Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Magdalénou Šedivou, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918416

E-mail: [ckrumlov.pk@spucr.cz](mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB a. s., Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“).

**Článek I. - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19. 9. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bukovsko“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II. - Předmět Dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (méněpráce).
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených dílčích fakturačních celků.
3. Předmětem dodatku je také změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (SPÚ) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.
4. Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

**Přehled změn počtu MJ** – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | | | | MJ | | SOD – MJ | | Cena za MJ | | SOD – cena | |
| MJ (+/-) | | Cena víceprací (+)  méněprací (-) | |
| Skutečnost – MJ | | Skutečnost – cena | |
| 6.3. Návrhové práce | | | |  | | | | | | | |
| 6.3.1 i) a) | | Výškopisné zaměření zájmového území dle  čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | | ha | | 9 | | 1 210 | | 10 890 Kč | |
| - 6 | | - 7 260 Kč | |
| 3 | | 3 630 Kč | |
| 6.3.1 i) b) | | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | | 100 bm | | 21 | | 605 | | 12 705 Kč | |
| - 12 | | - 7 260 Kč | |
| 9 | | 5 445 Kč | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | | 100 bm | | 1 | | 6 050 | | 6 050 Kč | |
| - 1 | | - 6 050 Kč | |
| 0 | | 0 Kč | |
| 6.3.1 i) c) | | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | | ks | | 1 | | 60 500 | | 60 500 Kč | |
| - 1 | | - 60 500 Kč | |
| 0 | | 0 Kč | |

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla snižuje o 81 070,00 Kč bez DPH (98 094,70 Kč včetně DPH).

Rekapitulace uzavřených dodatků a schválených nepodstatných změn závazku včetně změn z důvodu inflace:

Původní hodnota závazku 2 521 050,00 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 158 675,00 Kč bez DPH (191 996,75 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku po započtení inflace činí 2 679 725,00 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 – celková cena díla se snižuje o 15 125,00 Kč bez DPH (méněpráce), oprava chybného číslování odstavců ve Smlouvě

Dodatek č. 3 – celková cena díla se navyšuje o 166 072,50 Kč bez DPH (200 947,73 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku po započtení inflace činí 2 830 672,50 Kč bez DPH.

Dodatek č. 4 – celková cena díla se snižuje o 81 070,00 Kč bez DPH (méněpráce)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 96 195,00 Kč bez DPH, tj. 3,40 % z částky po započtení inflace.

**Změna způsobu předávání digitálních částí Díla:**

V čl. 7.1. se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

(i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

**Změna způsobu předávání faktur:**

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**Článek III. - Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny v Kč za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 435 119,00 |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 026 987,50 |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 287 496,00 |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **2 749 602,50** |
| DPH 21 % | 577 416,53 |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **3 327 019,03** |

**Článek IV. - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bukovsko – Dodatek č. 4

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Český Krumlov Místo: Praha

Datum: 19. 3. 2025 Datum: 19. 3. 2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Josef Jakeš Jméno: Ing. Petr Kubů

vedoucí Pobočky Český Krumlov jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Vlasta Laisková

referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Bukovsko – Dodatek č. 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 8 | 1 000,00 | 8 000,00 | 31. 3. 2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 31 | 2 500,00 | 77 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 323 | 850,00 | 274 550,00 | 31. 5. 2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 73 | 1 500,00 | 109 500,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 169 | 2 750,00 | 464 750,00 | 31. 8. 2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 23 | 3 025,00 | 69 575,00 | 30. 11. 2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 396 | 544,50 | 215 622,00 | 31. 3. 2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 396 | 544,50 | 215 622,00 | 31. 05. 2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 435 119,00** | **31. 5. 2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 394 | 1 210,00 | 476 740,00 | 31. 3. 2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 3 | 1 210,00 | 3 630,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 9 | 605,00 | 5 445,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 0 | 6 050,00 | 0,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 0 | 60 500,00 | 0,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  | 0,00 |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 8 470,00 | 8 470,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 815,00 | 1 815,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 394 | 1 210,00 | 476 740,00 | **30. 9. 2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 12 100,00 | 24 200,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | 9 982,50 | 9 982,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  | 0,00 |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 8 470,00 | 8 470,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 4 840,00 | 4 840,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 815,00 | 1 815,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 026 987,50** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 396 | 726,00 | 287 496,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **287 496,00** | **xxxxx** |
|  | | | | | | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 435 119,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 026 987,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 287 496,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 749 602,50** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 577 416,53 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 327 019,03** |  |