Dohoda o vypořádání ZÁVAZKů

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: **Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

č.j.: SPU 186330/2025

UID: spuess9800bd2a

(dále jen „**Objednatel“**)

a

SPH stavby s.r.o.

se sídlem: **Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

IČO: 26230470, DIČ: CZ26230470

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně**,**

spisová značka oddíl C, vložka 38708

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-3948420257/0100

zastoupená: Ing. Radkem Pospíšilem, jednatelem,

Ing. arch. Petrem Horáčkem, jednatelem,

(dále jen **„Zhotovitel“)**

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Objednatel zahájil dne 10. 6. 2024 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Polní cesta CVS28 v k.ú. Bačkovice; Polní cesta CVS15   
      a CVS2 v k.ú. Radotice.“ Na tuto veřejnou zakázku byly uzavřeny dvě smlouvy o dílo na „Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice” a „Polní cesta CVS15 a CVS2 v k. ú. Radotice”. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne   
      16. 8. 2024 ***„*****Smlouvu o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice**”*,* která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).

Dále smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2024 dodatek č.1 k této smlouvě o dílo s názvem: „Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice”*,* která tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).

* 1. Na Smlouvu o dílo a Dodatek č. 1 ke smlouvě se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanizmů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
  2. Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z  případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Digitální a informační agentury, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
  3. Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DOHODY
   1. Smlouva o dílo Smlouvu o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice byla uzavřena z důvodu provedení stavby Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice byl uzavřen z důvodu méněprácí, spočívající ve snížení sanací pláně polní cesty CVS28 v k. ú. Bačkovice.

Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, Záručním servisu, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

* 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
     1. Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.
     2. Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
     3. Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost a Záručního servisu dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.
     4. Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
     5. Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
     6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
   2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
   3. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
   4. Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
   5. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
   6. Nedílnou součást této Dohody tvoří příloha:

* Příloha č. 1 Smlouva o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice včetně příloh
* Příloha č. 2 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice včetně přílohy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Objednatel Zhotovitel**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Jihlavě dne 12. 5. 2025 | | V Bystřici nad Pernštejnem dne 12. 5. 2025 | |
|  | |  | |
| ………………………………………  **Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  Státního pozemkového úřadu | | …………………………………..  **Ing. Radek Pospíšil**  jednatel  SPH stavby s.r.o. | |

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice včetně příloh

Příloha č. 2 - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice včetně přílohy