

DODATEK Č.5

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 948-2022-523101, ze dne 6. 10. 2022 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitel KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápalem, MBA,
Pobočka Břeclav
Ing. Simonou Konečnou, Pobočka Břeclav

Kontaktní údaje:

Tel.: 727 956 366
E-mail: breclav.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800
DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě jsou:

- personální změny na straně objednatele
- upřesnění počtu MJ podle skutečného rozsahu provedených prací u fakturačních celků - 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c)
- posun smluvního termínu plnění u fakturačních celků - 6.3.1. a 6.3.2.

2. PERSONÁLNÍ ZMĚNY

S účinností ke dni 1. 11. 2024 se novým ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj stal Ing. Pavel Zajíček a novým vedoucím Pobočky Břeclav se stal Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA. Z těchto důvodů došlo k úpravě údajů na straně objednatele.

3. ZMĚNA POČTU MJ

Tímto dodatkem se upřesňuje skutečný počet MJ podle skutečného rozsahu provedených prací u následujících fakturačních celků:

1. F.C. 6.3.1 i) a) - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	120
Skutečný počet MJ:	140 (zvýšení o 20 MJ)

2. F.C. 6.3.1 i) b) - DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	170
Skutečný počet MJ:	106 (snížení o 64 MJ)

3. F.C. 6.3.1 i) b) - DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	35
Skutečný počet MJ:	105 (zvýšení o 70 MJ)

4. F.C. 6.3.1 i) c) - DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1

Původní počet MJ podle smlouvy o dílo:	1
Skutečný počet MJ:	3 (zvýšení o 2 MJ)

Celková cena díla se navyšuje o **104 060,00 Kč bez DPH** (125 912,60 Kč včetně DPH).

V článku 3.1 smlouvy o dílo se mění Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	5 196 796,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	3 340 205,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	391 556,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	8 928 557,00 Kč
DPH 21 %	1 874 996,97 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	10 803 553,97 Kč

4. POSUN SMLUVNÍHO TERMÍNU PLNĚNÍ

Součástí dodatku je posun smluvních termínů plnění z důvodu nutnosti zapracování GTP a hydrologických dat do PSZ, u níže uvedených fakturačních celků:

1. 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení

Původní smluvní termín plnění 30.6.2025 se mění: **do 31.1.2026**

2. 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní smluvní termín plnění 31.8.2026 se mění: **do 31.3.2027**

Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 948-2022-523101 – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

5.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

5.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Přílohač.1 k dodatku č. 5 – Položkový výkaz činností

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 14. 4. 2025

GEOREAL spol. s r. o.

Místo: Plzeň

Datum: 11. 4. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
Ředitel KPÚ pro JMK

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činnosti – Příloha č.1 k dodatku č.5 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Brumovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	10	2 200,00	22 000,00	30.11.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	15	4 400,00	66 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	767	1 100,00	843 700,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	46	2 200,00	101 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	171	3 630,00	620 730,00	31.1.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	457	3 630,00	1 658 910,00	31.1.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	469	2 420,00	1 134 980,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	813	440,00	357 720,00	30.11.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	809	484,00	391 556,00	31.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					5 196 796,00	30.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	734	1 452,00	1 065 768,00	31.1.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	140	1 210,00	169 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	106	1 210,00	128 260,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	105	1 210,00	127 050,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	3	36 300,00	108 900,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	734	2 178,00	1 598 652,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	48 400,00	96 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	15 246,00 Kč	15 246,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	8 712,00 Kč	8 712,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 267,00 Kč	3 267,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 340 205,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	809	484,00	391 556,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					391 556,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					5 196 796,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 340 205,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					391 556,00	
Celková cena bez DPH v Kč					8 928 557,00	
DPH 21% v Kč					1 874 996,97	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					10 803 553,97	