

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového  
úřadu účinného ke dni právního jednání

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „Objednatel“)

– na straně jedné –

a

**AQUASYS spol. s r.o.**

se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26547

zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti

IČO: 253 44 447

DIČ: CZ25344447

(dále jen „Zhotovitel“)

– na straně druhé –

(Objednatel a Zhotovitel společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

**dohodu o narovnání**

**podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Mezi Smluvními stranami není sporné, že dne 25.10.2013 uzavřeli smlouvu o dílo č. 681-2013-504201 na výstavbu vodní nádrže VN 1 na pozemku parc. č. 1775 v k. ú. Krsy (dále jen „*Dílo*“) ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „*Smlouva*“). Dílo mělo být provedeno ve Smlouvě sjednaných termínech a kvalitě.
- 1.2. Dosud mezi Smluvními stranami nedošlo k řádnému sepsání protokolu o předání a převzetí Díla ve smyslu Smlouvy. Dne 14.11.2014 proběhlo přejímací řízení, během něhož bylo zjištěno protékání vody pod hrází, a tedy nemožnost napuštění Díla. S ohledem na tuto skutečnost Objednatel Dílo nepřevzal, což dokládá zápis z tohoto přejímacího řízení.
- 1.3. V návaznosti na průsaky Díla obdržely Smluvní strany řadu vyjádření a odborných stanovisek k identifikaci příčin a navržení sanačních opatření k zamezení těchto průsaků. Navzdory provedení sanačních opatření průsaky Díla i nadále přetrvaly.
- 1.4. Zhotovitel v souladu se zněním Smlouvy uhradil 90 % z celkové ceny Díla, přičemž dodatkem č. 5 ze dne 4.11.2015 bylo mezi Smluvními stranami stanoveno, že zbývající cena Díla bude sloužit jako zádržné a bude uhrazena až po protokolárním předání a převzetí díla, tj. napuštění vodní nádrže na normální hladinu. I přes nesplnění této podmínky požadoval Zhotovitel uhrazení zbývající části ceny za Dílo.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. S ohledem na vznik mezi Smluvními stranami sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním Smlouvy, tj. zda došlo ke vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení zbývající části ceny za Dílo a zda Objednatel převzal Dílo, se Smluvní strany této dohody rozhodly tyto zrušit a nahradit novými závazky níže uvedenými.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu považují za úplné a konečné vypořádání všech svých závazků, ať už sporných, tak nesporných. Účelem této dohody je dosáhnout stavu, kdy současný stav bude stavem konečným a žádná ze Smluvních stran nebude oprávněna po druhé Smluvní straně čehokoliv žádat, či cokoliv nárokovat.
- 2.3. Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat ani jakkoliv uplatňovat k úhradě zbývající část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla. Tímto považují Smluvní strany závazek k úhradě ceny Díla ze strany Objednatele za splněný. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel není po Objednateli oprávněn žádat jakékoliv plnění.
- 2.4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že podpisem této dohody se Dílo považuje za předané, s tím že Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné nároky z titulu dokončení díla, z titulu odpovědnosti za vady, odpovědnosti za skryté vady. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel neposkytuje na provedené dílo žádnou záruku. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Objednatel není po Zhotoviteli oprávněn žádat jakékoliv plnění.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle Zákona zajistí Objednatel.

- 3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro Objednatele.
- 3.3. Změna této dohody je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Vztahy mezi účastníky výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Plzeň

Datum: 21-05-2025

Jméno: Jiří Papež  
Funkce: Funkce: ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

**AQUASYS spol. s r.o.**

Místo: Žďár nad Sázavou

Datum:

Jméno:  
Funkce:

**AQUASYS spol. s r.o.**  
vodohospodářské stavby (16)  
Jamská 2488/65  
51 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
566 652 511 DIČ: CZ25344447