

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky
Sp. značka / č.j.:	SP2775/2025-521101 / SPU 219191/2025/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000015625780
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je **zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Myslejovice, Křenůvky a Kobylničky**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 4 860 000,00 Kč bez DPH

Z toho:

KoPÚ Myslejovice: 2 371 200,00 Kč bez DPH

KoPÚ Křenůvky: 1 406 000,00 Kč bez DPH

KoPÚ Kobylničky: 1 082 800,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4 860 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 880 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	5 687 725,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 882 147,25 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	6 369 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 706 611,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 4 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„ASITIS-EKOTOXA-GEOPORT“

Obchodní firma / název:	ASITIS s.r.o.
Sídlo:	Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07836686
Obchodní firma / název:	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
Obchodní firma / název:	GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Opava, Zacpalova 379/27, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27791645
Nabídková cena bez DPH:	4 359 311,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 274 766,31 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	5 321 475,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 438 984,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	5 569 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 739 216,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 7 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„1. Geo-Hanousek-“

Obchodní firma / název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161
Obchodní firma / název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	6 316 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 642 360,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 605 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 782 655,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

Nabídka č. 9 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
Obchodní firma / název:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	4 985 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 032 455,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 288 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 4 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení

„ASITIS-EKOTOXA-GEOPORT“

Obchodní firma / název:	ASITIS s.r.o.
Sídlo:	Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07836686
Obchodní firma / název:	EKOTOXA s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64608531
Obchodní firma / název:	GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Opava, Zaccpalova 379/27, PSČ 746 01
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27791645
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V předložené nabídce nebyly dodrženy limity nabídkové ceny u vybraných položek, které zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení byl z tohoto důvodu vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1:	Celková nabídková cena Kč bez DPH	90 %
Kritérium hodnocení č. 2:	Záruka za jakost (délka v měsících)	10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 1 (AGROPROJEKT PSO s.r.o.).

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 1 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Veřejná zakázka byla rozdělena na části, ale pouze z důvodu uzavření 3 smluv o dílo, zadavatel požadoval podání nabídky na všechny části VZ z důvodu místní i věcné souvislosti.

V Olomouci dne 04.06.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj