

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. 27/2021/504203 ze dne 21. 10. 2021 („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, na adrese Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Zastoupená: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech zastoupená: Jaroslavem Špindlerem, radou Pobočky Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy; e-mail: [j.spindler@spucr.cz](mailto:j.spindler@spucr.cz); tel.: +420 725 002 566

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 856 729

E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) Sdružení firem: Plavec – Michalec s. r. o. a Ing. Josef Honz

Účastník: **Plavec – Michalec s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Budovcova 2530, Budějovické předměstí, 397 01 Písek, IČO: 260 42 452, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853.

Zastoupená: Ing. Janem Plavcem, jednatelem společnosti

Účastník: **Ing. Josef Honz**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem xxxxxx, 387 42 Lnáře, IČO: 482 23 981, není zapsána v obchodním rejstříku.

Zastoupená: Ing. Josefem Honzem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janem Plavcem, Davidem Michalcem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx; e-mail: xxxxxx; ID datové schránky: u2u8efa

**Bankovní spojení:** Oberbank AG; číslo účtu: 7300002050/8040

DIČ: CZ26042452

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Z důvodu upřesnění navrhovaných prvků plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v rámci zpracování etapy díla 6.3.1. došlo ke zpřesnění skutečných měrných jednotek (dále jen „MJ“), které jsou odlišné od stávajících MJ uvedených ve smlouvě. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně je předmětem dodatku změna údajů u smluvních stran. U zhotovitele došlo k 1.1.2025 ke změně názvu společnosti a ke změně jednatele. Na straně objednatele došlo dne 17.3.2025 ke změně na služebním místě vedoucího Pobočky.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ dle skutečně provedených prací. Předmět dodatku mění a upravuje počet MJ v hlavním celku 2 „Návrhové práce“, a to v dílčích částech díl následujícím způsobem:

Dílčí část 6.3.1.i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 100,- Kč.

**Méně práce:** Počet MJ (100 bm), dle smlouvy 17 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí u konkrétních prvků celkem 1 MJ. Finanční rozdíl představuje snížení o 16 MJ (1 MJ á 100,- Kč).

**Cena dle smlouvy:** 17 MJ x 100,- Kč = 1 700,- Kč.

**Cena za méně práce:** - 16 MJ x 100,- Kč = - 1 600,- Kč.

**Cena za práci: 1 MJ x 100,- Kč = 100,- Kč.**

Dílčí část 6.3.1.i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 100,- Kč.

**Méně práce:** Počet MJ (100 bm), dle smlouvy 4 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí 0 MJ. Tudiž provedení díla je 0 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 4 MJ (1 MJ á 100,- Kč).

**Cena dle smlouvy:** 4 MJ x 100,- Kč = 400,- Kč.

**Cena za méně práce:** - 4 MJ x 100,- Kč = - 400,- Kč.

**Cena za práci: 0 MJ x 100,- Kč = 0,- Kč.**

Dílčí část 6.3.1.i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 2 000,- Kč.

**Méně práce:** Počet MJ (ks), dle smlouvy 2 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí 0 MJ. Tudíž provedení díla je 0 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 2 000,- Kč).

**Cena dle smlouvy:** 2 MJ x 2 000,- Kč = 4 000,- Kč.

**Cena za méně práce:** - 2 MJ x 2 000,- Kč = - 4 000,- Kč.

**Cena za práci: 0 MJ x 2 000,- Kč = 0,- Kč.**

- Předmět dodatku rovněž upravuje celkovou cenu díla hlavního celku 2 „Návrhové práce“ bez DPH, a to **na částku 330 194,- Kč.**
- Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 2)	1 303 794,- Kč
Méněpráce bez DPH	- 6 000 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>1 297 794 Kč</b>
DPH 21 %	272 536,74 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 570 330,74 Kč</b>

**Méně práce:**

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platný termín	Nový aktualizovaný termín
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy	ha	- 16	100,00	- 1 600,00	30. 6. 2025	-----
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ	ha	- 4	100,00	- 400,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	- 2	2 000,00	- 4 000,00		

- Na straně objednatele se mění osoba zastupující objednatele a osoba oprávněná jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

Na straně zhotovitele se mění název reprezentanta sdružení z původního názvu *GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s. r. o.* na nový název: **Plavec – Michalec s. r. o.** Současně dochází ke změně jedné z osob oprávněných jednat za zhotovitele ve smluvních záležitostech, nově je touto osobou David Michalec, jednatel společnosti.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1–2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika,  
Státní pozemkový úřad**  
Místo: Klatovy  
Datum: 22. 05. 2025

**GK Plavec – Michalec s. r. o**  
Místo: Písek  
Datum: 16. 05. 2025

„elektronicky podepsáno“

---

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
Funkce – vedoucí Pobočky Klatovy

---

Jméno: Ing. Jan Plavec  
Funkce – jednatel

**Ing. Josef Honz**  
Místo: xxxxxx  
Datum: 16. 05. 2025

---

Jméno: Ing. Josef Honz

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 – KoPÚ Lidlovy Dvory

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	<b>3 000,00</b>	15 000,00	30.3.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - (více práce dodatek č. 1)	ha	103	<b>1 200,00</b>	123 600,00	30.3.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	<b>1 500,00</b>	19 500,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	91	<b>500,00</b>	45 500,00	30.3.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. méně práce (dodatek č. 2)	100 bm	136	<b>2 800,00</b>	380 800,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona - více práce (dodatek č. 2)	100 bm	24	<b>3 000,00</b>	72 000,00	30.6.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů - více práce (dodatek č. 2)	100 bm	62	<b>1 200,00</b>	74 400,00	30.6.2024
6.2.7	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	7	<b>500,00</b>	3 500,00	30.6.2024
6.2.8	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro upřesnění přidělů	ha	7	<b>500,00</b>	3 500,00	30.9.2024
6.2.9	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	7	<b>3 000,00</b>	21 000,00	30.9.2024
6.2.10	Rozbor současného stavu - (více práce dodatek č. 1)	ha	116	<b>500,00</b>	58 000,00	30.9.2024
6.2.11	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - (více práce dodatek č. 1)	ha	116	<b>500,00</b>	58 000,00	19.12.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>874 800,00</b>	<b>31.1.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - (více práce dodatek č. 1)	ha	114	<b>450,00</b>	51 300,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	9	<b>3 000,00</b>	27 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy <b>(méně práce dodatek č. 3)</b>	100 bm	17 <b>- 16</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy <b>- (méně práce dodatek č. 3)</b>	100 bm	4 <b>- 4</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy <b>- (méně práce dodatek č. 3)</b>	ks	2 <b>- 2</b>	<b>2 000,00</b>	<b>0,00</b>	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>3 149,00</b>	3 149,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě

6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>1 799,00</b>	1 799,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>674,00</b>	674,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (více práce dodatek č. 1)	ha	114	<b>950,00</b>	108 300,00	30.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>60 500,00</b>	121 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>5 000,00</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>6 649,00</b>	6 649,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>3 799,00</b>	3 799,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1 424,00</b>	1 424,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>330 194,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b> - (více práce dodatek č. 1)	ha	116	<b>800,00</b>	92 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>92 800,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				874 800,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				<b>330 194,00</b>	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				92 800,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 297 794,00</b>	
DPH 21% v Kč					<b>272 536,74</b>	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 570 330,74</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 22. 05. 2025

Plavec - Michalec s.r.o.

Místo: Písek

Datum: 16. 05. 2025

"elektronicky podepsáno"

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jan Plavec

Funkce: jednatel

**Ing. Josef Honz**

Místo: xxxxxx

Datum: 16. 05. 2025

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Josef Honz