

VHO a PC k.ú. VELKÝ ÚJEZD u Chorušic

(k.ú. Velký Újezd u Chorušic realizace SP3, SP4 a SP7 zasakovací příkopy s hrázkou, P1 propustek u polní cesty HC1, B6 brod u polní cesty HC1, HC1 polní cesta, HC1 rekonstrukce stávající zeleně, VC3 polní cesta, ZO6 ochranná zeleň podél polní cesty VC3)

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Velký Újezd u Chorušic
Obec: Chorušice
Název akce: VHO a PC k.ú. Velký Újezd u Chorušic
Umístění: SO 101 polní cesta HC1: pozemek KN p.č. 1124 – výměra 1447 m², KN p.č. 1126 - výměra 7288 m² a KN p.č. 1129 - výměra 526 m²
SO 301 propustek P1: pozemek KN p.č. 1125 - výměra 90 m²
SO 302 brod B6: pozemek KN p.č. 1129 - výměra 80 m²
SO 303 zasakovací příkop s hrázkou SP3: pozemek KN p.č. 1006 - výměra 2777 m² a KN p.č. 949 výměra 370 m², část p.č. KN 1125 - výměra 300 m²
SO 304 zasakovací příkop s hrázkou SP4: pozemek KN p.č. 989 - výměra 2322 m²
SO 305 zasakovací příkop s hrázkou SP7: pozemek KN p.č. 1010 - výměra 2601 m², KN p.č. 940 - výměra 598 m² a část p.č. KN 1125 - výměra 160 m²
SO 801 rekonstrukce zeleně: pozemek KN p.č. 1126 - výměra 600 m²
SO 102 polní VC3: pozemek KN p.č. 1131 - výměra 4928 m²
SO 802 ochranná zeleň ZO6: pozemek KN p.č. 1131 - výměra 300 m²

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

V katastrálním území Velký Újezd u Chorušic byly zpracovány v roce 2018-2022 komplexní pozemkové úpravy, zhotovitel AGROPLAN s.r.o., Jeremenkova 9, 14700 Praha 4.

Dne 21.9.2021 pod čj. SPÚ 303570/2021 bylo vydáno I. rozhodnutí - rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, které nabylo právní moci dne 30.10.2021. Dne 2.3.2022 bylo pod čj. SPÚ 470843/2022 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 20.3.2022. Výsledky pozemkových úprav byly dne 24.3.2022 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, sboru zástupců vlastníků, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinnotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexních pozemkových úpravách provedených v katastrálním území Velký Újezd u Chorušic, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav (+Mělník), dle žádosti obce Chorušice ze dne 7.12.2022 (upřednostnění společných zařízení k.ú. Velký Újezd u Chorušic realizace SP3, SP4, SP7 zasakovací příkopy, P1 propustek u polní cesty HC1, B6 brod u polní cesty HC1, HC1 polní cesta, HC1 rekonstrukce stávající zeleně, VC3 polní cesta, ZO6 ochranná zeleň podél polní cesty VC3, vypracování prováděcí projektové dokumentace). Předmětná společná zařízení byla vybrána k realizaci jako první v pořadí.

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

SO 101 polní cesta HC1 je navržena jako rekonstrukce hlavní polní cesty v délce 819 m, kategorie P 4,5/20 (jízdni pás 4 m s 2x 0,25 krajnice), polní cesta je navržena jako šterková se sjezdy na pozemky v niveletě terénu a jednou výhybnou V3, k vyhýbaní pozemků je možné použít i křižovatky s polní cestou DC8, VC3, DC5 a HC5. Součástí realizace polní cesty HC1 je i rekonstrukce stávající zeleně včetně doplnění nové výsadby. Odvodnění polní cesty je navrženo podélnou drenáží a příčným sklonem komunikace, popřípadě příčnými drenážními žlábkami.

SO 301 propustek P1 novostavba propustku DN 600 mezi SP3 na DC8. Součástí projektové dokumentace bude výpočet světlosti navrženého propustku pro odvod vody.

SO 302 brod B6 je umístěn v kilometru 0,792 km polní cesty HC1, kamenná dlažba do betonu s hloubkou 0,25 m, sklony svahů 1:20, šířka dna 1,0 m

SO 303,304,305 zasakovací příkopy SP3, SP4, SP7 stavba je navržena jako zasakovací příkop se sypanou zemní hrázkou. Stavba je navržena tak, aby zadržela objem povodně s dobou opakování 50 let. Stavba je navržena s vyrovnanou bilancí zemin. Výška hráze je navržena 1,05m nad terénem v nejvyšším bodě, se sklonem svahů 1:1,5 při šířce v koruně 2 m. Příkop, který zvětšuje retenční kapacitu, je navržený o šířce dna 1,5m a hloubce 1,05m a sklonech svahů 1:1,5. Koruna hráze i dna jsou navrženy vodorovně. Ukončení zasakovacího příkopu bude navrženo vsakovacím objektem, například jímkou.

SO 801 rekonstrukce zeleně stávající zeleň potřebuje vyhotovit dendrologický posudek na stávající jednotlivé dřeviny s geodetickým zaměřením, staré, suché a přerostlé dřeviny vykácet, stávající zdravé dřeviny ponechat a navrhnout provedení zdravotních a výchovných řezů. Navrhnout doplnění nové výsadby v rámci cestního pozemku.

SO 102 polní VC3 je navržena jako novostavba na orné půdě, vedlejší polní cesta v délce 511 m, kategorie P 4/20 (jízdni pás 3,5 m s 2x 0,25 krajnice), polní cesta je navržena jako šterková se sjezdy na pozemky v niveletě terénu bez výhyben. Součástí realizace polní cesty VC3 je i nově navržená liniová výsadba ochranné zeleně ZO6. Odvodnění polní cesty je navrženo podélnou drenáží a příčným sklonem komunikace.

SO 802 ochranná zeleň ZO6 nově navržená ochranná jednostranná liniová výsadba zeleně podél polní cesty VC3. Návrh výsadeb bude respektovat požadavky dotčených orgánů státní správy a vlastníka nemovitosti. Projektovány budou výhradně autochtonní dřeviny v rámci cestního pozemku v souladu prvky ÚSES.

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

Katastrální území Velký Újezd u Chorušic se nachází v severovýchodní části okresu Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy a pastvin s převýšením cca 300-400 mm. Územím prochází silnice II/274 odbočující ze silnice 11/273 do Chorušic.

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Vyhotovená projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektová dokumentace pro společná zařízení bude vyhotovena v rozsahu a s podrobností stavební dokumentace pro provádění stavby a bude sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro zadávací řízení na dodavatele stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou

projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební řízení k provedení stavby. Žádost o povolení záměru pro společné zařízení PSZ bude zajištěno pracovníky SPÚ - Pobočky Mladá Boleslav (+Mělník).

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bude u polních cest vyhotoven **geotechnický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polních komunikací - úprava podloží.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění - vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (příloha č. 2). Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ - zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení stavenišť; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další souvisejících zákonů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cesty, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeny vlastníci včetně sousedních vlastníků dotčených stavbou.

V případě, že bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady, například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polních komunikací do mapy KN (pozn.: Vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby.). U zeleně bude počítáno s případnou následnou tříletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně, vodohospodářské objekty budou ověřeny odborníkem pro vodohospodářské stavby.

PD bude vyhotovena v 6 pare v písemné podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu zvlášť. Složku ověřených rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 pare vyhotovených dokumentací (pozn.: číslo 1-2). Pro každý objekt (polní cesta, odvodnění, zeleň včetně následné údržby pro každý rok zvlášť, odpočinkové místo, VRN...) bude vyhotovena samostatná složka projektové dokumentace, a to z důvodu, že by, v návaznosti na přidělené finanční prostředky, nebylo možné předmětná společná zařízení realizovat jako jednu akci.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Velký Újezd u Chorušic.

Vyhotovená projektová dokumentace může být použita jako podklad pro zpracování projektu předkládaného na příslušný RO SZIF, za účelem získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty stavby (společného zařízení) byly vypracovány

dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu - „Katalog stavebních prací a materiálu URS Praha a.s.“.

V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty, a to vlastní komunikace, příkop, objekty VHO a zeleň. Rozpočtové náklady na společné zařízení budou rovněž členěny dle jednotlivých objektů.

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k zadávacímu řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samotné DPH a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání pro stanovení způsobilých výdajů.

V Mělníku dne: 25.2.2025

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana

Státní pozemkový úřad – Pobočka Mladá Boleslav (+Mělník)