

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
KoPÚ v k.ú. Dobruška

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba	Bc. Silvie Johanesová e-mail: silvie.johanesova@spu.gov.cz , tel.: 727 957 263
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 158632/2025 / SP2856/2025-521101
UID dokumentu:	spudms00000015501143
Druh veřejné zakázky:	Služby

Oznamujeme Vám, že dne 22. 4. 2025 pod č. j. SPU 158620/2025 rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Nabídka č. 3 – společná nabídka účastníků výběrového řízení – Sdružení „KoPÚ v k.ú. Dobříčice“, SPU 122513/2025

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Obchodní firma / název:	GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

Nabídka č. 5 – společná nabídka účastníků výběrového řízení – Sdružení „Hanousek-1. Geo“

Obchodní firma / název:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Obchodní firma / název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

II. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Pořadí nabídek							
Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč)	Body	Délka záruky za jakost (v měsících)	Body	Body celkem	Pořadí nabídky
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 655 000,00	90,00	96	10,00	100,00	1.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	1 725 800,00	86,31	96	10,00	96,31	2.
AGERIS s.r.o.	25576992	1 897 600,00	78,49	96	10,00	88,49	3.
AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	1 930 650,00	77,15	96	10,00	87,15	4.

GEOŠRAFO, s.r.o.; GEODES - geodetické práce s.r.o.	64793036 28855051	2 035 150,00	73,19	96	10,00	83,19	5.
Geocentrum spol. s r.o.	47974460	2 180 910,00	68,30	96	10,00	78,30	6.
Hanousek s.r.o.; 1. Geo, spol. s r.o.	29186404 01573161	2 329 250,00	63,95	96	10,00	73,95	7.

III. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	Stabilio s.r.o.
Sídlo:	Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	21891974

Nabídka neobsahovala oceněný položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny (Příloha č. 3 zadávací dokumentace), **komise tak v rámci hodnocení nabídek** (v souladu s bodem 7 výzvy) **nemohla provést kontrolu**, zda nabídková cena účastníka výběrového řízení **nepřekročila limitní hodnoty** uvedené v bodu 3.6. výzvy.

Na základě uvedené skutečnosti **komise nabídku č. 8 účastníka výběrového řízení Stabilio s.r.o. nehodnotila.**

Nabídka účastníka výběrového řízení **Stabilio s.r.o.** obsahovala pouze nepodepsaný a neúplně vyplněný krycí list nabídky a nepodepsaný návrh smlouvy o dílo. **Ostatní požadované doklady v nabídce předloženy nebyly.**

Vzhledem k nemožnosti provedení hodnocení nabídky, nedoložení veškerých dokladů dle požadavku uvedeného zadavatelem v zadávacích podmínkách, a také s přihlédnutím ke skutečnosti, že se **nabídková cena účastníka výběrového řízení**, dle zadavatelem stanoveného pravidla pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, **pohybovala na hranici mimořádně nízké nabídkové ceny** (od průměru nabídkových cen se nabídková cena účastníka výběrového řízení liší o 34,06 %, čímž překročila zadavatelem stanovený limit 20 % a od předpokládané hodnoty díla (po odečtu vyhrazených změn) o 18,75 % a blíží se tak stanovené limitní hodnotě 20 %), komise **nabídku č. 8 účastníka výběrového řízení Stabilio s.r.o. vyřadila.**

Vzhledem k výše uvedenému a také ke značným pochybnostem zadavatele, že nabídková cena dodavatele nezahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a kvalitním plněním předmětu díla v plném rozsahu, **vyločil zadavatel dodavatele Stabilio s.r.o. z účasti ve veřejné zakázce malého rozsahu.**

IV. Odůvodnění výběru

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 8 elektronických nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky – ohodnotila samostatně každou nabídku (mimo nabídky č. 8, která byla z hodnocení vyřazena).

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (v měsících) - 10 %

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 7 dodavatele **GEOREAL spol. s r.o.**

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny.

Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

V této souvislosti **vyzýváme vybraného dodavatele k předložení** níže uvedených **originálů nebo ověřených kopií dokladů před podpisem smlouvy** (převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické s doložkou provedení konverze dokumentu, příp. dokument v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem autora dokumentu).

Požadované doklady:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – č. oprávnění: 652/99-5010**
- osvědčení o autorizaci – pro obor **Dopravní stavby – č. autorizace: 35613**
- osvědčení o autorizaci – pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) – č. autorizace: 44329
- **Pojistnou smlouvu (certifikát)**

Požadované doklady předložte nejpozději **do 4 pracovních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení o výběru dodavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky. Doklady je možno doručit prostřednictvím aplikace E-ZAK nebo prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

V Olomouci dne 22. 4. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj