DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

**č. 335-2023-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

Tel.: + 420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AREA G.K. spol. s r.o.,**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

Zastoupená: Milanem Novým,  
jednatelem společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým,  
jednatelem společnosti AREA G.K. spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ 25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.04.2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeraz“,** a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Na základě skutečného rozsahu prací při zpracovávání dílčích částí díla 6.2.4 a 6.2.5 se u těchto položek mění počet měrných jednotek, a to takto:

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. \*

* původní rozsah MJ: 68

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 530 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 172 040,00 Kč

* nový rozsah MJ: 76

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 530 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 192 280,00 Kč

* zvýšení o 8 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 20 240,00 Kč – vícepráce

**6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

* původní rozsah MJ: 62

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 420 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 150 040,00 Kč

* nový rozsah MJ: 60

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 420 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 145 200,00 Kč

* snížení o 2 MJ, snížení ceny bez DPH o 4 840,00 Kč – méněpráce

1. Z důvodu nutnosti doplnění podrobného měření polohopisu byla dále přidána položka 6.2.2 a) Doměření podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ, mimo trvalé porosty, v tomto rozsahu:

**6.2.2 a)** Doměření podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ, mimo trvalé porosty

* rozsah MJ: 2

cena za MJ bez DPH v Kč: 770 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 1 540,00 Kč

* zvýšení o 2 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 1 540,00 Kč – vícepráce

**Na základě tohoto Dodatku se celková cena díla bez DPH zvyšuje o 16 940,00 Kč.**

Nové znění položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 705 520,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 684 090,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 48 400,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 438 010,00 Kč** |
| DPH 21 % | 301 982,10 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 739 992,10 Kč** |

**Článek IV.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeraz – Dodatek č. 4.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Praha

Datum: 30.05.2025 Datum: 30.05.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Milan Nový**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čeraz - Dodatek č. 4** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 6 | **1 500,00** | 9 000,00 | 30.04.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 11 | **2 500,00** | 27 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 210 | **770,00** | 161 700,00 | 31.10.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 10 | **1 100,00** | 11 000,00 |
| 6.2.2 a) | Doměření podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ, mimo trvalé porosty | ha | 2 | **770,00** | 1 540,00 | 31.05.2025 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. \* | 100 bm | 76 | **2 530,00** | 192 280,00 | 31.05.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 60 | **2 420,00** | 145 200,00 | 31.05.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 220 | **275,00** | 60 500,00 | 30.06.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 220 | **440,00** | 96 800,00 | 30.11.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **705 520,00** | **30.11.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 210 | **880,00** | 184 800,00 | 31.10.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 17 | **1 650,00** | 28 050,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 30 | **2 200,00** | 66 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 10 | **5 500,00** | 55 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **55 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 300,00** | 3 300,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 210,00** | 1 210,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 210 | **1 100,00** | 231 000,00 | **30.11.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **16 500,00** | 33 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **7 480,00** | 7 480,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 650,00** | 1 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **684 090,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 220 | **220,00** | 48 400,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **48 400,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 705 520,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 684 090,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 48 400,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 438 010,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 301 982,10 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 739 992,10** |  |
|  | | | | | | |
| \* převzetá hranice s k. ú. Dráchov a Vesce | |  |  |  |  |  |