

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### JPÚ v k.ú. Boskovice (místní trať „Chebzové hony“)

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

#### Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Marika Chválová
	e-mail: marika.chvalova@spu.gov.cz, tel. +420 727 957 161
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Spis. zn. / Č.j. :</b>	SP3005/2025-523101 / SPU 219480/2025
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000015627369
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 29. 05. 2025, pod č. j. SPU 217327/2025, rozhodl Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Vybraný dodavatel:

##### Nabídka č. 5 (společná)

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
a	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek určil oprávněné osoby, které v souladu s podmínkami výzvy provedly hodnocení a posoudily splnění kvalifikace a podmínek zadavatele.

V souladu se stanoveným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nejnižší nabídková cena oprávněné osoby navrhly zadavateli jako nejvýhodnější společnou nabídku výše uvedených dodavatelů. Zadavatel se s návrhem ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

### I. Seznam hodnocených nabídek:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geocentrum spol. s r.o.</b>
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena Kč bez DPH:	<b>1 328 575,00</b>
Nabídková cena Kč včetně DPH:	1 607 575,75
Délka záruční doby (počet měsíců)	<b>96</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena Kč bez DPH:	<b>1 473 700,00</b>
Nabídková cena Kč včetně DPH:	1 783 177,00
Délka záruční doby (počet měsíců):	<b>96</b>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena Kč bez DPH:	<b>1 340 500,00</b>
Nabídková cena Kč včetně DPH:	1 622 005,00
Délka záruční doby (počet měsíců):	<b>96</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Horageo s.r.o.</b>
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Horageo s.r.o.</b>
Nabídková cena Kč bez DPH:	<b>1 256 300,00</b>
Nabídková cena Kč včetně DPH:	1 520 123,00
Délka záruční doby (počet měsíců):	<b>96</b>

#### **Nabídka č. 5 (společná)**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
a	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena Kč bez DPH:	<b>1 267 700,00</b>
Nabídková cena Kč včetně DPH:	1 533 917,00
Délka záruční doby (počet měsíců):	96

## **II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění**

Splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení oprávněné osoby posuzovaly u nabídek, které se umístily jako první dvě v pořadí nejvýhodnější (1. Horageo s.r.o., 2. ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.).

Podmínky účasti ve výběrovém řízení splnila společná nabídka ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., nabídka Horageo s.r.o. nebyla hodnocena.

#### **Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Horageo s.r.o.</b>
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416

Ve výzvě k podání nabídky ze dne 12. 05. 2025, č.j. SPU 184740/2025, pro výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu zadavatel v čl. 3.6 Finanční limit zakázky stanovil limit nabídkové ceny u konkretizovaných položek a současně stanovil, že překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena.

Oprávněné osoby posoudily prokázání splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení výše uvedeného účastníka výběrového řízení a konstatují, že předložená nabídka požadované podmínky nesplňuje.

Zadavatel, vedle dalších, stanovil limit nabídkové ceny této položky:

dílčí část hlavního celku	Počet MJ	Limit za 1 MJ
6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.	1 (100 bm)	<b>nesmí být vyšší, než je cena za 1 MJ uvedenou v dílčí části 6.2.4</b> nebo se uvede kvalifikovaný odhad – výše uvedený limit platí pouze pokud je v položkovém výkazu činností uvedena 1 MJ. Jestliže bude počet vyšší než 1 MJ, uvedený limit se nepoužije.

Nabídka dodavatele Horageo s.r.o. uvedený požadavek nespĺnila z důvodu, že v nabídce jsou uvedené ceny:

u dílčí části 6.2.5 za 1 MJ ve výši 12 000,00 Kč bez DPH a

u dílčí části 6.2.4 za 1 MJ ve výši 3 300,00 Kč bez DPH.

Zadavatelem stanovený limit nebyl dodržen, proto bylo postupováno způsobem stanoveným ve výše uvedené výzvě k podání nabídek.

**III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek** účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Komise provedla hodnocení jednotlivých nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve výzvě k podání nabídky. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení, stanovených zadavatelem:

Poř. č.	Kritérium hodnocení	Váha (v %)
1.	Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH	90
2.	Délka záruční lhůty	10

Body za jednotlivá kritéria hodnocení byly sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla označena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

Pořadí nabídek						
Obchodní firma / název / jméno a příjmení	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Body	Doba plnění zakázky	Body	Pořadí nabídky
Horageo s.r.o.	05949416	1 256 300,00	90,0	96	10	<b>1.</b>
<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b>	28649664	<b>1 267 700,00</b>	89,2	<b>96</b>	10	<b>2.</b>
Geocentrum spol. s r.o.	47974460	1 328 575,00	85,1	96	10	<b>3.</b>

GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 340 500,00	84,3	96	10	<b>4.</b>
GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	1 473 700,00	76,7	96	10	<b>5.</b>

#### IV. Odůvodnění výběru

Oprávněné osoby hodnotily nabídky, které byly ve lhůtě pro podání nabídek řádně podané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v bodu 7. výzvy k podání nabídky, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost podle více kritérií hodnocení (viz. bod III. výše).

Body za jednotlivá kritéria hodnocení byly sečteny a jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejvyšším počtem bodů byla označena nabídka společnosti Horageo s.r.o. Tato nabídka však nesplnila stanovené podmínky účasti ve výběrovém řízení, proto byla vybrána druhá nabídka v pořadí, nabídka č. 5 (společná) ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

Zadavatel děkuje všem dodavatelům za podané nabídky a vybrané uchazeče žádá o poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření smlouvy o dílo.

V Brně dne 2. 6. 2025

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

Ing. Pavel Zajíček  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj