

DODATEK Č. 6

ke smlouvě o dílo č. 671-2021-520203 ze dne 20.5.2021 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

Sídlo: xxxxx
Místo podnikání: obec Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou
IČO: 438 20 654
DIČ: xxxxx

2. člen – společného plnění závazku:

AREA G.K. spol. s r.o.,
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem
IČO: 250 94 459
DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx
E-mail: [xxxxx](#)
ID datové schránky: xxxxx

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 20.5.2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 10.11.2021, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 12.12.2022, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 20.7.2023 a dodatkem č. 5 uzavřeným dne 15.8.2023, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice“ (dále jen „**Dodatek**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.3.1.i) c) – DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) a dále posun termínu u etap 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) a dále etap 6.3.2 a 6.3.2 i).
- 2.2 Dne 4.7.2024 proběhlo jednání sboru zástupců ohledně plánu společných zařízení ke KoPÚ Košetice. Byl zde vznesen požadavek na návrh nové vodní nádrže za stávající nově zrekonstruovanou vodní nádrží v lokalitě pod obcí Krasolesí na Pekelském potoce.
- 2.3 Ohledně návrhu nové vodní nádrže bylo svoláno jednání se zástupci Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí a odboru výstavby. Na jednání bylo dohodnuto, že bude požádáno o předběžné stanovisko v rozsahu 1 malé vodní nádrže a tůní. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí vydal dne 13.9.2024 předběžné stanovisko k navržené malé vodní nádrži VN2 včetně tůní. S navrženým záměrem plochy záboru pro malou vodní nádrž předběžně souhlasí za podmínky, že v navazující fázi projednání záměru bude zpracováno a předloženo hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- 2.4 Z tohoto důvodu byly u etapy 6.3.1 i) c) – DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) měrné jednotky (ks) upraveny na skutečný počet, který vzešel z jednání sboru zástupců a byl předběžně odsouhlasen městským úřadem Pelhřimov – tedy z původních 0 MJ na 1 MJ.
- 2.5 Z důvodu návrhu nové vodní nádrže se posouvá termín u etap vypracování plánu společných zařízení a dále u etapy vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Bylo dohodnuto, že termín u etapy 6.3.1 – Plán společných zařízení a etap souvisejících bude posunut z původního termínu 30. 6. 2025 na termín 30.4.2026. Dále bylo dohodnuto, že termín u etapy 6.3.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a etap související bude posunut z původního termínu 30.4.2026 na termín 28.2.2027.

3. ZMĚNA CENY

3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 6 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

3.2 Rekapitulace změn:

Změna měrných jednotek:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)	ks	0	1	+100 000,-
Celkem (hodnota změny)					100 000,-

Změny termínů:

	Hlavní celek / dílčí část	Termín - původní	Termín - nový
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	30.6.2025	30.4.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)		
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ	30.4.2026	28.2.2027
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	30.4.2026	28.2.2027

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 100 000,- Kč bez DPH, což je 121 000,- Kč s DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 11.6.2025

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Pelhřimov
Datum: 11.6.2025

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Jindřich Jíra
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Miroslava Smejkalová
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 6 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice

	Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	13	1 600,00	20 800,00	30.9.2021
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	1176	700,00	823 200,00	31.5.2022
6.2.2b)	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	29	2 400,00	69 600,00	31.7.2023
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	273	1 800,00	491 400,00	30.9.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	127	1 800,00	228 600,00	30.9.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	1139	150,00	170 850,00	31.1.2024
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1139	250,00	284 750,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					2 089 200,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1139	500,00	569 500,00	30.4.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	72	800,00	57 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	80	500,00	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	36	800,00	28 800,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	1	100 000,00	100 000,00	28.2.2027
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	15	1 000,00	15 000,00	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1121	650,00	728 650,00	28.2.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					1 588 550,00	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	1139	200,00	227 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč					227 800,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 089 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 588 550,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					227 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 905 550,00	
DPH 21% v Kč					820 165,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 725 715,50	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.