DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |
| **Sídlo:** | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupen:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jitka Svobodová, Pobočka Kutná Hora |
| **Adresa:** | Benešova 97, 284 01 Kutná Hora |
| **Telefon:** | +420 725 949 837 |
| **E-mail :** | khora.pk@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel (reprezentant):** | GEOŠRAFO s. r. o. |
| **Sídlo:** | Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové |
| **Zastoupen:** | Jindřichem Bryndou, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Jindřich Brynda, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXXXXXXXXX |
| **Telefon:** | XXXXXXXXXX |
| **E-mail :** | XXXXXXXXXX |
| **ID DS:** | Sfm77qh |
| **Bankovní spojení:** | ČSOB a. s. Hradec Králové |
| **Číslo účtu:** | 177139243/0300 |
| **IČO:** | 64793036 |
| **DIČ:** | CZ64793036 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769 |
| **Zhotovitel (podal nabídku společně) :** | GEODES – geodetické práce s. r. o. |
| **Sídlo :** | Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí |
| **IČO :** | 28855051 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná)  za zpracování návrhu KoPÚ:** | XXXXXXXXXX |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná)  za geodetické práce:** | XXXXXXXXXX |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se k dohodly na těchto změnách:

Na základě oznámení zhotovitele a výpisu z obchodního rejstříku se mění jednatel a sídlo společnosti.

Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na ukončení smlouvy o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zdeslavice u Chlístovic. Objednatel obdržel dne 20. 2. 2025 žádost zpracovatele o zrušení fakturačního celku 3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM. Zpracovatel žádost odůvodnil navýšením nákladů a vysokou inflací, která se nedala předpokládat v době uzavření SoD v r. 2017. Dále žádost odůvodnil tím, že zadavatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadává jako součást Smlouvy na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

Objednatel požádal dopisem č.j. SPU 068675/2025/Sb ze dne 24. 2. 2025 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k výše uvedenému. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem č.j. SPU 076457/2025 ze dne 3. 4. 2025 doporučuje ukončení stávajícího smluvního vztahu, s tím, že vytyčení hranic pozemků po návrhu KoPÚ, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno v rámci nové zakázky na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

Objednatel a zhotovitel prohlašují a činí nesporným, že objednatel řádně zaplatil příslušné části ceny díla za dosud provedené a vyfakturované plnění předmětu smlouvy o dílo, a to hlavního celku SoD 3.4. Přípravné práce, 3.5. Návrhové práce a 3.6. Mapové dílo a že z tohoto titulu vůči sobě nemají smluvní strany žádné vzájemné nároky.

Dnem účinnosti této dohody dochází k ukončení smlouvy o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zdeslavice u Chlístovic uzavřené dne 24. 10. 2017. Smluvní strany se dohodly, že práce na částech díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedeny (hlavní celek 3.7.), nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány. S ohledem na uvedené, smluvní strany výslovně prohlašují, že z titulu části díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody provedeny, nemají vůči sobě po podpisu této dohody žádné vzájemné finanční nároky.

Protokol o stavu prováděného díla je proveden v přiloženém Položkovém výkazu činností (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této dohody.

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Dohoda zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý má váhu originálu. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Dohody, stává se Dohoda účinný jeho vstupem v platnost.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 29.04.2025 |  |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |  |
| Ing. Jiří Veselý  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | Jindřich Brynda  jednatel GEOŠRAFO s. r. o. |

Dohodu vyhotovila a za její správnost odpovídá Ing. Jitka Svobodová.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - dohodě o ukončení smlouvy - KoPÚ Zdeslavice u Chlístovic** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **PROTOKOL O STAVU PROVÁDĚNÉHO DÍLA KE DNI UKONČENÍ SMLOUVY** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **USKUTEČNĚNÉ PRÁCE:** | |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 5 | **1 000** | 5 000 | 30. 11. 2018 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 5 | **4 000** | 20 000 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 212 | **1 000** | 212 000 | 30. 11. 2018 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 10 | **1 000** | 10 000 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 6 | **2 500** | 15 000 | 30. 11. 2018 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 67 | **3 000** | 201 000 | 30. 1. 2019 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 5 | **3 000** | 15 000 | 30. 1. 2019 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 222 | **500** | 111 000 | 28. 2. 2019 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 222 | **700** | 155 400 | 29. 3. 2019 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 744 400 | **29.3.2019** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 222 | **1 000** | 222 000 | 30.10.2020 |
|  | Vypracování plánu společných zařízení - doplnění vodohospodářských opatření | ha | 9 | **1 000** | 9 000 | 30. 11. 2021 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 15 | **500** | 7 500 | 30. 10. 2020 |
|  | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty - pro doplnění vodohospodářských opatření | ha | 9 | **500** | 4 500 | 30. 11. 2021 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 32 | **1 000** | 32 000 | 30. 10. 2020 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 13 | **4 000** | 52 000 | 30. 11. 2021 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 222 | **800** | 177 600 | 31. 7. 2022 |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **15 000** | 30 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.5.1.-3.5.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 534 600 |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 222 | **200** | 44 400 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 44 400 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **NEUSKUTEČNĚNÉ PRÁCE:** | |  |  |  |  |  |
| **3.7.** | **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM** | 100 bm | 80 | **1200** | 0 | **do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí** |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč** | | |  |  | 0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  | **FINANČNÍ HODNOTA PROVEDENÉHO DÍLA:** | | | |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 744 400 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 534 600 Kč |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 44 400 Kč |  |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 0 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 323 400 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 277 914 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 601 314 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| V Praze dne 29.04.2025 | |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | |
| Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | Jindřich Brynda, jednatel GEOŠRAFO s. r. o. | | | | |