

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k.ú. Křída u Stádlce</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2824/2025-505101 / SPU 218683/2025
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015624950
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Křída u Stádlce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Vzhledem k výškovým rozdílům a vysokému zornění se předpokládá nutnost zpracování rozsáhlých protierozních a protipovodňových opatření do návrhu KoPÚ. Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem Studie odtokových poměrů k. ú. Stádlce, Křída u Stádlce, Staré Sedlo u Stádlce a Slavňovice, kterou zpracovala společnost VÚMOP.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území **Křída u Stádlce**, mimo zastavěné území obce, chatovou oblast u řeky Lužnice a koryto řeky Lužnice

tvořící východní hranici katastrálního území. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ Křída u Stádlce je **450 ha**.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 380 410,00 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 664 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 2 - společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Sídlo: xxxxx, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Provozovna: xxxxx 390 02 Tábor
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Sídlo: Lesná xxxxx, 395 01 Pacov Provozovna: xxxxx, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 650 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 748 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	3 898 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	3 160 600,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 380 410,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 653 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	3 683 560,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 9 – společná nabídka

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Plavec - Michalec s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	xxxxx, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 924 488,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	2 987 600,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	3 067 800,00 Kč

Délka záruční lhůty:	96 měsíců
----------------------	-----------

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria:	
Nabídková cena bez DPH:	3 644 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>V nabídce účastníka (ve výkazu činností) nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha. Účastník určil nabídkovou cenu za 1 MJ ve výši <b>14 000,00</b> Kč bez DPH. Dle limitu stanoveného v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"). U položky 6.3.1 účastník určil nabídkovou cenu za 1 MJ ve výši <b>1 700,00</b> Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena u položky 6.3.2 h) i) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na <b>11 900,00</b> Kč bez DPH za 1 MJ.</p> <p>Dle bodu 3.3 Zadávací dokumentace znamená překročení těchto limitů nedodržení zadávacích podmínek. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel povinen vyloučit účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.</p>	

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AREA G.K. spol. s r.o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 6 dodavatele **AREA G.K. spol. s r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a po jejím zdůvodnění konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 03.06.2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj