevněny do země, budou patřičně ošetřeny (např. nátěr přírodními pryskyřicemi, dehtem, olejem apod.).

Tůň 1 až 3

Tůň 1:

- plocha záboru: 280 m²
- zásobní objem: 70 m³
- hloubka: 1,5-2,4 m
- hloubka vody max.: 1,0 m

Tůň 2:

- plocha záboru: 115 m²
- zásobní objem: 20 m³
- hloubka: 1,0-1,3 m
- hloubka vody max.: 0,6 m

Tůň 3:

- plocha záboru: 260 m²
- zásobní objem: 65 m³
- hloubka: 1,4-2,8 m
- hloubka vody max.: 1,0 m

Tůně budou hloubeny do stávajícího terénu. Sklony svahů tůní budou provedeny v rozsahu 1:3-1:5. Svahy není vhodné urovnávat do roviny, naopak je vítána členitost (urovnání pouze nahrubo pomocí zubaté lžíce), ponechání kamenů, kořenů apod. Svah je možné libovolně zvlnit, aby bylo dosaženo přírodě blízkého tvaru, který esteticky zapadne do dané lokality. Části svahů by však měly být vždy vyspádovány k nejhlubším partiím tůní, aby nedocházelo při poklesu hladiny k zachytávání larev hmyzu či vajíček obojživelníků na svahu. Svahy i dna tůní budou dále ponechány případnému samovolnému rozvoji mokřadní vegetace, tj. nebude zde prováděno ohumusování a zatravnění. Tůň 1 bude vymezena usměrňujícím zemním valem („hrázkou“) při jihovýchodní straně tůně, s šířkou v koruně 1,5 m. Koruna a vzdušní svah násypu budou ohumusovány a zatravněny. V zemním valu je navržen přímý přeliv (prosté snížení koruny násypu ve tvaru lichoběžníku). Plochy přelivu budou opevněny kamennou rovinaninou tl. 30 cm (kámen min. 50 kg) s proštěrkováním, na šterkové lože frakce 0-63 (nebo 22-63) mm tl. 15 cm. Šířka přelivné hrany je navržena o hodnotě 3,0 m. Boční svahu přelivu budou provedeny ve sklonech 1:2. Na dolní hraně přelivné plochy je navržen příčný stabilizační práh.

Užívání tůní je podmíněno vydáním povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Svodný příkop

- celková délka: 158,5 m (dílčí délky 130 m; 20 m; 8,5 m)
- celková šířka: 2,5 m
- tvar profilu: pravidelný lichoběžník
- sklon svahů: 1:2
- šířka ve dně: 0,5 m
- hloubka: 0,5 m
- podélný sklon nivelety: 2,9-10,8 %
- návrhový průtok: 1,6 m³/s

Svodný příkop je navržen na třech úsecích. Jeden úsek propojuje tůně 3 a 2 (délka 8,5 m), druhý propojuje tůně 2 a 1 (délka 20 m) a třetí slouží k odvedení odtoku z tůně 1 k zalesněné rokli (délka úseku 130 m). Profil příkopu je ve všech úsecích navržen jako pravidelný lichoběžník se sklony svahů 1:2, s šířkou ve dně 0,5 m a hloubkou nejméně 0,5 m. Svahy i dno příkopu budou ohumusovány a zatravněny krajinnou travní směsí. Část příkopu pod tůní 1 bude v návaznosti na přeliv opevněna rovnatinou z lomového kamene na štěrkový podsyp (frakce totožné jako u přelivu). Opevnění bude provedeno v délce 13 m od dolního konce přelivu tůně 1. Opevnění bude ukončeno příčným stabilizačním prahem z železobetonu. Za prahem bude koryto opevněno pohozením z lomového kamene hmotnosti min. 50 kg v délce 3,0 m.

Doprovodná výsadba dřevin a jejich ochrana

V rámci stavby je navržena liniová výsadba stromů na mírnějším svahu průlehu. Výsadba zahrnuje celkem 44 ks stromů. Stromy budou sázeny ve sponu po 10 m nejbližší 3,5 m od hranice se sousedním pozemkem (KN 1235). Výsadby nesmí být umístěny v ochranném pásmu nadzemního vedení VN společnosti ČEZ, které činí 10 m na obě strany od krajního vodiče vedení. Druhová skladba je navržena na základě potenciálně přirozené vegetace pomocí příslušné skupiny typů geobiocénů (STG), která byla pro danou lokalitu stanovena jako STG 4B3 – „typické bučiny“.

Navržené výsadby zahrnují:

- buk lesní (*Fagus sylvatica*) 12 ks
- javor klen (*Acer pseudoplatanus*) 8 ks
- lípa malolistá (*Tilia cordata*) 8 ks
- dub zimní (*Quercus petraea*) 8 ks
- jilm horský (*Ulmus glabra*) 8 ks

Druhy budou v sázené linii nepravidelně promíchány. Použity budou školkařské výpěstky do krajiny tvaru VK vysokokmen (výška kmene min. 200 cm, obvod kmene 12-14 cm, se zemním balem). Změny tvaru výpěstků, případně určení náhrad za druhy dřevin nedostupné na trhu v době výsadeb, musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebníkem a projektantem.

Deponie přebytečné výkopové zeminy

Přebytečná výkopová zemina bude využita na stavbu hráze suché ochranné nádrže VN 3 v k.ú. Blížejov. Zemina bude dočasně deponována přímo na parcele nádrže – p. č. 1046. V ploše deponie proběhne skryvka ornice, která bude následně

rovnoměrně rozhrnuta na zbytek parcely p. č. 1046. Přístupová trasa o délce 650 m bude vedena přes půdní blok ID 5201/6. Zemina bude uložena ve dvou figurách o délce 55 a 25 m, s šířkou základny 14 a 12 m. Svahy budou provedeny v maximálním sklonu 1:1,5, zemina bude ukládána do výšky 3 m vůči okolnímu terénu. Figury budou podélně situovány cca kolmo na vrstevnice, aby nedošlo k vytvoření překážky plošného odtoku vod ze svahu nad deponií. Mezi figurami bude ponechána mezera šířky 3 m, která umožní odtok vody směrem k údolnici. Zemina nebude ukládána do ochranného pásma nadzemního vedení VN (7 m na obě strany od krajních vodičů). Dolní konce deponií budou umístěny nejméně 30 m od vodního toku protékajícího údolnicí (IDVT 10267434, správce Povodí Vltavy, s. p.). Vzhledem ke konfiguraci terénu je tato vzdálenost dostatečná, aby nedošlo k případnému odnosu zeminy při rozvodnění toku. Uspořádání deponie je zobrazeno ve výkresu C.5. **Umístěním dočasné deponie nesmí dojít k porušení ustanovení § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavební záměr „Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“ bude umístěn na pozemku parc. č. 1234, 1247 a 1221 v katastrálním území Blížejev. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu dotčených a sousedních pozemků, které by mohly být umístěním stavby ovlivněny. Jedná se o tyto pozemky parc. č. 1024, 1233, 1235, 1247, 1214, 1221, 1233, 1234, 1235, 1245, 1246, 1248, 1816, 1817, 38/1, 1214-18, 1220, 1226, 1228, 1229, 1230, 1247, 1248, 1249, 1262, 1265, 1817 v katastrálním území Blížejev. Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace, dokladů a závazných stanovisek přiložených k žádosti o vydání rozhodnutí – povolení stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o. - Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1001828; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba vodního díla „Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1234, 1247 a 1221 v katastrálním území Blížejev – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku katastrální mapy 1:1000 pod číslem výkresu C-03, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
4. Před prováděním stavby stavebníci zajistí vytýčení podzemních sítí od jejich správců. Při provádění pracovní činnosti v ochranném pásmu sítí bude postupováno v souladu s jejich vyjádřeními.
5. Umístění stavby „Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“ bude před jejím zahájením řádně vytýčeno k tomu oprávněnou osobou.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrola – převzetí stavby, zřízení zařízení staveniště
 - kontrola – po směrovém a výškovém vytýčení budoucí stavby včetně všech sítí, před zahájením výkopových prací
 - kontrola - zemní práce (sejmutí ornice, modelace objektů) a deponie
 - kontrola - dokončovací práce (ohumusování, zatravnění), výsadby a ochrana proti okusu zvěří
 - kontrola - vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání stavby
 - kontrola – po dokončení výstavby jako závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby bude název zhotovitele stavby oznámen vodoprávnímu úřadu.
10. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci je třeba předem projednat se stavebním úřadem.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
13. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
14. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. S ohlášením dokončení stavby nebo se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při stavbě vzniknou. Subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje a to již před jejich vznikem.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v/ve:
Městský úřad Horšovský Týn, oddělení životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 28. 08. 2024 č. j. R/2024/19789/2, č. spisu Z/2024/7956 ŽP:
Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – JES :
 - 1) kácení lze provádět pouze v období vegetačního klidu tj. od 1.10. do 15. 3.;
 - 2) ekologická újma vzniklá likvidací zeleně v místě stavby bude kompenzována opatřením ve formě náhradní výsadby v rozsahu dle projektové dokumentace (12 ks buk lesní, 8 ks javor klen, 8 ks lípa malolistá, 8 ks dub zimní, 8 ks jilm horský na pozemek p. č. 1234 k. ú. Blížejov, vlastník Obec Blížejov). K výsadbě budou použity sazenice s balem, se zapěstovanou

korunou na výšku min. 200 cm, obvod kmínku min. 12 - 14 cm. Technologie výsadeb se bude řídit arboristickým standardem AOPK SPPK 02 001; 3) bude uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení. Dřeviny budou pravidelně zalévány po dobu min. 1 roku, později v době přisušku, případně uhynulé dřeviny budou vyměněny za nové ve stejné kvalitě a počtu, před uplynutím doby následné péče budou odstraněny úvazy; 4) v místech, kde se zemní práce přibližují dřevinám, bude postupováno v souladu s arboristickým standardem A 01002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (viz www.standardy.nature.cz).

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“ – JES:

- 1) při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, 2) realizace stavby bude provedena v souladu s projektovou dokumentací a v rozsahu dle předložené situace umístění stavby,
- 3) dotčené okolní lesní pozemky nelze využívat jako prostor pro ukládání stavebního materiálu, případně pro parkování stavební techniky v době realizace stavby,
- 4) realizací stavby nebude omezen vjezd lesní techniky na okolní lesní pozemky a zároveň nebude omezeno řádné hospodaření na těchto lesních pozemcích dle lesního zákona

16. Po dokončení stavby, podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o kolaudační rozhodnutí a k tomuto předloží:

- a. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- b. geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- c. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy hutnící zkoušky - výchozí
- d. geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Popřípadě další doklady:

- *doklady o předání a převzetí stavby mezi žadatelem a stavebním podnikatelem, který stavbu provedl*
- *doklady o nakládání s odpady vzniklými během stavby*
- *čestné prohlášení o řádné údržbě dotčeného pozemku parc. č. 1046 v katastrálním území Blížejev od obce Blížejev*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád je:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, Identifikační číslo osoby: 01312774, který na základě plné moci zastupuje AGROPROJEKT PSO

s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00, Brno – Lesná, Identifikační číslo osoby: 41601483

O d ů v o d n ě n í :

Dne 30.09.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o. - Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1001828, průvodní list dokumentace
- plán kontrolních prohlídek (návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek)

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **osoby uvedené v § 182 písm. d)** stavebního zákona č. 283/2021 Sb.,
- souhlasy osob, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčené - FADIS s.r.o. – souhlas s uložením ornice ze stavby průleku v k.ú. Blížejov ze dne 06.09.2024.

Byla doložena vyjádření a stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- **CETIN a.s.** - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 04.06.2024 pod č. j. 169975/24– informace o poloze sítě.
- **ČEZ Distribuce, a.s.** – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04. 06. 2024 pod zn. 0102155428 a souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.08.2024 pod zn. 001152035849.
- **Vodafone Czech Republic a.s.** - vyjádření k žádosti k akci "Kombinovaný průleh PR1 v k. ú. Blížejov" ze dne 04.06.2024 pod zn. MW9910252485697801.
- **Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace** - Vyjádření k plánované akci „Blížejov, DO – kombinovaný průleh PR1 v k. ú. Blížejov“ ze dne 16.08.2024.
- **Telco Pro Services, a. s.** - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 04.06.2024 pod zn. 0201737430.
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** - vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T- obile Czech Republic a.s. ze dne 04.06.2024 pod zn. E33491/24.
- **Povodí Vltavy, státní podnik** – stanovisko správce povodí ze dne 29.08.2024 pod zn. PVL-60424/2024/340/Li, PVL-13004/2024/SP.
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského** - Vyjádření k umístění stavby: „Kombinovaný průleh PR1“, umístěné na pozemcích

parc. č. 1234, 1247 a 1221 v k. ú. Blížejev ze dne 28.08.2024 pod zn. SZ SBS 39551/2024, č.j. SBS 39551/2024/OBÚ-06/1.

- Městský úřad Horšovský Týn, oddělení ŽP – předběžná informace ze dne 23.08.2024 pod č.j. R/2024/8314 (01_2024 PI).

- **GasNet Služby s.r.o.** – souhlasné vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 04.09.2024 pod zn. 5003088610.

- **Chodské vodárny a kanalizace a.s.** – vyjádření ze dne 05.06.2024 pod zn. 2024430588.

Povolení stavby je vydáno v řízení o povolení záměru, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

V dané lokalitě je v obci Blížejev vybudovaná veřejná technická a dopravní infrastruktura.

Při posuzování žádosti se stavební úřad řídil zejména ustanovením § 193, stavebního zákona. Posoudil stavební záměr tak, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace obsahuje návrh řešení na připojení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Záměr dle předložené projektové „Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“ – název dle PD – průleh PR1, tůně 1 až 3, svodný příkop, doprovodná výsadba dřevin a jejich ochrana, deponie přebytečné výkopové zeminy, kterou vypracovala spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o. - Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1001828 je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn vyhodnotil daný záměr „Kombinovaný průleh PR1 v k.ú. Blížejev“ na pozemcích parc. č. 1234, 1247 a 1221 v katastrálním území Blížejev jako přípustný. Dle situačních výkresů se záměr nachází v nezastavěném území s funkčním využitím ploch – plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, proto jsou zde uvedeny podmínky využití právě těchto ploch. Dle orientačního popisu se záměr skládá z kombinovaného sběrného průlehu PR1, tří krajínotvorných tůní T1-T3, svodného příkopu a doprovodných výsadeb. Navrhovaný záměr lze umístit v obou výše uvedených funkčních plochách. Podmínky prostorového uspořádání pro tyto plochy nejsou stanoveny.

Pozemky parc. č. 1234, 1247 a 1221 v katastrálním území Blížejev se nachází v území, které řeší vydaná územně plánovací dokumentace – Úplné znění

územního plánu Blížejev po změně č. 3 s účinností od 04.01.2023. Pozemek parc. č. 1234 v katastrálním území Blížejev se nachází v nezastavěném území s funkčním využitím plochy - plochy zemědělské. Pozemek parc. č. 1247 v katastrálním území Blížejev se nachází v nezastavěném území s funkčním využitím plochy - plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek parc. č. 1221 v katastrálním území Blížejev se nachází v nezastavěném území s funkčním využitím plochy - plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské.

Navrhovaný záměr řeší stavbu na ochranu před povodněmi. Účelem stavby je protierozní a protipovodňová ochrana a sekundárně posílení ekologické stability krajiny. Záměr se bude realizovat.

Záměr byl posouzen dle §96 b odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Blížejev. Stavební úřad posoudil povolení záměru dle § 37, dle § 38 (cíle územního plánování), dle § 39 (úkoly územního plánování) a dle § 40 (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Blížejev.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná a přehledná, byla zpracovaná k tomu oprávněnou osobou - spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o. - Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1001828. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s vydanými závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. a) stavebního zákona

- stavebník:

1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, který na základě plné moci zastupuje spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00, Brno – Lesná, IDDS:784cctd

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. b) stavebního zákona.

- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

1. Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev, IDDS: u8nbjux, Identifikační číslo osoby: 00253243

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. c) stavebního zákona.

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

1. Obec Blížejev, č. p. 151, 34545 Blížejev, IDDS: u8nbjux, Identifikační číslo osoby: 00253243

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. d) stavebního zákona.

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

1. Prosserová Eva, č. p. 86, 34545 Blížejev, nar. 19.2.1974
2. Pejsar Jiří, č. p. 15, 34545 Blížejev, nar. 17.11.1951
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IDDS: z49per3, který na základě plné moci zastupuje spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00, Brno – Lesná, IDDS:784cctd
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IDDS: 96vaa2e
5. Adámková Alena, č. p. 14, 34545 Blížejev, nar. 11.10.1952
6. Římskokatolická farnost Domažlice, náměstí Míru 136, Město, 34401 Domažlice, IDDS:ftpu3nx

Správce povodí:

1. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8 Praha Smíchov, IDDS: gg4t8hf

Správci sítí:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS:v95uqfy

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení nezjistil další subjekty, kterým by náleželo postavení účastníka řízení, a ani v průběhu řízení žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení uplatněn nebyl. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Alexandra Ruská

vedoucí odboru Obecní stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000 Kč nebyl uhrazen, neboť dle § 8, odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je státní orgán a státní fond, tj. žadatel Státní pozemkový úřad, který je od správního poplatku osvobozen.

Obdrží účastníci řízení o povolení záměru:

1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, který na základě plné moci zastupuje spol. AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00, Brno – Lesná, IDDS:784cctd

2. Obec Blížejov, č. p. 151, 34545 Blížejov, IDDS: u8nbjux
3. Prosserová Eva, č. p. 86, 34545 Blížejov, nar. 19.2.1974
4. Pejsar Jiří, č. p. 15, 34545 Blížejov, nar. 17.11.1951
5. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IDDS: z49per3
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo ná-
břeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, IDDS: 96vaa2e
7. Adámková Alena, č. p. 14, 34545 Blížejov, nar. 11.10.1952
8. Římskokatolická farnost Domažlice, náměstí Míru 136, Město, 34401
Domažlice, IDDS:ftpu3nx

Hlavní projektant:

1. Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1001828, 61500 Filipínského 800/4, Brno-Židenice

Správce povodí:

1. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8 Praha Smíchov, IDDS: gg4t8hf

Správci sítí:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2, IDDS:v95uqfy

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Horšovský Týn - DOSS, náměstí Republiky č.p. 52, 346 01
Horšovský Týn