

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 20. 7. 2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj Mgr. Danou Liškovou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Hořelica, xxx, Pobočka Nový Jičín
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	jednatel Martinem Vondráčkem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	8dsrqkn

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

V souladu s ustanovením **Článku XII.** odst. 12.2. smlouvy o dílo ze dne 20. 7. 2020, jejímž předmětem a účelem je dle **Článku I.** vypracování zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lubojaty**“ (dále jen „KoPÚ Lubojaty“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“).

ČI. I

PŘEDMĚT A DŮVOD DODATKU

1. Změna počtu měrných jednotek (dále jen MJ) plnění dle skutečnosti:

Při zpracování PSZ došlo k méně pracím na dílčí části 3.5.i.c) *Potřebné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (snížení o 13 MJ).*

Z tohoto důvodu objednatel souhlasí s úpravou MJ u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ dle SOD	Počet MJ skut.	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce						
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – méně práce	100 bm	20	7	1 000,00	7 000,00	31. 8. 2024

2. Změna termínu odevzdání díla

Zpracovatel návrhu KoPÚ v k.ú. Lubojaty požádal dne 7. 3. 2025 o změnu termínu odevzdání dílčí části 3.5.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.* Důvodem posunu termínu byla potřeba vypracování předběžného geotechnického průzkumu (GTP), který zadávala a financovala pobočka. Podklady od zpracovatele obdržela pobočka 31. 10. 2023 a zpracovaný GTP byl zpracovateli předán dne 28. 3. 2024 (zdržení prací o 5 měsíců). Řádně zpracovaný PSZ byl předán pobočce v termínu dle SoD dne 30. 8. 2024. Projednání PSZ v RDK probíhalo v termínu od 3. 9. 2024 do 16. 10. 2024, kdy byla zpracovatelem nahrána na úložiště SPÚ konečná verze pro předložení zastupitelstvu obce. Schválení PSZ zastupitelstvem obce proběhlo až dne 11. 12. 2024 na jeho řádném zasedání (další zdržení o cca 3,5 měsíce).

V současné době probíhá vyhotovení 1. verze návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení. Předpoklad prvního projednání s vlastníky je koncem května 2025. Výše uvedené skutečnosti a navrhovaná změna byla předem projednána s objednatel na kontrolním dnu konaném dne 6. 3. 2025.

Hlavní celek / dílčí část		Stávající termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo	Navrhovaný termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 3. 2025	31. 10. 2025

3. Změna Článku VI. Cena za provedení díla

Na základě navýšení a ponížení MJ a tomu odpovídajících cen dílčích částí se nahrazuje tabulka v **Článku VI.** Cena za provedení díla v bodu 6.1. smlouvy o dílo Rekapitulace ceny takto:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 192 900, - Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3) bez DPH v Kč	901 800, - Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	164 150, - Kč
Celková cena díla bez DPH v Kč	2 258 850,00 Kč
DPH 21% v Kč	474 358,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 733 208,50 Kč

3. Změna Položkového výkazu činností

Na základě provedeného přepočtu rozsahu plnění více a méně prací dle skutečného stavu se upravuje Položkový výkaz činností, který je přílohou smlouvy o dílo. Upravený Položkový výkaz činností je přílohou Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – KoPÚ v k.ú. Lubojaty.

Čl. II

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26.03.2025

Za objednatele:

V Plzni dne 25.03.2025

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Martin Vondráček
jednatel

V z.
Ing. Tomáš Hořelica
Zástupce ředitelky KPÚ pro MSK

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Lubojaty

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	1 500	33 000	31.5.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	3 000	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	438	800	350 400	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	32	1 600	51 200	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	174	2 700	469 800	30.4.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	5 400	16 200	30.4.2022
3.4.3. a	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - doměření (duplicita, nesouhlas)	100 bm	7	5 400	37 800	30.6.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	469	200	93 800	31.07.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	469	300	140 700	31.08.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 192 900	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	469	700	328 300	31.08.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	1 000	40 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	500	37 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	469	1 000	469 000	31.10.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					901 800	
3.6.	Mapové dílo	ha	469	350	164 150	do 3 měsíců od výzvy objednatele max. do 30. 6. 2025
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					164 150	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Celkem	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 192 900 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	901 800 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	164 150 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč	2 258 850 Kč	
DPH 21% v Kč	474 358,50 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 733 208,50 Kč	

V Ostravě 26.03.2025

V Plzni 25.03.2025

Za objednatele :

Za zhotovitele:

"el. podepsáno"

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel

V z.
Ing. Tomáš Hořelica
Zástupce ředitelky KPÚ pro MSK