PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

# Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |  |
| --- | --- |
| **Zadavatel ve smyslu zákona:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| ***Právní forma:*** | Organizační složka státu, kód 325 |
| ***Název zadavatele:*** | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajskýpozemkový úřad pro Karlovarský kraj |
| ***Sídlo:*** | Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary |
| ***Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:*** | Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajskéhopozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| ***IČO / DIČ:*** | 01312774 / CZ 01312774 |
| ***Profil zadavatele:*** | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ***ID Datové schránky:*** | z49per3 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Název veřejné zakázky:*** | KoPÚ v k.ú. Loučky u Lokte a k.ú. Chranišov |
| ***Sp. značka / č.j.:*** | SP2799/2025-529101 / SPU 213169/2025/129/Tel |
| ***UID dokumentu:*** | spudms00000015616399 |
| ***Druh zadávacího řízení:*** | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| ***Druh veřejné zakázky:*** | služby |

# Popis předmětu veřejné zakázky:

# Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Loučky u Lokte na ploše 173 ha a Chranišov na ploše 101ha, celkem na ploše 274 ha, včetně nezbytných zeměměřických činností, určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

# Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 938 400 Kč bez DPH

# Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | Foltánek s.r.o. |
| Sídlo: | Perucká 2522/1, 120 00 Praha |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 246 62 976 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 490 000 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 3 490 000 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 481 10 141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 130 200 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 2 130 200 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | GROMA PLAN s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 252 33 025 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 307 880 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 2 307 880 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | allGEO s.r.o. |
| Sídlo: | Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 263 49 469 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 275 960 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 2 275 960 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | GEPARD s.r.o. |
| Sídlo: | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 614 99 552 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 678 700 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 2 678 700 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 405 27 514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 938 400 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 1 938 400 Kč bez DPH |

**Nabídka č. 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:** | Ing. Jana Sasová a Ing. Václav Kellner |
| Sídlo: | XXXXX, Chomutov |
| Právní forma: | Fyzická osoba podnikající |
| IČO: | 637 39 551 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 292 860 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení:1. 96 měsíců2. 2 292 860 Kč bez DPH |

# Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

# Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:** | GEOREAL spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň |
| **Právní forma:** | Společnost s ručením omezeným |
| **IČO:** | 405 27 514 |

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek šest nabídek. Zadavatel jmenoval komisi, která hodnotila ekonomickou výhodnost podle kritérií dle nejnižší nabídkové ceny a délky záruky.

Vybraný dodavatel nabídl ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která získala nejvyšší počet bodů.

# Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

# Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

# Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

# Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Karlových Varech dne 30. 5. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

………………………………….

Ing. Šárka Václavíková

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj