Dodatek č. 4

**ke smlouvě o dílo ze dne 15.9.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese: Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Veselý, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: Karel Svoboda, Pobočka Kutná Hora

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 641

E-mail: k.svoboda@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

**a**

1. **GEOŠRAFO, s. r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64793036, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném   
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

Zastoupená: Jindřich Brynda, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupena: Jindřich Brynda, jednatel

V technických záležitostech zastoupena: XXXXXXXXXX

Společně s: GEODES – geodetické práce s.r.o., se sídlem Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO: 28855051

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: sfm77qh

**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s. Hradec Králové

Číslo účtu: 177139243/0300

DIČ: CZ64793036

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako („**Smluvní strana**“)

Tímto dodatkem č. 4 se mění smlouva o dílo Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirošovice u Rataj nad Sázavou. Důvodem uzavření dodatku je, že v rámci plnění nedošlo k vyčerpání všech měrných jednotek na některé etapy a je potřebné vyrovnat (snížit) počet měrných jednotek u etap:

6.2.4 - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - snížení z 83 MJ na 81 MJ

6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – snížení z 5 MJ na 2 MJ

6.2.6 - Šetřeni vlastnických hranic řešených pozemků s porosty – snížení z 1 MJ na 0 MJ

6.2.8 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – snížení z 139 MJ na 138 MJ

6.3.1 - Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) – snížení z 139 na 138 MJ

6.3.1 i) c) - DTR vodohospodářských staveb PSZ snížení z 1 MJ na 0 MJ

6.3.2 h) i) - Aktualizace PSZ do 10 ha – snížení z 1 MJ na 0 MJ

6.3.2 h) iii) - Aktualizace PSZ nad 50 ha – snížení z 1 MJ na 0 MJ

6.3.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení- snížení z 139 MJ na 138 MJ

6.3.5 i) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha – snížení z 1 MJ na 0 MJ,

6.3.5 ii) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha – snížení z  1 MJ na 0 MJ

6.3.5 iii) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha – snížení z 1 MJ na 0 MJ

6.4 - Mapové dílo – snížení z 139 MJ na 138 MJ

V důsledku uvedených změn se mění ustanovení článku 3. „Cena díla“, odstavec číslo 3.1. takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 932 700,00 Kč |
| 2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 645 000,00 Kč |
| 3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 82 800,00 Kč |
| **Celková cena díla bez DPH** | **1 660 500,00 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| DPH 21% | 348 705,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **2 009 205,00 Kč** |

**Výše uvedené změny jsou provedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednavatel.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

a) *Položkový výkaz výkaz činností*

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 4 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOŠRAFO, s.r.o. (reprezentant**

**sdružení)**

Místo: Praha Místo: Hradec Králové

Datum: 24.03.2025 Datum: 21.03.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Jindřich Brynda

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel  
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Karel Svoboda

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 Smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy Mirošovice u Rataj nad Sázavou** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 - Přípravné práce** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 2 | **4 000,00** | 8 000,00 | 30.5.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 4 | **6 000,00** | 24 000,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 139 | **2 000,00** | 278 000,00 | 30.5.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 81 | **5 500,00** | 445 500,00 | 30.5.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 2 | **5 500,00** | 11 000,00 | 30.5.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely nábrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 0 | **4 500,00** | 0,00 | 30.5.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 139 | **600,00** | 83 400,00 | 30.4.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 138 | **600,00** | 82 800,00 | 30.6.2022 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Přípravné práce celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **932 700,00** | **30.6.2022** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 – Návrhové práce** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 138 | **1 000,00** | 138 000,00 | 30.5.2023 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 19 | **2 000,00** | 38 000,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | **3 000,00** | 90 000,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 13 | **5 000,00** | 65 000,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | **45 000,00** | 0,00 |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 0 | **7 000,00** | 0,00 | na výzvu Objednavatele v dohodnuté lhůtě |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 22 | **4 000,00** | 88 000,00 | na výzvu Objednavatele v dohodnuté lhůtě |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 0 | **1 500,00** | 0,00 | na výzvu Objednavatele v dohodnuté lhůtě |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 138 | **1 000,00** | 138 000,00 | **30.01.2024** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **30 000,00** | 60 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 14 | **2 000,00** | 28 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení, 12) | ha |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 0 | **7 000,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolávacího řízení do 50 ha 12) | ha | 0 | **4 000,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolávacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 0 | **1 500,00** | 0,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Návrhové práce celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **645 000,00** | **xxxxxx** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 - Mapové dílo** | ha | 138 | **600,00** | 82 800,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Mapového dílo celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **82 800,00** | **xxxxxx** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 932 700,00 |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 645 000,00 |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 82 800,00 |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 660 500,00** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 348 705,00 |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 009 205,00** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | |  | **GEOŠRAFO, s. r. o. (reprezentant sdružení)** | | | | | |  | |  | |  | |  | |
| Místo: Praha | | |  | Místo: Hradec Králové | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| Datum: 24.03.2025 | | |  | Datum: 21.03.2025 | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |  | |  | |  | |  | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | |  | Jméno: Jindřich Brynda | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | |  | Funkce: jednatel | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejiž výše je v Zadávací dokumentaci limitována. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2. h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrohlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a orrganizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejiž výše je v Zadávací dokumentaci limitována. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolávacího řízení dle čl. 6.3.5. Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |