

## ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“), ve znění pozdějších předpisů

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hošťka a v k.ú. Damnov“
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ106/2016-504204 / 631569
<b>Číslo jednací:</b>	SPU 149951/2016
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené řízení VZ je v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 zákona dělena na části

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</li><li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</li><li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</li><li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1</li></ul>	<p>V bodech a), b), c) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.</p> <p>d) S ohledem na procesní lhůty zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo ve třetím čtvrtletí roku 2016, termín zahájení prací u této VZ je zadavatelem předpokládán od 1. 8. 2016.</p> <p>Dokončení prací na KoPÚ je předpokládáno do konce září 2020.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k.ú. v působnosti zadavatele. Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zejména smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatní na zhotoviteli veřejné zakázky.</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

	<p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků v souvislosti s realizací veřejné zakázky, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnou, bude postupováno dle zákona.</p>
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Této možnosti zadavatel této veřejné zakázky nevyužívá.

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	<p>Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení), rozsah a místo provádění služeb.</p> <p><u>ČÁST 1) k.ú. Hošťka</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1 000 ha, které jsou zapsány v KN. z toho min. 1 musí být o výměře 600 ha.</li> </ul> <p><u>ČÁST 2) k.ú. Damnov</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 2 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 540 ha, které jsou zapsány v KN. z toho min. 1 musí být o výměře 300 ha.</li> </ul> <p>Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků a technických útvarů se odvíjí od nutnosti dostatečné kvalifikační úrovně osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah zpracovávaného území, dle zkušeností z podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není požadováno</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není požadováno</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;</li> <li>- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.;</li> <li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“;</li> <li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“);</li> <li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability);</li> <li>- jmenování soudního znalce podle zákona č. 36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.</li> </ul> <p>Požadavek odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vycházejí ze zkušeností z obdobných zadávacích řízení.</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno</p>

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky § 4 vyhlášky</b>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Zadavatel stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel této veřejné zakázky jako obchodní podmínku stanovuje požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH), platí pro každou část VZ samostatně. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl pojistnou smlouvu uzavřenou ke dni podpisu smlouvy o dílo.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazný. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami obdobného charakteru.</p>

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z tohoto dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v souladu se zákonem o pozemkových úpravách č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb. a dalšími předpisy a normami týkajícími se předmětu díla a popsány ve smlouvě o dílo.	

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle ust. § 6 vyhlášky</b>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků je základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b). Veřejný zadavatel zapracoval a stanovil všechny požadavky v zadávacích podmínkách, a proto není nezbytné vymežit dílčí kritéria pro hodnocení nabídek.
Způsob hodnocení	Odůvodnění
<u>Posouzení nabídek:</u> Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. Postup posouzení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci. Posuzovány budou jednotlivé části veřejné zakázky zvlášť podle výše uvedeného kritéria.
<u>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</u> Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.	Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci. Hodnoceny budou jednotlivé části veřejné zakázky zvlášť podle výše uvedeného kritéria.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle ust. § 7 vyhlášky</b>	
Hodnota	Odůvodnění
<p><b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6 622 000,- Kč bez DPH bez opčního práva.</b></p> <p>Opční právo činí 1 986 600,- Kč bez DPH.</p> <p>Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 8 608 600,- Kč bez DPH.</p> <p>Veřejná zakázka je rozdělena na 2 samostatné části. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí je následující:</p> <p><b><u>Část 1) k.ú. Hošťka</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- předpokládaná hodnota vlastní VZ 4 300 000,- Kč bez DPH</li><li>- výše opčního práva 1 290 000,- Kč bez DPH</li><li>- celková hodnota veřejné zakázky 5 590 000,- Kč bez DPH</li></ul> <p><b><u>Část 2) k.ú. Damnov</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- předpokládaná hodnota vlastní VZ 2 322 000,- Kč bez DPH</li><li>- výše opčního práva 696 600,- Kč bez DPH</li><li>- celková hodnota veřejné zakázky 3 018 600,- Kč bez DPH</li></ul>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Je stanovena tak, aby bylo možné dosáhnout požadovanou kvalitu díla v požadované době a s přiměřeným ziskem.</p> <p>Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>

V Plzni dne 31. 3. 2016

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj