**Dodatek č. 4**

ke Smlouvě o dílo

Číslo Smlouvy Objednatele: 380-2023-537212 ze dne 5. 5. 2023

Pomocná evidence KPÚ: 2/2023-537100

Komplexní pozemkové úpravy Ouběnice u Dobříše („KoPÚ“)

**uzavřené**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

mezi

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2,130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Dana Vondráčková, Pobočka Příbram

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 788

E-mail: [dana.vondrackova@spu.gov.cz](mailto:dana.vondrackova@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel“**)

a

1. **AREA G. K. spol. s r.o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milan Nový, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, se sídlem: XXXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**II.**

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 380-2023-537212 ze dne 5. 5. 2023 včetně Dodatků, na základě žádosti Zhotovitele vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 130405/2025 dne 1. 4. 2025 a doplňujícího e-mailu ze dne 13. 4. 2025, s přihlédnutím k čl. 6. Směrnice SPÚ o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, ve znění změny č.13 ze dne 27. 6. 2024 (účinnost od 1. 7. 2024), a dále v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Smluvní strany dohodly na změně počtu Měrných jednotek („MJ“) u KoPÚ Ouběnice u Dobříše.

Změna byla odsouhlasena dopisem Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha pod č.j. SPU 171321/2025 dne 29. 4. 2025.

**III.**

Při terénním šetření došlo ke změně MJ drobnými změnami v průběhu šetření obvodů KoPÚ zejména u intravilánu osady Ouběnice a nutnými opravami geometrického a polohového určení nemovitostí.

K většímu navýšení MJ došlo zpřesňováním spůlné hranice cesty p. č. 452 v k.ú. Ouběnice u Dobříše a p.č. 847 v k.ú. Višňová, kdy bylo nutné zpřesnit nejen šetřenou hranici obvodu KoPÚ, ale kvůli zkřížení hranic úzké cesty i spůlnou hranici komunikace a severní stranu cesty. Postupováno bylo v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. prosince 2018, č.j. ČÚZK-14085/2018-22 (účinnost od 1. ledna 2019) a především dle bodu 5.2, kdy byl vyšetřen i „nezbytný rozsah hranic pozemků mimo obvod pozemkových úprav, nezbytný k provedení nutné související opravy chyby v katastrálním operátu“.

**IV.**

Ke změně závazku dochází v **čl. 3.1** Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 380-2023-537212 a

v **6.2 Hlavním celku 1 „Přípravné práce“** u dílčí části Hlavního celku 6.2.4 a u dílčí části Hlavního celku 6.2.5 v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo „Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Ouběnice u Dobříše“ pro KoPÚ Ouběnice u Dobříše takto:

**a) čl. 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 311 200,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 898 205,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 77 506,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 286 911,00 Kč |
| DPH 21 % | 480 251,31 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 767 162,31 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

**b) Příloha č. 1 Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 380-2023-537212** „Položkový výkaz

činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Ouběnice u Dobříše“

**6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ dílčí části Hlavního celku:**

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ,

předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**původní počet 150 MJ na nový počet 159 MJ**

**6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

**původní počet 93 MJ na nový počet 99 MJ**



**V.**

V rámci probíhajících KoPÚ Ouběnice u Dobříše došlo ke změně na straně Objednatele, kde v kontaktních údajích byl e-mail [d.vondrackova@spucr.cz](mailto:d.vondrackova@spucr.cz) nahrazen [dana.vondrackova@spu.gov.cz](mailto:dana.vondrackova@spu.gov.cz).

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo Objednatele: 380-2023-537212 ze dne 5. 5. 2023 zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součást Dodatku č. 4 je Položkový výkaz činností.

Dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.**

**(reprezentant sdružení)**

Místo: Praha 07.05.2025 Místo: Praha 06.05.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel společnosti

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Příloha:

1.Položkový výkaz činností

Dodatek č. 4 vyhotovila a za jeho správnost odpovídá Jana Gregořicová

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Ouběnice u Dobříše** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 4 | **1 650,00** | 6 600,00 | 30.4.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | **3 080,00** | 30 800,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 251 | **770,00** | 193 270,00 | 31.7.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 20 | **1 100,00** | 22 000,00 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - doměření | ha | 1 | **770,00** | 770,00 | 15.11.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 159 | **2 860,00** | 454 740,00 | 31.3.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 99 | **3 080,00** | 304 920,00 | 31.3.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 271 | **550,00** | 149 050,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 271 | **550,00** | 149 050,00 | 31.8.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 311 200,00** | **31.8.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 251 | **1 100,00** | 276 100,00 | 31.7.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 25 | **1 100,00** | 27 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 15 | **2 200,00** | 33 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **66 000,00** | 66 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **7 700,00** | 7 700,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **4 400,00** | 4 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 650,00** | 1 650,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 251 | **1 650,00** | 414 150,00 | **31.1.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **16 500,00** | 33 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **8 580,00** | 8 580,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **11 550,00** | 11 550,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **6 600,00** | 6 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **2 475,00** | 2 475,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **898 205,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 271 | **286,00** | 77 506,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **77 506,00** |  |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 311 200,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 898 205,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 77 506,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 286 911,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 480 251,31 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 767 162,31** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | |  |  | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha 07.05.2025 | |  |  | Místo: Praha 06.05.2025 |  |  |
| **„elektronicky podepsáno“** | |  |  |  | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | |  |  | Jméno: Milan Nový |  |  |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |