

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |   |
|--|---|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad   |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325   |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3   |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Jiří Veselý, ředitel   |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774  |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>KoPÚ v k.ú. Hlaváčova Lhota</b>                      |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP2308/2025-537103 / SPU 228270/2025                    |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015642521                                    |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hlaváčova Lhota, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 839 575,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>            | GEO Hrubý spol. s r. o.       |
| <b>Sídlo:</b>                     | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň  |
| <b>Právní forma:</b>              | společnost s ručením omezeným |
| <b>IČO:</b>                       | 25227751                      |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>    | 1 913 700 Kč                  |
| <b>Nabídková cena včetně DPH:</b> | 2 315 577 Kč                  |
| <b>Délka záruční doby:</b>        | 96 měsíců                     |

### Nabídka č. 2

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | GEOŠRAFO, s.r.o.                      |
| Sídlo:                     | Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným         |
| IČO:                       | 64793036                              |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 641 600 Kč                          |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 196 336 Kč                          |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                             |

### Nabídka č. 3

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b>     | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.   |
| Sídlo:                     | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným          |
| IČO:                       | 45536058                               |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 815 775 Kč                           |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 407 087,75 Kč                        |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                              |

### Nabídka č. 4

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | AGROPROJEKT PSO s.r.o.        |
| Sídlo:                     | Slavíčková 840/1b, 63800 Brno |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                       | 533033994                     |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 270 200 Kč                  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 746 942 Kč                  |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                     |

### Nabídka č. 5

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b>     | AGROPLAN, spol. s r.o.                     |
| Sídlo:                     | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                       | 48110141                                   |
| Nabídková cena bez DPH:    | 1 839 575 Kč                               |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 225 885,75 Kč                            |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                                  |

### Nabídka č. 6

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>  | GROMA PLAN s.r.o.                  |
| Sídlo:                  | Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                    | 25233025                           |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 744 280 Kč                       |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 320 578,80 Kč |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců       |

#### Nabídka č. 7

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Obchodní firma:</b>     | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.         |
| Sídlo:                     | plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným                       |
| IČO:                       | 26695103  |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 286 200 Kč  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 766 302 Kč  |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců   |

#### Nabídka č. 8

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | AREA G.K. spol. s r.o.         |
| Sídlo:                     | U Elektry 650, 198 00 Praha 9  |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 25094459                       |
| a                          |                                |
| <b>Obchodní firma:</b>     | Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE  |
| Sídlo:                     | 393 01 Pelhřimov/ 395 01 Pacov |
| Právní forma:              | podnikající fyzická osoba      |
| IČO:                       | 43820654                       |
| Nabídková cena bez DPH:    | 1 878 700 Kč                   |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 273 227 Kč                   |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                      |

#### Nabídka č.9

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | GEOREAL spol. s r.o.          |
| Sídlo:                     | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:              | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                       | 40527514                      |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 243 700 Kč                  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 714 877 Kč                  |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                     |

#### Nabídka č. 10

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>  | GEPARD s.r.o.                     |
| Sídlo:                  | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:           | společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                    | 61499552                          |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 929 200 Kč                      |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 334 332 Kč |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců    |

#### Nabídka č. 11

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b>     | GEOVAP, spol. s r.o.                   |
| Sídlo:                     | Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným          |
| IČO:                       | 15049248                               |
| Nabídková cena bez DPH:    | 1 984 850 Kč                           |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 401 668,50 Kč                        |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                              |

#### Nabídka č. 12

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | Stabilio s.r.o                   |
| Sídlo:                     | Primátorská 296/38, 180 00 Praha |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným    |
| IČO:                       | 21891974                         |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2 184 280 Kč                     |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 642 979 Kč                     |
| Délka záruční doby:        | 84 měsíců                        |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Obchodní firma:</b>  | <b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Řezník, s.r.o.</b>     |  |
| Sídlo:  | sídlem plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař |  |
| Právní forma:   | Společnost s ručením omezeným                              |  |
| IČO:  | 26695103   |  |
| <b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>                                       |  |  |
| <b><u>Odůvodnění:</u></b>   |  |  |
| V bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limity nabídkových cen těchto položek: |  |  |
| Dílčí část hlavního celku   | Počet MJ   | Limit za 1 MJ  |
| <b>6.3.2 h) Aktualizace PSZ)</b>  | do 10 ha   | <b>nesmí být vyšší než sedminásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> . |
|   | do 50 ha   | <b>nesmí být vyšší než čtyřnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .  |

|  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | nad 50 ha | <b>nesmí být vyšší než jeden a půl násobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .   |
| <b>6.3.5</b> Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | do 10 ha  | <b>nesmí být vyšší než sedminásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>   |
|  | do 50 ha  | <b>nesmí být vyšší než čtyřnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>  |
|  | nad 50 ha | <b>nesmí být vyšší než jeden a půl násobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>  |
| <b>6.3.4</b> Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice |           | <b>nesmí být vyšší než trojnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ u položky <u>6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</u> |

V bodě 3.3 Zadávací dokumentace bylo dále uvedeno, že překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen.

**V nabídce výše uvedeného účastníka zadávacího řízení byl překročen limit u položky 6.3.4.**

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>Stabilio s.r.o</b>            |
| Sídlo:                 | Primátorská 296/38, 180 00 Praha |
| Právní forma:          | Společnost s ručením omezeným    |
| IČO:                   | 21891974                         |

#### **Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:**

##### **Odůvodnění:**

Zadavatel stanovil v bodě 9.1 zadávací dokumentace jako nezbytnou součást nabídky Přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Položkový výkaz činností, u kterého mělo dojít ke kontrole překročení, resp. nepřekročení limitů dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace. Tato příloha nebyla součástí nabídky společnosti Stabilio s.r.o, která nabídku podala dne 11.04.2025. V rámci Žádosti o doplnění či objasnění nabídky doručené společnosti Stabilio přes elektronický nástroj E-ZAK dne 15.4.2025 byla společnosti Stabilio s.r.o stanovena lhůta dvou pracovních dnů na doplnění Přílohy č. 3. Ani v této stanovené lhůtě nebyla požadovaná nabídka doplněna. Nebylo tak možné postoupit nabídku prověření splnění limitů nabídkových cen dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>              |
| <b>Sídlo:</b>          | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí |
| <b>Právní forma:</b>   | Společnost s ručením omezeným              |
| <b>IČO:</b>            | 48110141                                   |

**Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Praze dne 05.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha