

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí pobočky Brno

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PREAMBULE

1.1. Z důvodu personální změny na straně objednatele nově zastupuje objednatel Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, který je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech.

1.2. Na základě aktuální informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází u dílčí části 6.3.1i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) smlouvy ke snížení počtu měrných jednotek o 18 MJ a u dílčí části 6.3.1.i)b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1i)b) smlouvy ke snížení počtu měrných jednotek o 5 MJ.

1.3. Dle čl. 6.3.1 písm. g) smlouvy předloží objednatel PSZ po odsouhlasení RDK ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů ve stanovené lhůtě, tj. do 31. 3. 2025, schválit PSZ zastupitelstvem obce, mohou být posunuty termíny předání v souladu s čl. 2.1. smlouvy. Termín zasedání zastupitelstva městyse Doubravník, na němž bude dokumentace předložena zastupitelům ke schválení, je stanoven na 15. 5. 2025. Z tohoto objektivního důvodu dochází k posunu termínu předání dílčích částí 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy a 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy **o 2 měsíce**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Na základě aktuální informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází tímto dodatkem ke změně počtu měrných jednotek podle skutečnosti a posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčích částí:

U dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) se mění termín předání k akceptačnímu řízení z původního termínu 31. 3. 2025 na nový termín 30. 5. 2025.

U dílčí části 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) smlouvy se mění termín předání k akceptačnímu řízení z původního termínu 31. 3. 2025 na nový termín 30. 5. 2025.

U dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy dochází podle skutečnosti ke **snížení** počtu měrných jednotek z původních 75 MJ **na 57 MJ**, tj. o 18 MJ, cena za 1MJ 1 100,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 19 800,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení se mění z původního termínu 31. 3. 2025 na nový termín 30. 5. 2025.

U dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy dochází podle skutečnosti ke **snížení** počtu měrných jednotek z původních 5 MJ **na 0 MJ**, tj. o 5 MJ, cena za 1MJ 1 100,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 5 500,00 Kč bez DPH. Termín předání dílčí části k akceptačnímu řízení se mění z původního termínu 31. 3. 2025 na nový termín 30. 5. 2025.

Výše popsanými **změnami** (snížení) počtu měrných jednotek **podle skutečně provedených prací** dochází k celkovému **snížení ceny díla o 25 300,00 Kč bez DPH**.

2.2. V článku 3.1 smlouvy o dílo se mění Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	548 000,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 993 200,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	267 300,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 808 500,00 Kč
DPH 21 %	589 785,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 398 285,00 Kč

2.2. Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1129-2023-523101 – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.

3.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Příloha č. 1 k dodatku č. 3 – Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 27. 3. 2025

GEOREAL spol. s r. o.

Místo: Plzeň

Datum: 26. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

Jméno: Martin Vondráček
Funkce: jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chválová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 k SoD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Doubravník II.

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) - zaměření hranic liniových staveb (tělesa dráhy)	100 bm	16	x	x	31.3.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	70	x	x	31.3.2024
6.2.7.	Doplnění měřické dokumentace pozemků neřešených dle §2 zák. 139/2002 Sb.	100 bm	1	x	x	31.3.2024
6.2.8	Revizce a aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	243	x	x	31.3.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					548 000,00	31.03.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	243	x	x	30.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	x	x	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	57	x	x	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	x	x	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	x	x	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	243	x	x	27. 2. 2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	x	x	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 993 200,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	243	x	x	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					267 300,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				548 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 993 200,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				267 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč				2 808 500,00	
DPH 21% v Kč				589 785,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				3 398 285,00	