

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace údolnice „Maniny“ v k.ú. Kraví Hora“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Přílohou č. 8 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

## 1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, <b>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
Sídlo:	Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou KPU pro Jihočeský kraj
Kontaktní osoba:	ve věcech výběrového řízení: Ing. Radka Vaněčková tel. 601 584 066, e-mail: <a href="mailto:radka.vaneckova@spu.gov.cz">radka.vaneckova@spu.gov.cz</a>
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 196378/2025 / SP4397/2025-505101
UID dokumentu:	spudms00000015582475
Druh veřejné zakázky:	Služby

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění je **zpracování projektové dokumentace (PD) na vodohospodářská opatření a obslužné komunikace související s komplexní revitalizací údolnice „Maniny“** dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Kraví Hora včetně **provedení podrobného geotechnického průzkumu (GTP)** podle platných norem a předpisů, **biologického posouzení - hodnocení lokality, zajištění vydání souhlasných vyjádření vodoprávního úřadu, všech orgánů a organizací dotčených stavbami a zajištění povolení záměru** u stavebního úřadu.

Předmětem plnění je také zajištění **výkonu autorského dozoru** při realizaci opatření.

K veřejné zakázce budou uzavřeny 2 smlouvy: smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace ([Příloha č. 5](#)) a smlouva na zajištění autorského dozoru ([Příloha č. 6](#)).

**Komplexní revitalizace údolnice „Maniny“ se skládá z následujících, vzájemně provázaných opatření, navržených v rámci komplexních pozemkových úprav. Stavba obsahuje tyto objekty:**

- Novostavba tůně – VN1
- Novostavba tůně – VN2
- Novostavba rybníka – VN3
- Revitalizace vodního toku – RVT1
- Revitalizace vodního toku – RVT2
- Revitalizace vodního toku – RVT3
- Novostavba obslužné komunikace – DC9
- Novostavba obslužné komunikace – DC10

Tůně **VN1**, **VN2** a rybník **VN3** budou spolu tvořit soustavu.

#### **Novostavba tůně VN1:**

Ve spodní části údolnice bude provedena novostavba tůně, do které budou ústit navržené upravené vodoteče **RVT2** a **RVT3**.

Tůň bude provedena jako prohlubeň se zemním valem. Bezpečnostní přeliv bude zpevněn lomovým kamenem. Nebude zřízena spodní výpust, hladina vody nebude regulovatelná a bude určena kótou bezpečnostního přelivu.

Je potřeba klást důraz na přírodě blízká materiálová a konstrukční řešení. V okolí nádrže budou provedeny citlivé krajinářské úpravy a případně výsadba zeleně z místně původních druhů.

#### **Novostavba tůně VN2:**

Ve střední části údolnice bude provedena novostavba tůně, průtočné, na vodoteči IDVT 10281918. Nad tůň je navržena novostavba rybníka **VN3**, jehož bezpečnostní přeliv bude zaústěn do Dolanského potoka, jižně od tůně VN2. Tím bude tůň ochráněna před vyššími průtoky vody.

Tůň bude provedena jako prohlubeň se zemním valem. Uprostřed valu bude provedena sníženina opevněná kamenem pro odvedení přebytečné vody z tůně. Navazuje revitalizované koryto vodoteče **RVT3**. Tůň nebude mít spodní vyústění, hladina nebude regulovatelná.

Je potřeba klást důraz na přírodě blízká materiálová a konstrukční řešení. V okolí nádrže budou provedeny citlivé krajinářské úpravy a případně výsadba zeleně z místně původních druhů.

### **Novostavba rybníka VN3:**

V horní části údolnice - v místě terénně nejvhodnějším - bude provedena novostavba rybníka, průtočného, na vodoteči IDVT 10281918 a Dolanském potoce. Bude vytvořena zemní hráz s pojezdnou korunou, s bezpečnostním přelivem. Návodní líc hráze bude proveden s pohozem drceného kameniva, vzdušná strana ohumusována a oseta.

Vodní nádrž bude vybavena dvojicí výpustních zařízení - požeráků, které umožní regulaci výšky hladiny či úplné vypuštění pro údržbu. Jedno odpadní potrubí od severního požeráku bude zaústěno do stávajícího koryta bezejmenné vodoteče IDVT10281918 nad navrženou tůň **VN2**. Koryto vodoteče bude pročištěno. Druhé odpadní potrubí od jižního požeráku bude zaústěno do Dolanského potoka – tím bude zajištěna jeho vodnost.

Bezpečnostní přeliv se navrhuje jako přímý, přejezdny, umístěný v pravém závazání hráze. Odpad od bezpečnostního přelivu bude zaústěn do Dolanského potoka. Velké průtoky vody tedy budou odkloněny jižně od tůně **VN2** a navazujícího úseku revitalizace **RVT3**. Hráz rybníka bude zpřístupněna poľními cestami **DC9** (od jihu) a **DC10** (od severu).

Je potřeba klást důraz na přírodě blízká materiálová a konstrukční řešení. V okolí nádrže budou provedeny citlivé krajinářské úpravy a výsadba zeleně z místně původních druhů.

### **Revitalizace vodního toku RVT1:**

Revitalizace nepojmenované technické stoky v severní části údolnice. Stávající technické narovnané koryto bude zrušeno a bude vybudováno nové přírodě blízké koryto, s malou hloubkou, miskovitým průřezem a rozvolněnou trasou. V okolí toku lze provést drobné mokřadní tůně.

V okolí koryta budou provedeny citlivé krajinářské úpravy, výsadba zeleně z místně původních druhů a revitalizační prvky pro rozvoj živočichů (zimoviště, broukoviště, plazníky, ...).

### **Revitalizace vodního toku RVT2:**

Revitalizace Dolanského potoka v úseku pod navrhovaným rybníkem **VN3**. Stávající koryto je již nyní relativně přírodě blízké, budou tedy provedeny spíše drobnější úpravy koryta a výsadby dřevin, případně realizace drobných tůň okolo toku. Horní úsek koryta navazující na bezp. přeliv rybníka **VN3** bude prohlouben a zpevněn. Koryto bude zaústěno do tůně **VN1**.

Do Dolanského potoka bude zaústěn bezpečnostní přeliv navrhovaného rybníka **VN3**. Je tedy nutno počítat s občasnými zvýšenými průtoky vody (ne ve vztahu ke kapacitě koryta - neboť vybřežování vody je zde pozitivním efektem – ale spíše ve vztahu k případné realizaci drobných tůň na toku, které by bylo optimální řešit jako obtočné).

Součástí bude otevření trubního úseku toku IDVT 10260489: úsek stavby východně od komunikace do Polné o délce cca 105 m je navržen ke zrušení. Na části úseku bude umístěna tůň **VN1** a na zbylém úseku bude vytvořeno otevřené přírodě blízké koryto, s malou hloubkou, miskovitým průřezem a rozvolněnou trasou.

V okolí toku lze provést drobné mokřadní tůně. V okolí koryta budou provedeny citlivé krajinářské úpravy, výsadba zeleně z místně původních druhů a revitalizační prvky pro rozvoj živočichů (zimoviště, broukoviště, plazníky, ...).

### **Revitalizace vodního toku RVT3:**

Revitalizace vodoteče IDVT 10281918 pod navrhovanou tůň **VN2**. Stávající technické narovnané koryto bude zrušeno a bude vybudováno nové přírodě blízké koryto, s malou hloubkou, miskovitým průřezem a rozvolněnou trasou.

Do koryta bude zaústěn odpad z navržené tůně **VN2** a ve spodním úseku bude zaústěno do tůně **VN1**.

Povodňové průtoky budou bezpečnostním přelivem rybníka **VN3** převedeny do Dolanského potoka jižně od této vodoteče. Proto zde může být větší důraz kladen také na výstavbu drobných mokřadních tůní na toku či v okolí toku, příčných prahů, využití slepých ramen atd. V okolí koryta budou provedeny citlivé krajinářské úpravy, výsadba zeleně z místně původních druhů a revitalizační prvky pro rozvoj živočichů (zimoviště, broukoviště, plazníky, ...).

### **Novostavba obslužné komunikace – DC9:**

Nově navržená polní cesta bude sloužit jako zpřístupnění revitalizované údolnice „Maniny“ ve směru od jihu, délka komunikace bude 340 m, jízdní pruh 3,5 m.

Polní cesta odbočí z účelové komunikace „ÚK 1“ nově navrženým připojením a povede severozápadním směrem po okraji zemědělského bloku a bude ukončena v místě vjezdu na přejezdnou hráz navrhovaného rybníka VN3. Polní cesta především zpřístupní rybník VN3 a dále spolu s cestou DC10 zlepší obecnou prostupnost krajiny.

Kryt je polní cesty je v PSZ navržen takto: Kolejové zpevnění kamenivem. V napojení na hlavní komunikaci bude provedeno bezprašné (asfaltové) zpevnění o délce cca 20 m.

### **Novostavba obslužné komunikace – DC10:**

Nově navržená polní cesta bude sloužit jako zpřístupnění revitalizované údolnice „Maniny“ ve směru od severu, délka komunikace bude 350 m, jízdní pruh 3,5 m.

Polní cesta odbočí z účelové komunikace „ÚK 9“ nově navrženým připojením a povede severovýchodním směrem po okraji zemědělského bloku a bude ukončena v místě vjezdu na přejezdnou hráz navrhovaného rybníka **VN3**. V úseku ZÚ-KM 0.100 cesta prochází bývalým provozním areálem vojenského újezdu a je zde částečně zpevněna. Polní cesta především zpřístupní rybník VN3 a dále spolu s cestou DC9 zlepší obecnou prostupnost krajiny.

Kryt je polní cesty je v PSZ navržen takto: Kolejové zpevnění kamenivem. V napojení na hlavní komunikaci bude provedeno bezprašné (asfaltové) zpevnění o délce cca 20 m.

**Všechna opatření jsou vyznačena v Hlavním výkresu PSZ a podrobně popsána v Technické zprávě Plánu společných zařízení a v Dokumentaci technického řešení. Podkladem pro zpracování je dále Zpráva o orientačním průzkumu geologických a hydrogeologických poměrů z července 2022. (Příloha č. 9 – podklady pro zpracování PD)**

Součástí plnění veřejné zakázky bude:

- Podrobné geodetické zaměření řešených lokalit
- Zajištění hydrologických dat nutné pro návrh PD
- Podrobný geotechnický průzkum
- Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu pro vyhledání zemníku
- Biologické posouzení lokality
- Zpracování položkových rozpočtů a výkazů výměr
- Zpracování plánu BOZP v rámci přípravy stavby
- Vyřízení pravomocného povolení záměru ke stavbě

Obsahem projektových dokumentací bude geodetické zaměření, vyšetření existence sítí včetně meliorací, projednání DOSS+správců sítí, inženýrsko-geologický průzkum, řešení případných ochran vedení IS, vodohospodářské řešení a rozpočet stavby. **Položkové výkazy výměr a rozpočty budou vypracovány zvlášť pro každý stavební objekt.**

Projektové dokumentace budou současně sloužit jako prováděcí dokumentace při realizaci vodohospodářských a krajinných opatření.

Dokumentace pro povolení záměru a realizaci stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dopravní stavby v souladu s Vyhláškou č. 146/2008 Sb.

## 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: **01.07.2025**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb):

- a) Dokončení řádně zhotovené projektové dokumentace – **15.12.2025**
- b) Zajištění vydání souhlasných vyjádření všech orgánů a organizací dotčených stavbami a zajištění povolení záměru u příslušného úřadu – **31.08.2026**
- c) Zajištění výkonu autorského dozoru – bude ukončeno po vydání kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

## 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 950 000 Kč bez DPH.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neosahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

## 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky- tj. **živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“**
- c. kopii osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor **„Dopravní stavby“** (autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby (ID00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací „nekolejová doprava“ (TD02, SD02) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- d. kopii osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor **„Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“)** - autorizovaný inženýr (IV00), případně autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo stavby meliorační a sanační (TV03, SV03) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení (**Příloha č. 3** této výzvy), **zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu a uvede v jakém.** Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení **čl. 5.2. této Výzvy (vyplnění Krycího listu nabídky, smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci atd.).**

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho profesní způsobilosti, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů, které prokazoval dodavatel prostřednictvím jiných osob.

## 4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

### 4.1 SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikaci objednatele (lze vyplnit v rámci čestného prohlášení, které je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace).

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných **v posledních 3 letech** před zahájením výběrového řízení prokáže, že realizoval min.:

**2 obdobné služby** spočívající ve **vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže**, a to na úrovni dokumentace technického řešení v PSZ **v rozsahu každé z nich ve výši min. 250 000 Kč včetně DPH.**

Pro odstranění veškerých pochybností, zadavatel uvádí, že předkládané významné služby musí být ke dni podání nabídky dokončeny alespoň rozsahu služeb odpovídajícím výše uvedeným požadavkům na prokázání kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů uvedených v seznamu významných služeb, a to prostřednictvím kontaktních osob objednatele uvedených v seznamu významných služeb včetně jejich telefonického a e-mailového spojení.

Dodavatel může k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace použít služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Dodavatel musí v takovém případě specifikovat, jakou konkrétní část této služby realizoval. Pokud není možné vymezení věcnou definicí, vyjádří dodavatel svůj podíl na plnění procentuálně.

## 5. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 5.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.

### 5.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem. Dodavatelé nejsou oprávněni činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto výzvou, jež může vést k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 2. prosince příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
  - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
  - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem s výjimkou kritéria podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
  - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti jinou osobou, závazně bude využít vzor v [Příloze č. 2](#) této výzvy; z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že jiná osoba příslušnou základní způsobilost splňuje;
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou;
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
6. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**



7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz [Příloha č. 4](#) výzvy).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz [Příloha č. 4](#) výzvy).

## 5.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

### 5.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

### 5.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [Přílohou č. 7](#) výzvy.

## 6. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### – ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

### **Stejná výše nabídkové ceny**

V případě, že zadavatel obdrží stejnou nabídkovou cenu od více dodavatelů, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k výběrovému řízení.

## **7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

**Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: **10.06.2025**      Hodina: **10:00 hodin**

**Listinné nabídky musí být doručeny na podatelnu Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Jihočeský kraj na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice (5. patro, dveře č. 501, 502) a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty do 10:00 hodin.**

**Elektronické nabídky musí být nahrané na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00050318>**

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 8.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě**, v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**„Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace údolnice „Maniny“ v k.ú. Kraví Hora“**

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

### 8.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepripouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:  
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

### 8.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v [Příloze č. 1](#);
  - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ([Příloha č. 8](#) výzvy k podání nabídek);
  - Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů ([Příloha č. 7](#) výzvy k podání nabídek);
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti (základní způsobilost – [Příloha č. 2](#), profesní způsobilost – [požadované doklady + Příloha č. 3](#));
  - Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle čl. 4. Požadavky na prokázání technické kvalifikace ([Příloha č. 3](#));
  - Návrh smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace ([Příloha č. 5](#)) podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
  - Návrh smlouvy na zajištění autorského dozoru ([Příloha č. 6](#)) podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
  - Smlouvu nebo potvrzení o existenci smlouvy podepsané jinou osobou (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
  - Čestné prohlášení – souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení ([Příloha č. 4](#));
  - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ ([Příloha č. 4](#)).
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepky opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 9.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá **komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou**. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00050318> ), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
  - <https://zakazky.spucr.cz/vz00050318>
  - Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice  
kontaktní osoba: Ing. Radka Vaněčková  
e-mail: [jihocesky.kraj@spucr.cz](mailto:jihocesky.kraj@spucr.cz)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00050318>

### 9.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel listinné nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Listinné nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
7. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 % celkové ceny díla (vč. DPH).
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
10. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj.
11. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Radka Vaněčková, tel: 601 584 066, e-mail: radka.vaneckova@spu.gov.cz

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – profesní způsobilost a technická kvalifikace

Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,  
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o dílo – vypracování projektové dokumentace

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy – autorský dozor

Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 8 - Etický kodex

Příloha č. 9 - Podklady pro zpracování PD

V Českých Budějovicích, dne 28.05.2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj