Dodatek č. 12

ke smlouvě o dílo č. 876–2019–508204 ze dne 11. 10. 2019

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov |
| **Zastoupen:** | Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí Pobočky Děčín |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí Pobočky Děčín |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Ivana Zdvořáková, odborný rada Pobočky Děčín |
| **Adresa:** | 28. října 979/19, 40501 Děčín |
| **Telefon:** | + 420 727 956 765 |
| **E-mail :** | ivana.zdvorakova@spu.gov.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Společná nabídka:** | Reprezentant společnosti: |
| **Zhotovitel:** | **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem |
| **ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxx |
| **v technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxx |
| **Telefon:** | +420 xxxxxxxxx / +420 xxxxxxxxx |
| **E-mail:** | xxxxxxx |
| **ID DS:** | 74f75k9 |
| **Bankovní spojení:** | KB, a.s., Praha 10 |
| **Číslo účtu:** | 51-3715620207/0100 |
| **IČO:** | 266 95 103 |
| **DIČ:** | CZ26695103 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87873 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Člen společnosti: |
| **Zhotovitel:** | **GEOS Litoměřice s.r.o.** |
| **Sídlo:** | plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 |
| **Zastoupen:** | Ing. Janem Nedomou, jednatelem |
| **Telefon:** | +420 xxxxxxx |
| **E-mail:** | xxxxxxx |
| **ID DS:** | 9vjhm85 |
| **IČO:** | 06035159 |
| **DIČ:** | CZ06035159 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Městského soudu Praha, oddíl C 274940 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo na zpracování Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Touchořiny (dále jen dodatek).

# Předmět a účel dodatku

* 1. Úprava ceny a rozsahu díla návrhových prací na základě skutečně provedených prací na vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a nová služba u dílčí části přípravných prací.
  2. U návrhových prací při vypracování plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Touchořiny dochází ke změně počtu měrných jednotek podle skutečně provedených prací u dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c).

Po předložení PSZ k odsouhlasení Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“), byl vznesen požadavek RDK doplnit napojení polní cesty mimo stávající obvod KoPÚ. Tímto vzniká nová služba dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. o počtu 1 MJ s cenou 7.500 Kč/MJ bez DPH s termínem plnění 30. 07. 2025.

Smluvní strany se dohodly z uvedeného důvodu na tomto dodatku ke smlouvě o dílo.

Výše uvedené změny závazku ze smlouvy jsou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ, dle ujednání v čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy o dílo.

* 1. Ve Smlouvě o dílo č. 876-2019-508204, respektive v její příloze, tak dochází k následujícím změnám:
     + 1. Původní znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **191** | **2 100** | 401 100 | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby | 100 bm | **8** | **7 500** | 60 000 | 30.1.2024 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | **3** | **3 200** | 9 600 | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | **6** | **7 500** | 45 000 | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600** | 44 800 |  |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **270** | **560** | 151 200 | 28.2.2025 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **5** | **650** | 3 250 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **20** | **450** | 9 000 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **5** | **900** | 4 500 |

* + - 1. Nové znění:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **191** | **2 100** | 401 100 | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby | 100 bm | **8** | **7 500** | 60 000 | 30.1.2024 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - **nové služby** | 100 bm | **1** | **7 500** | 7 500 | 30.7.2025 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | **3** | **3 200** | 9 600 | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | **6** | **7 500** | 45 000 | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600** | 44 800 |  |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **270** | **560** | 151 200 | 28.2.2025 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **15** | **650** | 9 750 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **24** | **450** | 10 800 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **2** | **900** | 1 800 |

* 1. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny se ceny upravují následovně:
     + 1. původní znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1.164.290,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 292.310,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 167.400,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1.624.000,- Kč** |
| DPH 21% | 341.040,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1.965.040,- Kč** |

* + - 1. nové znění:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1.171.790,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 297.910,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 167.400,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1.637.100,- Kč** |
| DPH 21% | 343.791,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1.980.891,- Kč** |

* 1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 11 se nemění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento dodatek č. 12 je nedílnou součástí smlouvy č. 876-2019-508204 ze dne 11. 10. 2019, ve znění dodatků č. 1 až 11 pro zpracování návrhu KoPÚ v k. ú. Touchořiny.
  2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 12 je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Děčíně dne 17. 06. 2025 | V Praze dne 16. 06. 2025 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| *elektronicky podepsáno* |  |
| Ing. Jitka Blehová  vedoucí Pobočky Děčín  Státního pozemkového úřadu | Ing. Zbyněk Řezník, jednatel  Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k. ú. Touchořiny** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | **10** | **950** | 9 500 | 15.09.2020 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | **1** | **2 200** | 2 200 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | **229** | **780** | 178 620 | 15.10.2020 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | **26** | **900** | 23 400 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | **186** | **900** | 167 400 | 15.11.2021 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **191** | **2 100** | 401 100 | 15.11.2021 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - nové služby | 100 bm | **8** | **7 500** | 60 000 | 30.1.2024 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - **nové služby** | 100 bm | **1** | **7 500** | 7 500 | 30.7.2025 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | **3** | **3 200** | 9 600 | 15.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - nové služby | 100 bm | **6** | **7 500** | 45 000 | 30.8.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | **28** | **1 600** | 44 800 |  |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | **267** | **400** | 106 800 | 15.11.2021 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **267** | **410** | 109 470 | 31.8.2022 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - nové služby | ha | **4** | **1 600** | 6 400 | 30.5.2024 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | | | | | 1 171 790 | **31.8.2022** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | **270** | **560** | 151 200 | 28.2.2025 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | **15** | **650** | 9 750 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **24** | **450** | 10 800 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | **2** | **900** | 1 800 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | **269** | **440** | 118 360 | **30.11.2025** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | **2** | **3 000** | 6 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | | | | | 297 910 |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | **270** | 620 | 167 400 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | | | | | 167 400 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | | 1 171 790 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | | 297 910 Kč |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | | | 167 400 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 637 100 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 343 791 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 980 891 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| V Děčíně dne 17. 06. 2025 | | V Praze dne 16. 06. 2025 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
| *elektronicky podepsáno* | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ……………………………………… | | …………………………………………………………. | | | | |
| Ing. Jitka Blehová | | Ing. Zbyněk Řezník | | | | |
| vedoucí Pobočky Děčín | | jednatel, Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. | | | | |
| Státního pozemkového úřadu | |  |  |  |  |  |