

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1090-2023-520203 uzavřené dne 19. 9. 2023 (dále jen „**Smlouva**“)
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro
Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: pelhrimov.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova
411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou

Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Petrem Kubů, Ing. Janou Švábovou, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení:

ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 19.9.2023, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 2.10.2024 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrá Voda u Pelhřimova" (dále jen „Dodatek“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona a etapy 6.2.6 – Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů.
- 2.2** Oproti předpokladu objednatele, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly zpracovatelem spočítány a objednatelem odsouhlaseny skutečné měrné jednotky na šetření průběhu hranic pozemků s porosty a zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků dle § 2 zákona.
- 2.3** U etapy 6.2.5 – Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl při zjišťování průběhu hranic vyhotoven – tedy z původních 6 MJ na 10 MJ.
- 2.4** U etapy 6.2.6 - Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl při zjišťování průběhu hranic vyhotoven – tedy z původních 45 MJ na 43 MJ.

3. ZMĚNA CENY

- 3.1** Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	6	10	+ 11 000,-
6.2.4	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	45	43	- 3 300,-
Celkem (hodnota změny)					14 300,-

- 3.3** Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 7 700,- Kč bez DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**
Místo: Jihlava

Datum: 26.3.2025

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 25.3.2025

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Petr Kubů
jednatel
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – KoPÚ Dobrá Voda u Pelhřimova

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	1 500,00	12 000,00	31.3.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	10 000,00	10 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	303	900,00	272 700,00	30.09.2024 4)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	137	900,00	123 300,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	196	2 750,00	539 000,00	31.03.2025 4)
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	2 750,00	27 500,00	31.03.2025 4)
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	43	1 650,00	70 950,00	31.03.2025 4)
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	440	451,00	198 440,00	31.08.2025 4)
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	440	451,00	198 440,00	31.10.2025 4)
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 452 330,00	31.10.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	439	1 001,00	439 439,00	30.09.2026 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	42	770,00	32 340,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	44	550,00	24 200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	18	550,00	9 900,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	16 500,00	16 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha			0,00	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 007,00	7 007,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 004,00	4 004,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 501,50	1 501,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	439	1 265,00	555 335,00	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7)	100 bm	7	3 300,00	23 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha			0,00	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 855,00	8 855,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	5 060,00	5 060,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 897,50	1 897,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 173 139,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	440	451,00	198 440,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					198 440,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 452 330,00 Kč	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 173 139,00 Kč	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				198 440,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					2 823 909,00 Kč	
DPH 21% v Kč					593 020,90	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 416 929,90	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ